

# Smart Homes für Studenten

Massiv, nachhaltig und top modern mit Tablet steuerbar, werden neue Wohnungen eines „Nullemission-Quartier“ an der Carl-Zeiss-Straße von der Firma Robert Decker Immobilien GmbH derzeit errichtet. In einer firmeneigenen Modulbauweise, die ein vormontiertes und damit schnelles Errichten ermöglicht, werden neben Zwei-, Drei- oder Vier-Zimmer-Wohnungen auch 125 Ein-Zimmer-Appartement für neue Studenten des TUM-Campus Straubing errichtet. Diese Smart Homes lassen nicht nur die Steuerung von Lüftung, Heizung oder Türspion zu, sondern haben durch einen KfW-40-plus Standard einen so geringen Heizölverbrauch, dass auf Zähler verzichtet wird. Das Ablesen pro Wohneinheit würde mehr als das Heizöl pro Jahr kosten, das in der Miete inklusiv ist. Damit Studenten optimal Platz haben, sind die Klapp-Betten untertags verstaubar. Helles Holz und große Fenster der Nasszelle schaffen mehr Raum kombiniert mit einer durchdachten Küchenzeile. Tiefgaragenplätze runden die Wohnanlage ab.

