

Leserthema: „Firmengruppe Robert Decker - feiert Baustellenfest in Geiselhöring“



TIMBER TOWN
GEISELHÖRING

Ressourcenreich Bauen

Die Ressourcen unserer Erde sind knapp und ein Geheimnis ist das schon lange nicht mehr. Angesichts dessen ist es elementar, dass wir mit einem Blick in die Zukunft denken

Wartungsarm und einfach im Unterhalt

Schon gewusst? Holzfassade vs. Putzfassade

Timber Town Geiselhöring - der Name sagt es natürlich schon, aber das Hauptaugenmerk liegt auf dem Holz. Für den Bau der nachhaltigen Wohnungen wird heimisches Holz verwendet, sodass auch weiter Transport in jeder Hinsicht vermieden wird. Eine perfekte Grundlage für ökologisches Wohnen, denn immerhin handelt es sich hierbei um eine erneuerbare Ressource, die sich in der Natur findet. Hingegen verlangt die Herstellung von gängigen Bauelementen, wie Stahl, Beton oder Ziegel einen vermehrten Ausstoß von CO₂. Neben der

Nachhaltigkeit ist Holz einfach zu erhalten und stellt kein Brandrisiko dar, wenn es richtig verbaut wird. Im Brandfall führt die aus einem Feuer resultierende Karbonisierung der Schutzoberfläche dazu, dass sich das Feuer nur langsam ausbreiten kann. Die wohl gängigste Sorge im Hinblick auf Holzwohnungen lässt sich somit leicht außer Kraft setzen.

Perfekt vor Wind und Wetter ökologisch geschützt. Die Fassadenverkleidung aus Holz ist weitaus einfacher zu warten als herkömmliche Putzoberflächen.

Durch langjährige Erfahrung haben wir die Gewissheit, dass eine störungsfreie Holzoberfläche möglich ist. Eine moderne Farbbeschichtung einer Holzfassade, wie in der Timber Town verwendet, erfüllt unterschiedliche Funktionen. Die erste Beschichtung sorgt für gute Eindringung und guten Verbund mit dem Holz, verstärkt die Holzfasern und gleicht das unterschiedliche Saugverhalten aus. Die zweite Beschichtung erledigt den optischen Patina-Effekt und übernimmt den langanhaltenden Holzschutz durch Reflektion der UV-Strahlung. So entsteht eine dauerhafte Fassade mit dem Naturbaustoff Holz. Ungewollte Farbunterschiede bei wettergeschützten Bereichen wie Dachüberständen werden vermieden und die Fassade weist einen harmonischen Gesamteindruck auf.



Fertiggestellte Doppelhäuser laden am Tag der offenen Baustelle zur Besichtigung ein.

Willkommen auf der Baustelle:

Fertigstellung der Doppelhäuser und Baubeginn des nachhaltigen Mehrfamilienhauses wird zum Event mit Street-Food-Trucks am Samstag, 19. November 2022

In Geiselhöring dreht sich gerade alles um das große Projekt Timber Town Geiselhöring - ein angesagtes Wohnviertel mit Augenmerk auf Nachhaltigkeit und Barrierefreiheit. Dieses hat zum Ziel, das gemeinsame Wohnen auf lange Sicht zu besten Bedingungen in den Fokus zu stellen.



Das Mehrfamilienhaus im Rohbau. Hier können 2-, 3- und 4-Zimmerwohnungen im Erdgeschoss besichtigt werden.

„Somit sind die künftigen Käufer und Bewohner in Timber Town Geiselhöring unabhängig von Gas und Öl.“

Neben der Wärmeerzeugung aus nachwachsenden Rohstoffen kommt für die Bewohner der Mehrfamilienhäuser ein Mieterstrommodell zum Einsatz. Für den Bewohner heißt das, der Strom wird auf dem Dach mit einer Photovoltaikanlage erzeugt, im Keller in Batterien gespeichert und überwiegend im Haus wieder verbraucht. Das schon das öffentliche Netz. So wird selbst im Wohnungsbau die Nachhaltigkeit ein relevantes Thema.

Das gelingt vor allem, da Holz als Baustoff verwendet wird und dieses bekanntlich viele derartige Vorteile mit sich bringt, wie z.B. 90% weniger Energieverbrauch durch Rundum-dämmung. Die kontrollierte Wohnraumlüftung mit Wärmerückgewinnung sorgt für angenehmes und gesundes Raumklima. Das Quartier wird über eine zentrale Hackschnitzelheizung, die die erzeugte Wärme in das eigene Nahwärmenetz einspeist, versorgt. Nicht nur das Baumaterial selbst - also vor allem Holz - sondern auch Heizungen und Stromgewinnung müssen bedacht werden.

Das neue Wohnviertel, das aus Mehrfamilienhäusern mit 2-, 3- und



Eingangssseite der Doppelhäuser mit Garage

PLANUNG DER AUSSENANLAGEN



BAUER LANDSCHAFTS-ARCHITEKTEN
Pfrarrer-Ostermayr-Str. 3
85457 Wörth bei Erding
Tel. 0 81 23 / 9 98 15 - 91
Fax 0 81 23 / 49 41
info@labauer.de
www.labauer.de

HERZLICHEN GLÜCKWUNSCH!

www.bauer-seining.de

TROCKENBAU BODENLEGEN INNENEINRICHTUNG

BAUER HERBERT

TROCKENBAU - SCHREINEREI - BODENVERLEGUNG

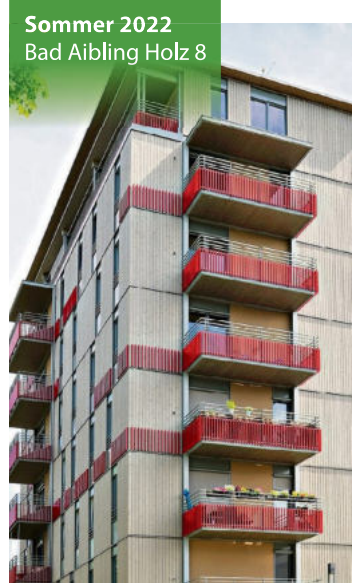
f Seining 7 D-94113 Tiefenbach Tel: +49(0)8546/2521 Fax: +49(0)8546/408



Hanslmaier & Kollegen Rechtsanwälte – Fachanwälte

Wir gratulieren zum gelungenen Projekt!

Rechtsanwälte Hanslmaier & Kollegen
Friedrich-Fischer-Str. 2, 85435 Erding
Tel. 0 81 22 / 89 20 70
E-Mail: kanzlei@ra-hanslmaier.de



STRABAG ist die stärkste Kraft, eine bessere Zukunft zu bauen. Die STRABAG-Gruppe ist die führende europäische Technologiekonzerne für Bauleistungen.

STRABAG AG
Direktion Bayern Nord
Bereich Straubing
Sachseering 11c
94315 Straubing
Tel. +49 (0)921 980-0
straubing@strabag.com

Work On Progress. Wir denken Bauen neu.



Leserthema: „Firmengruppe Robert Decker - feiert Baustellenfest in Geiselhöring“

Besichtigen Sie Wohneinheiten:

Werfen Sie einen Blick in unsere fertiggestellten Doppelhäuser und Wohnungen (im Rohbau). Ein Wohlfühlerlebnis im „Smarten-Home“ Platz für hybrides Arbeiten!



Im Wohn-/Esszimmer Schiebetürelement für lichtdurchflutete Räume. So kann die Fläche im Innenbereich vor der Terrassentür optimal genutzt werden.



Massivholztreppe in den Doppelhäusern



Großformatige Keramikfliesen sind pflegeleicht durch weniger Fugen.

Nachhaltigkeit hautnah erleben!



Das Baugebiet aus der Vogelperspektive.

Die Timber Town Geiselhöring ist ein innovatives Bauprojekt, welches schon jetzt viele Interessenten und Bewunderer lockt. Ganz klar ist das ein großer Sprung in

die Zukunft, denn Nachhaltigkeit und gemeinsames Leben stehen jetzt mehr im Mittelpunkt als je zuvor. Wer sich mit eigenen Augen überzeugen will und gern

Informationen aus erster Hand sammelt, sollte das Baustellenfest mit Street Food-Trucks am 19. November nicht verpassen. Besichtigungen Sie die Doppelhäuser und Wohnungen bis 16 Uhr bis zum Einbruch der Dunkelheit. Die Street-Food-Trucks bewirten bis 18 Uhr in der Josef-Kammermeier-Straße hinter dem EdekaMarkt und bietet neben diversen Essensständen auch ein Kinderkarussell für die kleinen Gäste. Zahlreiche Leckereien laden dazu ein, kulinarische Vielfalt mit der ganzen Familie zu erleben. Für Interessenten bietet das Fest die ideale Möglichkeit, um die Wohnungen in Holzmassivbauweise zu besichtigen und noch mehr über das Bauprojekt zu erfahren.

Infos unter:
www.timbertown-geiselhoering.de

Wir bedanken uns für den erteilten Auftrag!

Trockenbau LOBENZ
Trockenbau | Innenausbau | Brandschutztechnik

Trockenbau Lobenz GmbH & Co. KG
Gerading 9 - 94579 Zentling
Telefon: + 49 (0) 99 07 / 8 90 51 • E-Mail: trockenbau.lobenz@t-online.de
www.lobenz-trockenbau.de

Wir gratulieren zur Fertigstellung und danken für den Auftrag.

schneitl
Fliesen und Naturstein GmbH

Obere Dorfstraße 34 - 94330 Aiterhofen • Tel. 0 94 21 / 2 20 46
E-Mail: info@schneitl.de • www.fliesen-schneitl.de

Ausführung der Fliesen- und Natursteinarbeiten

WIR GRATULIEREN ZUM GELUNGENEN NEUBAU! WIR FÜHRTEN DIE GESAMTEN MALERARBEITEN AUS!

KULZER
IHR MALER-, LACKIERER- UND GERÜSTBAUMEISTERBETRIEB

www.kulzer-maler.de

HeimatEnergie+

Ihr aktiver Beitrag zur Energiewende!

Wir suchen Mechatroniker/Mechaniker für unsere Erzeugungsanlagen (m/w/d)
Infos: www.heimatenergieplus.de/jobs

Wärmecontracting und Mieterstrommodelle (vergünstigte Ökostromtarife)

HeimatEnergie+ GmbH & Co. KG, Isener Straße 4, 84405 Dorfen
0 80 81 / 60 49 355, www.heimatenergieplus.de

Meisterbetrieb schauberger Der Qualitäts-Fließestrich aus dem bayerischen Wald

GmbH & Co. KG

- Putze
- Estriche
- Thermowhite

Am Rosenaubach 7 • 94118 Jandelsbrunn
Tel.: +49(0)8583 - 97 94 10-0 www.schauberger-estrich.de

Gemeinsam erfüllen wir Küchenträume.

Wir bedanken uns für die langjährige und gute Zusammenarbeit!

HARTL Küchenhaus

Am Lohmühlbach 21
85356 Freising
Tel. 08161 82555
www.hartl-kuechenhaus.de

FREUEN SIE SICH AUF IHRE NEUE KÜCHE

ENERGIEWENDER
Ingenieure für Gebäudetechnik und Energiemanagement GmbH

www.energiewender.gmbh
info@energiewender.gmbh
08742 - 636480
See 5 - 84149 Velden

birkle+thomer+resch gmbh

flachdachabdichtung mauer trockenlegung
betoninstandsetzung kunstharzbeschichtung
bauwerksabdichtung betonverpressung

Siemensring 12 • 84184 Tiefenbach
Telefon 08709-3757 • Fax 08709-403
E-Mail: landshut@birkle-thomer.com
www.birkle-thomer.com

Elektro- & Kommunikationstechnik

EKS
Stefan Strasser

Sallach 27 a
94333 Geiselhöring
094 23 / 903000
info@ekstrasser.de
www.ekstrasser.de

Elektroinstallationen – SmartHome
Photovoltaik – Telefonanlagen
Netzwerktechnik – Fernseher
Sat-Anlagen – Tyczka Glasflaschen