



30 Wohnungen, Rotkreuzstraße in Erding



Sonnenhof
Wohnanlage



Mieten & Kaufen leicht gemacht –

Robert Decker Immobilien GmbH bietet mehr als nur Bauen!

Ein komplettes
Leistungskonzept
für zufriedene
Kunden!

Gemeinhin kennt man die Firma Robert Decker Immobilien GmbH aus Dorfen vor allem in ihrer Tätigkeit als Bauträger.

Sie unterstützt ihre Kunden in Finanzierungsfragen, der Planung und Realisierung von Bauvorhaben oder dem Einholen von Baugenehmigungen. Um die Kunden in allen Fragen rund um die Immobilie optimal betreuen zu können, bietet Robert Decker Immobilien jedoch auch umfangreiche Maklerleistungen an.

Die Vorteile liegen auf der Hand: Der Zeitaufwand, der damit verbunden ist, eine Immobilie zu kaufen oder zu verkaufen, zu mieten oder zu vermieten, ist enorm hoch. Die derzeitige stabile Marktlage sorgt außerdem dafür, dass sich viele Menschen über eine sichere Wohnkapitalanlage informieren. Doch gerade als Kapitalanleger ist es wichtig, sein Objekt in guten Händen zu wissen. Man möchte einen Rundum-Service, bei dem sie sich um nichts kümmern muss. Das wissen auch die Experten von Robert Decker Immobilien und bieten Ihre umfangreichen Leistungen unter einem Dach an.

Neben einer fachgerechten Beurteilung der Kundenwünsche ist eine ehrliche Beratung Grundvoraussetzung. Die Bewertung des Objekts, die Erstellung eines aussagekräftigen Exposés, die

Wahrnehmung der Besichtigungstermine sowie ein umfangreiches Marketing sind für Robert Decker Immobilien selbstverständlich.

Durch die jahrelange Expertise kennen die Mitarbeiter den Immobilienmarkt, erfassen Tendenzen und eruiieren Preise und Mieten, die der Nachfrage und dem Marktwert entsprechen. Gerade bei komplizierten Einzelheiten eines Kaufs oder Verkaufs, wie speziellen Rechtsfragen, Vertragsinhalten oder Themen wie Sondernutzungsrechten oder Baulasten, können die Spezialisten von Robert Decker Immobilien beratend zur Seite stehen. Sie treffen für ihre Kunden eine Vorauswahl an potentiellen Mietern oder Käufern und kümmern sich um die Bonitätsprüfung. Wer sich also von Immobilien Decker beraten lässt, der weiß seine Zukunft in sicheren Händen. Als besonderes Zuckerl gibt es außerdem für jeden, der einen Käufer oder Vermieter empfiehlt, mit dem am Ende ein Mietvertrag oder notarieller Kaufvertrag abgeschlossen wird, bis zu 10% an der von Robert Decker Immobilien eingennommenen Provision. **Es lohnt sich also in jeder Hinsicht, sich an Robert Decker Immobilien zu wenden – ganz egal, ob man bauen, kaufen oder mieten will!**



Reihenhäuser „Am Erdbeerfeld“



Wohnanlage „Am Herzogstand“



Reihenhäuser „Am Herzogstand“

Eine konstante Entwicklung für eine sichere Zukunft

Die derzeitigen Projekte von Robert Decker Immobilien zeugen von dem gesunden Wachstum des Unternehmens. Allein in Erding werden gerade drei Projekte fertiggestellt: Die Wohnanlage „Sonnenhof“ mit 30 Wohnungen in der Rotkreuzstraße, 52 Passiv-Einheiten (Reihen- und Doppelhäuser) des 1. Bauabschnittes „Am Erdbeerfeld“ sowie 36 Reihenhäuser und 15 Wohnungen am „Herzogstand“, deren Bezug für Dezember diesen Jahres festgesetzt wurde.

Auch die weiteren Aussichten können sich sehen lassen. So erfolgte in diesem Jahr der Baubeginn bereits an folgenden Standorten:

- Taufkirchen (20 Doppelhaushälften, 24 Reihenhäuser),
- Pflening-Ottersberg (2 Doppelhaushälften, 13 Wohnungen)
- Forstern-Preisendorf (1 Einfamilienhaus, 4 Doppelhaushälften)
- Sankt Wolfgang (6 Doppelhaushälften)
- Bad Aibling (6 Doppelhaushälften, 18 Wohnungen in Holzbauweise)
- Wasserburg am Inn (4 Doppelhaushälften, 6 Reihenhäuser, 22 Wohnungen)

Vorankündigungen gibt es für Taufkirchen/Vils (Wohnanlage mit Gewerbe im EG und 18 Wohnungen), Markt Wartenberg (12 Reihenhäuser), das besonders durch seine Nähe zum Flughafen und zur Autobahn A92 punktet, und Erding. Hier wird der zweite Bauabschnitt „Am Erdbeerfeld“ in Angriff genommen. Des Weiteren entsteht „Am Poststadl“ eine Wohnanlage. In der Marktgemeinde Nandlstadt (Lkr. Freising) sind 6 Reihenhäuser und Wohnanlage mit 8 Wohneinheiten in Projektierung. Der Verkaufsstart für alle Projekte ist für das Jahr 2014 angesetzt.

Ein verantwortungsvoller Umgang mit Mitarbeitern, Umwelt und der Region

Als besonderes, ineinandergreifendes Räderwerk stellt Robert Decker Immobilien seine Mitarbeiter dar und zeigt damit, dass dem Miteinander ein hoher Stellenwert eingeräumt wird. Motivation, angenehmes Arbeitsklima und regelmäßige Fortbildungen bilden die Grundlage der vertrauensvollen Zusammenarbeit. Die derzeit 35 Mitarbeiter suchen noch Verstärkung in den Fachbereichen Bauleitung und Bauzeichner. Interessenten können sich dazu auch im Internet unter www.rdecker.de informieren.

Besondere Bedeutung kommt auch der Region zugute. Als eines der größten Wohnungsbauunternehmen im Landkreis Erding setzt Robert Decker Immobilien ausschließlich auf an-

sässige Firmen und stärkt damit automatisch qualitätsorientierte Handwerksbetriebe. Mit dem Sponsoring verschiedener Vereine, wie etwa dem ESC Dorfen, den Basketballfrauen in Wasserburg oder dem Damen SC Hörgersdorf, unterstützt die Firma außerdem sportliche Veranstaltungen und fördert deren Jugendarbeit.

Förderung der
Jugendvereinsarbeit



Hauptsponsor ESC Dorfen

Sponsor der
Fussballfrauen
SC Hörgersdorf

