

Elektro Lippeck

- Elektroanlagen
- Kundendienst
- Elektrogeräte
- Antennenanlagen
- LCN-Gebäudetechnik

Wir bedanken uns für die gute Zusammenarbeit!

Sonnleiten 6 · 84367 Reut
Tel. 0 85 72-9 13 44
info@elektro-lippeck.de
www.elektro-lippeck.de

SHORTLIST

INGENIEURBÜRO FÜR TRAGWERKSPLANUNG
UND FASSADENPLANUNG
SCHWERPUNKT HOLZBAU

+49 (0) 8071 5583920 | Wasserburg a. Inn
www.shortlist-ws.com

bt birkle+thomer+resch gmbh

flachdachabdichtung mauer trockenlegung
betoninstandsetzung kunstharzbeschichtung
bauwerksabdichtung betonverpressung

Siemensring 12 · 84184 Tiefenbach
Tel. 08709-3757 · Fax 08709-403
landshut@birkle-thomer.com
www.birkle-thomer.com

Architektur
Johannes
Kessner **JK**

info@architektur-kessner.de T 08638 1209 692 0
Ludwig-Ganghofer-Str. 8 84478 Waldkraiburg

Gartenwelt Wagner
Garten- und Landschaftsbau

Wir bedanken uns bei der Firma Decker Wohnbau
und Gewerbebau GmbH für die gute Zusammenarbeit
und wünschen weiterhin viel Erfolg.

Wasserburger Str. 3 * 84427 St. Wolfgang
Telefon (08085) 18955-40
www.gartenwelt-wagner.de * info@gartenwelt-wagner.de

HOLZBAU GAIGL
gesund und natürlich bauen!

Wir suchen Verstärkung: Zimmerer, Zimmermeister & Azubis

Massivholzbau · Holzständerbau
Aufstockungen · Gewerbebau
Modernisierung · Restaurierung

Tel. 0 81 24 - 10 53
info@gaigl-holzbau.de
www.holzbau-gaigl.de

schreinerei grundner.

TREPPEN | KÜCHEN | MÖBEL

Vielen Dank für die gute Zusammenarbeit!

Wasserburger Str. 1 | 84427 St. Wolfgang | Tel: 08085/18762-0 | www.grundner.gmbh



Gutes Raumklima auch für die Kleinen: In Lengdorf wurde der erste Kindergarten in Holzmodulbauweise im Landkreis Erding errichtet – Bauzeit lediglich zwei Monate.

Megatrend Holzbau

Die Welt des Bauens ändert sich in atemberaubender Geschwindigkeit – Personalmangel lässt grüßen

Ein nachhaltiges Lebensgefühl in den eigenen vier Wänden und gleichzeitig auch noch was für die Umwelt tun – das offeriert die Firmengruppe Robert Decker Immobilien & Bauträger ihren Kunden. „Bei uns wird vor allem mit Holz gebaut, aus ökologischer Sicht ein immenser Fortschritt“, sagt Robert Decker. Dem Firmengründer ist gutes Klima wichtig – sowohl bei der Bauweise als auch unter den Mitarbeitern.

Seit über 30 Jahren ist das Unternehmen im Immobiliengeschäft für private und gewerbliche Bauwerke und Grundstücke tätig. Mittlerweile sind hier über hundert Mitarbeiter beschäftigt. Das Leistungsspektrum reicht dabei von Makler-Leistungen über Bauobjekte für private sowie kommunale Bauherren bis hin zur Erschließung von Grundstücken. „Wir haben uns zum Ziel gesetzt, die gesamte Wertschöpfungskette der Immobilienwirtschaft anzubieten: von der Baulandentwicklung über die Erschließung, dem Holzmassiv-



Bei Massivhäusern denkt man an Stein- oder Betonbauten. Die Doppelhäuser in Bergham bei Wasserburg/Inn haben Holzmassivwände (keine Ständerbauweise).

bau, Hybrid- und Modulbau bis hin zum Verkauf und der Vermietung der Immobilien sowie der Haus- und Mietverwaltung. Das Wissen hieraus ermöglicht es uns, die Bedürfnisse der Kunden optimal zu bedienen und

sehr gute Qualität in allen Disziplinen zu erreichen“, erklärt Decker. Zudem werden immer häufiger komplett barrierefreie Wohnungen in Mehrfamilienhäusern gebaut, ein weiteres Marktsegment der Zukunft.

Doch neben einer ökologischen und ressourcensparenden Bauweise, gehören freilich auch Kompetenz und Erfahrung zum Portfolio der Decker-Gruppe.

Wer viele Visionen hat, braucht auch Mitarbeiter, die mitziehen. Architekten und Bauingenieure, Bauleiter und Fachkräfte für Energie- und Gebäudetechnik – sie alle wachsen mit dem Unternehmen, betont Decker. „Das bringt nicht nur Erfolg, sondern zudem abwechslungsreiche Aufgaben in anspruchsvollen Projekten.“

Der Firmensitz ist in Dorfen am Stadtpark angesiedelt, keine 50 Kilometer von München entfernt. Also: Jetzt bewerben – raus aus der Großstadt, rein ins gute Arbeitsklima.

MICHAELE HESKE

Robert Decker Holding GmbH
Am Stadtpark 6, 84405 Dorfen
Tel.: 0 80 81/ 93 900
E-Mail: jobs@rdecker.de
www.rdecker.de/jobs

Kein Business as usual: „Jeder Tag ist spannend“

Die Decker Gruppe ist ein vielseitiger Arbeitgeber - ein super Team und gutes Arbeitsklima gehören zum Geschäft



Dipl.-Ing. Veronica Weltrich-Zimmermann (55) ist Technische Leiterin bei der Firma Decker. Für die Architektin ist Holz der Baustoff der Zukunft. Auch wirbt die gebürtige Wartenbergerin um neue Mitarbeiter in einer umdenkenden Branche.

Frau Weltrich-Zimmermann, was unterscheidet den Holzbau von konventionellen Baustoffen, wie Beton oder Stahl?

Ich wohne selbst in einem Holzhaus und habe das Raumklima schätzen gelernt. In einem Holzbau gibt es kaum Baufeuchte, da halt

nichts, weil die Baustoffe weicher sind. Gerade im Mehrfamilienhausbereich bestehen Massivgebäude zu großen Teilen aus Beton mit vorgehängtem Wärmedämmverbundsystem. Davon wollte ich weg und habe mich deshalb zunehmend mit dem Thema Bauen mit Holz beschäftigt.

Es geht Ihnen aber auch um Nachhaltigkeit ...

... die Rohstoffknappheit wird tatsächlich immer schlimmer. Sand für Beton wird knapp, ebenso Erdöl-derivate, die man für Dämmstoffe braucht. Da müssen wir umdenken.

Sie setzen auf Holz?

Holz ist ein nachwachsender Rohstoff und es ist regional genug davon vorhanden. Die Firmengruppe Robert Decker holt sich auch die Produktion zunehmend ins Haus. „Timber Homes“ stellt Holzmodule

her, direkt hier in Dorfen, die Firma „Holzbau Gaigl“ fertigt für uns Massivholzhäuser. Die zunehmend strengen energetischen Vorgaben schaffen wir mit unseren Holzbauteilen sozusagen mit links.

Wie kamen Sie zur Firma Decker?

Ich habe viel in der Zeitung über Robert Decker gelesen und fand seinen Ansatz sehr spannend. Deshalb habe ich eine Initiativ-Bewerbung geschrieben. Die Position des Teamleiters der Bauleitung war gerade vakant - und weil ich vorher schon große Bauleitungen gemacht habe, traute ich mir das auch zu.

Und Sie hatten Erfolg?

Ja. Mittlerweile teile ich mir die Büroleitung mit zwei Kolleginnen. Eine Ingenieurin ist schwerpunktmäßig für die Weiterentwicklung der Holzmodule zuständig, die andere betreut unter anderem federführend große Bauprojekte in der

Planungsphase. Ich selbst bin dann ab der Werkplanung dabei und leite das Team der Ausschreibung und Bauleitung.

Sie suchen neue Mitarbeiter in der Werkplanung?

Wir suchen Kolleginnen, die Spaß an neuen Ideen haben, die gerne neues ausprobieren und nicht jeden Tag das Gleiche machen wollen. Jeder Tag ist spannend. Und wir sind ein super Team!



BAUER
LANDSCHAFTS-
ARCHITEKTEN

Pfarrer-Ostermayr-Str. 3
85457 Wörth bei Erding
Tel. 08123 / 99 815-91
Fax 08123 / 4941
info@labauer.de
labauer.de

LANDSCHAFTS-
ARCHITEKT
(m/w/d)
GESUCHT

malermeisterbetrieb
FELLNER

susanne fellner-mandel 83512 wasserburg
malermesterin telefon 08071/7460

wir gestalten ihr leben farbiger!

www.maler-fellner.de

WWW.ANTON-MANHART.DE

SCHREINEREI BAUUNTERNEHMEN

ANTON MANHART
Qualität seit über 100 Jahren

- FENSTER
- TÜREN
- TREPPEN
- HAUSBAU
- ROHBAU

TEL. 08073 / 91606-0

„Von A bis Z – Anpacken für die Zukunft“

Innovativ: Photovoltaikanlagen erzeugen Mieterstrom

Auch bei der Stromversorgung setzt die Decker-Gruppe auf Nachhaltigkeit und gründete mit den Ingenieuren Michael Feckl und Florian Lesch das Joint Venture „HeimatEnergie+“.

Der Energietechnikingenieur Michael Feckl aus Eibach bei Dorfen und Inhaber eines Planungsbüros für Energieberatung ist sich sicher: „Die Energiewende ist zwingend notwendig“. Und er ergänzt: „Es ist noch nicht zu spät, wenn wir es jetzt anpacken“.

Für junge Ingenieure im Bereich Energie sei es nicht mehr zeitgemäß, auf fossile Brennstoffe wie Gas und Öl zu setzen. Deshalb schafften die Freunde Feckl und Lesch eine eigene zukunftsorientierte und technische Basis für sogenannte Mieterstrom-

modelle. „Wir hatten das Know-How und Robert Decker das Interesse und die Projekte dazu. Gemeinsam konnten wir 2018 durchstarten.“

Mieterstrom soll helfen, günstigen und umweltfreundlichen Strom vor Ort zu erzeugen. Als Mieterstrom wird Strom bezeichnet, der beispielsweise in Photovoltaikanlagen auf dem Dach eines Wohngebäudes erzeugt und an den Endverbraucher, also die Mieter/Bewohner, ohne öffentliche Netzdurchleitung, geliefert wird.

Seit der Gründung der „HeimatEnergie+“ wurden schon zahlreiche Mieterstrommodelle mit Photovoltaikanlagen in der Region für Decker, Gemeinden, private und andere Bauträgerkollegen geplant und umgesetzt. Neben der regenerativen

Stromversorgung kümmert sich das Unternehmen auch um die nachhaltige Wärmeversorgung auf Basis erneuerbarer Energiequellen. Dazu gehören Hackschnitzelheizungen und Nahwärmenetze, beispielsweise in „Timber Town Dorfen“ oder in Straubing. Im Raum Wasserburg realisierten die Ingenieure ein Wärmenetz mit Wärmepumpen als Wärmezeuger. Zudem konnten sie dieses Jahr auch ihre erste Holzvergassungsanlage für Strom und Wärme in Betrieb nehmen.

Was das Team auszeichnet: Entwicklung, Planung, Investitionen, Betrieb und Wartung. „Alles aus einer Hand – Anpacken für die Zukunft“, erklärt Feckl, Chef der HE+. „Wir runden das nachhaltige Angebot, auf das Robert Decker setzt, sozusagen ab.“



Florian Pelkermüller, technischer Leiter (li.) und Michael Feckl, Prokurist (re.)

Holzhandlung · Peis · OHG
Meisterbetrieb für Parkett- und Fußbodentechnik
08122-3549 | info@holzhandlung-peis.de | @holzhandlung-peis.de
Vielen Dank für die gute Zusammenarbeit!
Holzhandlung Peis oHG | An der Erdinger Straße 19 | 85447 Fraunberg

HeimatEnergie+
Ihr aktiver Beitrag zur Energiewende!
Wir suchen Energietechniker - Heizung oder Elektro (m/w/d) und Bürokräft (m/w/d)
Infos: www.heimatenergieplus.de/jobs
Wärmecontracting und Mieterstrommodelle (vergünstigte Ökostromtarife)
HeimatEnergie+ GmbH & Co. KG, Isener Straße 4, 84405 Dorfen
08081/6049355, www.heimatenergieplus.de

HARTL Küchenhaus
Gemeinsam erfüllen wir Küchenräume.
Wir bedanken uns für die langjährige und gute Zusammenarbeit!
FREUEN SIE SICH AUF IHRE NEUE KÜCHE
Am Lohmühlbach 21
85356 Freising
Tel. 08161 82555
www.hartl-kuechenhaus.de

Wir bedanken uns für die gute Zusammenarbeit und wünschen weiterhin viel Erfolg!
Elektro Heilmeier GmbH
Planung • Installation • Beleuchtung
E-Check • Wartungen • Baustrom
Elektro Heilmeier GmbH • 84405 Dorfen
Telefon: 08081 8139 • Internet: www.elektro-heilmeier-gmbh.de

Wir bedanken uns für die Aufträge und wünschen weiterhin viel Erfolg!
Schreinerei Stürzlhamer
Odelshamerstraße 4
83512 Wasserburg/Neudeck
Telefon: 08071 / 2544
www.schreinerei-stuerzlhamer.de

Maßgeschneiderte Lösungen rund um Ihren Sonnenschutz
Wir bieten Ihnen vielfältige Möglichkeiten. Überzeugen Sie sich von unseren neuesten und innovativsten Produkten. Besuchen Sie uns gerne in unserem Ausstellungsraum.
Wir freuen uns auf Sie.
Öffnungszeiten der Ausstellung:
Di von 14 bis 17 Uhr
Mi/Do/Fr von 9 bis 12 Uhr
Wir sind Fachpartner von **roma**
ROLLLÄDEN RAFFSTOREN TEXTILSCHREIBS
Ehr Rollladen- und Sonnenschutztechnik GmbH
Inhaber: Thomas Göhler
84137 Vilsbiburg, Herrmfelden 34,
Tel. 08741/4521, E-Mail: post@ehr-gmbh.de
Alles vor dem Fenster ist unsere Sache
Neuer Ausstellungsraum in Herrmfelden 34

Holzmodule: die Revolution in der Baubranche

Hausbau wie am Fließband: Die Fertigungsstraße von „Timber Homes“ hat bis zu 14 Stationen

Schöner wohnen mit Holz – seit Mai 2019 werden bei „Timber Homes“, auf dem Areal der ehemaligen Ziegelei Meindl in Dorfen, Holzmodule gefertigt. Hier wird ökologische Bauweise mit höchstem Wohnstandard kombiniert.

„Holz ist ein nachhaltiger Baustoff“, sagt Urs Ickler, Betriebsleiter von „Timber Homes“. Hohe CO₂-Emissionen, die bei der Herstellung von Stahl, Beton oder Ziegeln entstehen, treten bei der Holzverarbeitung, wenn überhaupt, nur in geringen Mengen auf. „Bis zu 50 Prozent der jährlichen CO₂-Emission entsteht durch Baustoffe“, erklärt der gelernte Zimmerer und studierte Holzbaingenieur. Holz dagegen speichert CO₂. „Die Menschen legen mittlerweile viel Wert auf eine umweltfreundliche Bauweise.“ Die Fertigungsstraße der Firma hat bis zu 14 Stationen - vom Montieren der Decken und Wände, bis hin zur Inneneinrichtung werden hier

serielle Elemente gefertigt, die später mit LKWs zu den Baustellen gefahren und dort montiert werden. Hier laufen derzeit Wohnungen mit 1-, 2-, 3- und 4 Zimmern sozusagen vom Band, ebenso Module für Gewerberäume, beispielsweise Seminarräume, Büros oder auch Kindergärten. Diese spezifisch gefertigten Module sind allesamt so geplant, dass sie sich miteinander koppeln lassen. Je nach Wunsch können Raummodule zu ein, zwei, drei oder auch vier Raumeinheiten kombiniert werden.

Beim Modulbau finde lediglich die Montage vor Ort statt, erklärt Ickler. Das spare Zeit - und durch die kurze Bauzeit freilich auch Finanzierungszinsen. „Wir machen alles im Werk fertig, die Handwerker stehen nicht auf der Baustelle, sondern bei uns in der Halle“, sagt der 45-jährige Dorfener. „In einem Dutzend Produktionsabschnitten arbeiten Zimmerer, Bodenleger, Elektriker, Trockenbauer oder auch

Schreiner und die Fachkräfte für Heizung, Lüftung sowie Sanitäranlagen, Hand in Hand.“ Ickler ist von Anfang an dabei - vom Projektaufbau bis zur Fertigstellung der Halle. Derzeit arbeiten 32 Mitarbeiter in Dorfen.

Das Baukasten-Prinzip ist eine Innovation für Büros, Klassenzimmer sowie Gruppenräumen in Kindergärten oder Kindertagesstätten. Ein Baubuchenträger als tragendes Element mit herausnehmbaren Wandelementen zwischen den Modulen, ermöglicht räumliche Veränderungen. Langfristige Raumplanung, störungsfreier Umbau und Erweiterungen während der Schulferien sind jederzeit durch eine kurze Bauzeit möglich - dank des Baukastenprinzips, das maximale planerische Freiheiten garantiert. Auch lassen sich die Immobilien grundsätzlich demontieren und neu platzieren: Bei Bedarf kann ein Interims-Kindergarten jederzeit den Standort wechseln. „In Holz-



Bauen mit Holz: Urs Ickler, Betriebsleiter

häusern gibt es zudem ein ganz anderes Klima - da fühlen sich die Kinder natürlich deutlich wohler als in Containern“, erklärt Ickler.

Timber Homes liefert an BMW
Der jüngste Auftrag ist ein Personalwohngebäude aus Holzraummodulen für BMW. Das Team freut sich riesig, der Wettbewerb bei diesem Auftrag war beinhart. „Am Ende bekamen wir den Zuschlag wegen der Qualität und dem besten Preis-Leistungs-Verhältnis“, freut sich Robert Decker.

Die ökologische Rechnung geht auf

Im neuen Wohnheim „Timber Students Dorfen“ etwa, bindet ein Quadratmeter Holz in der Außenwand 88 Kilo CO₂. Der hier gelebte Klimaschutz ist beeindruckend: Immerhin sind 1,34 Millionen Kilo CO₂ im gesamten Gebäude gespeichert. Das ist ungefähr der Verbrauch von 800 Autos im Jahr.

Wer das Gebäude mit den 70 Apartments betritt, ist überrascht, vom hellen Flur mit piegeleichten Groß-Keramikfliesen und der angenehmen Atmosphäre. Die nachhaltige Bauweise und der hohe Aufwand werden sogar belohnt. Ein autarkes Energiekonzept mit Photovoltaikanlage, Batteriespeicher sowie der kontrollierten Wohnraumlüftung im gesamten Studentenwohnheim, werden als KfW40+ Gebäude mit 2.625.000 Euro gefördert.



Das Studentenwohnheim in Dorfen ist mit Holzmodulen von „Timber Homes“ gebaut. Hier wohnen Studierende der Hochschule für den öffentlichen Dienst. Über Smart Home lassen sich Lichtszenen in verschiedenen Farben wählen.

NACHHALTIG BAUEN MIT HOLZ
Wir sind Holzbau- und Fenster-Partner der Timber Homes GmbH & Co. KG und der Firmengruppe Robert Decker!
Huber & Sohn BACHMEHRING
Huber & Sohn GmbH & Co. KG • Wasserburger Str. 4 • 83549 Eiselring
www.huber-sohn.de

TIMBER HOMES Raummodule
Zur Unterstützung unseres Teams in Dorfen suchen wir ab sofort Mitarbeiter (m/w/d)
Architekt oder BIM-Planer
LP 1 bis 4 und 5
Innovativer Holzbau
Wir bieten Ihnen ...
• abwechslungsreiche Aufgaben in anspruchsvollen Projekten
• eine offene kollegiale Arbeitsatmosphäre
• persönliche und fachliche Weiterbildungsmöglichkeiten
• Homeoffice nach Absprache möglich
• Gleitzeitsystem und 30 Tage Urlaub
Infos zu den Stellen und zur Bewerbung sowie weitere Jobangebote finden Sie auf www.timber-homes.de/karriere
Modulares Bauen von 1- bis 4-Zimmerwohnungen sowie gewerblichen und öffentlichen Bauten wie z. B. Kindergärten und Schulen spart Zeit und ist kosteneffizient.
Wir schaffen hochwertige Räume aus Holzmodulen
Timber Homes GmbH & Co. KG, Orlfing 1, 84405 Dorfen
Tel.: 08081-95383100, info@timber-homes.de
www.timber-homes.de



Waldkraiburg: Acht Mehrfamilienhäuser mit insgesamt 160 Wohnungen in einer Wohnanlage, gebaut im KfW55 Standard, mit Mieterstrommodell der Firma „HeimatEnergie+“



Das Vertriebsteam: Luis Sollfrank (2. v.r.) ist seit 2019 Immobilienberater. Er und seine Kollegin und Kollegen beraten kompetent und mit Know-How Immobilienkunden.

„Wir kennen den Wert Ihrer Immobilie“

Egal ob Vermietung oder Verkauf: Die Decker-Mitarbeiter betreuen ihre Kunden bis zum Vertragsabschluss

Individuell abgestimmte Verkaufskonzepte, erfolgreiche Vermittlung - wer seine Immobilie veräußern möchte, der sollte sich an einen starken Partner wenden. Die Immobilienprofis der Firma Decker kennen die Branche und bieten ein professionelles Gesamtpaket an: eine zügige Abwicklung zu einem bestmöglichen Kaufpreis.

Einem erfolgreichen Makler eilt bekanntlich ein guter Ruf voraus - etwa Günter Rappold, Vertriebsleiter bei der Firma Decker. Er und seine Mitarbeiter sind Profis in der Immobilienbranche. Miteinander sind sie am Puls der Stadt und dem Umland - und das mit stets aktuellen Daten.

Denn die Zufriedenheit aller Beteiligten ist oberstes Ziel. „Das ist manchmal schon ein Spagat, denn die monetäre Erwartungshaltung des Verkäufers ist oft größer als die Bereitschaft des Käufers“, beschreibt Luis Sollfrank, einer der Makler im Team, die Crux. Deshalb stehe eine marktgerechte und realistische Wertermittlung gleich zu Beginn jedes Kundenkontakts. „Wir schätzen nicht den Wert der gebrauchten Immobilie sondern ermitteln ihn mit Hilfe von Marktana-

lysen und Bewertungstools.“

Vom Besichtigungstermin vor Ort, der Erstellung eines Exposés sowie einem professionellen Internetauftritt auf diversen Immobilienportalen, bis hin zur Beurkundung beim Notar - alle Dienstleistungen bleiben in einer Hand. „Wir bieten ein Rund-um-Sorglos-Paket an“, verspricht Vertriebschef Rappold. Dazu gehört auch die Beschaffung einer individuell zugeschnittenen Finanzierung. Freilich kümmern sich die Mitarbeiter auch um die Objektübergabe, sowie die An- und Ummeldung bei den Stadtwerken. „Und wir sind selbst nach dem Verkauf nicht aus der Welt - auf uns kann man sich immer verlassen.“

Die Nachfrage an Wohnungen und Häusern steige nach wie vor - gerade im Landkreis Erding, dem Speckgürtel Münchens, seien gebrauchte Immobilien rar, weiß Rappold. „Doch wir kennen den Markt. 30 Jahre Erfahrung in der Branche sprechen für sich.“ Dabei steht den Profis eine große Kundendatei von fast 16.000 Kunden zur Verfügung. Weiteres Plus: Dank Musterwohnungen, einem 360-Grad-Rundgang oder auch durch

Drohnen-Aufnahmen, kann sich der Käufer schon vorab ein optimales Bild seines künftigen Zuhauses machen - das spart Zeit.

„Mit unserer Zielgruppen-Analyse finden wir immer den passenden Käufer“, verspricht Rappold. Oder auch Mieter. Von 1-Zimmer-Appartements bis zur 5-Zimmer-Wohnung für die ganze Familie, vom preiswerten Reihenhaus bis zum freistehenden Einfamilienhaus mit großem Garten - egal welches Budget, ob in der Stadt oder auf dem Land.

Und die Immobilienmakler haben freilich auch ein Gefühl, für den „richtigen“ Mieter entwickelt, damit dem Vermieter potentieller Frust, etwa säumige Mietzahlungen, erspart bleibt.

Zudem seien viele Vermietungen auch Folgegeschäfte, berichtet Rappold. „Der Kunde möchte seine Eigentumswohnung verkaufen und wegen Familienzuwachs in ein Haus ziehen, oder umgekehrt - die Decker-Gruppe ist in Oberbayern überall vor Ort.“

Mit uns liegen Sie immer richtig - auch später in den eigenen vier Wänden.

Aktuell entsteht am Stadtpark in Dorfen eine Wohnanlage mit 26 Wohnungen, der Bau von neun Reihenhäusern am Stiftling hat begonnen. Weitere Doppelhaushälften an der Jahnstraße in Dorfen sowie ein Mehrfamilienhaus mit 3- und 4-Zimmer-Wohnungen in Wasserburg am Inn sind derzeit in Planung.



Maklerleistungen, was gehört dazu?

Qualifizierte Makler beraten Sie in allen Immobilienfragen, zu vertraglichen Aspekten und bei rechtlichen Problemen. Alle Aufgaben rund um Vermarktung, Verkauf und Vermietung sowie Wertermittlung, Besichtigungsplanung und Bewerbung der Immobilie übernehmen die Projs von Decker. Unsere Makler bieten Ihnen Sicherheit und Verkaufserfolg.



Das „Stadtpalais“ in unmittelbarer Nähe zum Stadtpark Dorfen befindet sich derzeit im Bau. Es entstehen 2-, 3- und 4-Zimmer-Wohnungen.



Innenaufnahme der Musterwohnung in der Wohnanlage Waldkraiburg



Neun attraktive Reihenhäuser am Stiftling in Dorfen warten auf ihre Besitzer. Der Verkauf des Bauabschnitts I. hat bereits begonnen.

HOME
IMMOBILIENVERWALTUNG

Wir sind Ihr Ansprechpartner für die Verwaltung von Wohnungseigentum (WEG-Verwaltung), Miethäusern und Gewerbeimmobilien. Schenken auch Sie uns Ihr Vertrauen bei der Verwaltung Ihrer Immobilie.

WIR WÜNSCHEN IHNEN EIN FROHES FEST!

HOME Immobilienverwaltung | Am Stadtpark 6 | 84405 Dorfen
Frau Jana Karl | Tel: 08081-939010 | info@home-iv.de | www.home-iv.de

HSP Dorfen GmbH
Heizung, Sanitär und Pooltechnik

Tomas Dukic
Geschäftsführer

HSP Dorfen GmbH
Bahnhofstr. 19
84405 Dorfen

Telefon: 0 80 81 / 9 52 95 70
E-Mail: info@hsp-dorfen.de | www.hsp-dorfen.de

wir gratulieren zu den gelungenen Projekten

Ihr kompetenter Partner in Ihrer Nähe
Transporte • Kieslieferungen • Erdbau • Abbruch • Entsorgung

DECKER
TRANSPORTE - ERDBAU

Dorfen - Armstorf
www.decker-transporte.com • Tel. 08061 741 • info@decker-transporte.com

Wir stellen ein -LKW-Fahrer (m/w/d) -Baumaschinenführer (m/w/d)

Folge uns auf Facebook & Instagram
Dorfener Versicherungsmakler GmbH

WIR WÜNSCHEN VIEL ERFOLG!

08081/935593
www.versicherung-dorfen.de
E-Mail an: info@vm-dorfen.de

Dorfener Versicherungsmakler

ENERGIEWENDER
Ingenieure für Gebäudetechnik und Energiemanagement GmbH

Heizung - Lüftung - Sanitär - Klimatechnik
Fortschrittlich - Modern - Effizient

Energiewender GmbH
See 5 • 84149 Velden
www.energiewender.gmbh

Wir bedanken uns für die Aufträge der Trockenbauarbeiten!

MARTIN HINTERWIMMER
STUCK UND TROCKENBAU

Mangfallstr. 23 - 84513 Töging am Inn
Telefon (0 86 31) 9 54 36
www.trockenbau-akustikbau.com
info@trockenbau-akustikbau.com

Bauleitung
Werkplanung
Eingabeplanung
Hoch- und Tiefbau
Kanalarbeiten

JH

Hintermeier - Bau
Thalham 2 • 83549 Eiselfing
Tel. 08071 - 7940
Fax 08071 - 50598
e-mail: info@hintermeier-bau.de

Wir bedanken uns für die gute Zusammenarbeit und wünschen weiterhin viel Erfolg.

SPENGLEREI FLACHDACHSANIERUNG

heilmann
SPENGLEREI • FLACHDACHSANIERUNG

Heilmann GmbH
Industriestraße 6 • 84539 Ampfing
Tel. 08636 - 986810 • Fax 986812 • Mobil 0171 - 1270767
info@heilmann-spenglerei.de

Wir bedanken uns für die langjährige, gute Zusammenarbeit und freuen uns auf gemeinsame, erfolgreiche Projekte in der Zukunft!

Be Re
Elektro & IT GmbH

Ihr Spezialist für Elektro, Telekommunikation & Netzwerk

Keltnerstr. 5 • 84427 St. Wolfgang • Tel. 08085 187589
www.bere-it.de • info@bere-it.de

ROBERT DECKER
Immobilien Bauträger

Am Stadtpark 6, 84405 Dorfen
Tel. 0 80 81 / 93 90 0, info@rdecker.de

Besuchen Sie uns unter:
www.rdecker.de

REIHENHÄUSER NATURNAH 2-, 3- u. 4-ZI.-WOHNUNGEN

DORFEN, STIFTLING
z.B. Reihenedhaus
NEUBAU: ca. 1071 m² Wohnfl., ca. 324 m² Nutzfl., ca. 182,8 m² Grund, West-Terrasse, Eiche-Parquet-Böden, Fußbodenheizg., Wohnraumlüftung m. Wärmerückgewinnung, verkehrsgünstig, Ideal für Familien
809.500,- € inkl. Gg. u. Stpl.

DORFEN, STADTPALAIS
z.B. 2-Zimmer-Wohnung
NEUBAU: ca. 81,80 m² Wohnfl., 1. OG, Süd-West-Balkon, Smart Home, Eiche-Parquet-Böden, Fußbodenheizung, Wohnraumlüftung mit Wärmerückgewinnung, Stadtpark Dorfen in direkter Nähe
557.500,- € zzgl. TG-Stellplatz

Der Weg zum Ziel - in 7 Schritten zum erfolgreichen Verkauf oder zur reibungslosen Vermietung Ihrer Immobilie!

- ✓ Individuelle Beratung
- ✓ Kompetente Preiseinschätzung
- ✓ Individuelles Marketingkonzept
- ✓ Exklusive Vermarktung Ihrer Immobilie
- ✓ Optimale Besichtigungsplanung
- ✓ Professionelle Vertragsverhandlung
- ✓ Umfassender Service nach Verkauf oder Vermietung

Wir suchen laufend Gebrauchtimmobilien, Baugrundstücke und Mietobjekte für unsere Kunden!

Wir suchen:

- Architekt/Bauingenieur (m/w/d)
- Bauleiter/Bautechniker (m/w/d)
- Bauzeichner (m/w/d)

Infos unter www.rdecker.de/jobs

Irrtümer und Druckfehler vorbehalten!