

# Robert Decker Immobilien GmbH stellt Passivhäuser „Am Erdbeerfeld“ fertig

## Aktives Wohnen in familienfreundlichen Passivhäusern

Robert Decker Immobilien GmbH setzt in Erding auf innovative Bauweise



Fotos: Robert Decker Immobilien GmbH

**W**enn am Samstag und Sonntag, 25. und 26. Oktober, in der Stadthalle in Erding die Immobilienmesse ihre Pforten öffnet, dann wird selbstverständlich auch die Robert Decker Immobilien GmbH dort vertreten sein, um ihre Projekte vorzustellen. Die Experten erläutern auf Wunsch sechs aktuelle Bauvorhaben aus dem gesamten Landkreis. Ebenso wird eine ganze Reihe von Projekten präsentiert, die derzeit im Aufstellungsverfahren eines Bebauungsplans sind.

### Massive Kosten- und Energieersparnis

Im Baugebiet „Am Erdbeerfeld“ in Erding sind beispielsweise 15 Häuser im Passivhausstandard entstanden, wo der kleine Unterschied zu herkömmlichen Häusern eine große Wirkung zeigt. Aufgrund der guten Wärmedämmung benötigt ein Passivhaus in der Regel keine klassische Gebäudeheizung. Das bedeutet, dass vorhandene Energie, wie etwa die Körperwärme der Hausbewohner, die Abwärme der Haushaltsgeräte und die durch die Fenster einfallende Sonnenwärme, zur Wärmeenergie-Gewinnung genutzt werden. Auf diese Weise fallen

So sehen sie aus, die fertiggestellten Reihen-Passivhäuser. len nur extrem geringe Heizkosten an.

Nach dem Motto „Doppelt hält besser“ wurde zudem ein Anschluss an die Fernwärme der Geothermie Erding installiert. Dieser sorgt für umweltfreundliches Aufbereiten von Warmwasser, im Bedarfsfall auch fürs Heizen, und entlastet den Hausherrn von den

schwankenden Preisen für fossile Brennstoffe.

### Innovative Lüftung, ökologische Bauweise

Zusätzlich legte die Robert Decker Immobilien GmbH Wert auf eine ökologische Bauweise und eine optimale Architektur. Alle Fensterfron-

ten zeigen nach Süden, um die Sonnenenergie für solare Gewinne optimal nutzen zu können. Bei der tiefstehenden Sonne im Winter funktioniert dies besonders gut, im Sommer sorgen elektrisch steuerbare Außenraffstores für Beschattung und regeln den Lichteinfall.

Auch ein innovatives Lüftungssystem mit Wärmerückgewinnung wurde eingebaut, das ganzjährig für frische Luft in allen Räumen sorgt. Dieses reguliert die Feuchtigkeit und hält das Gebäude schimmelfrei. Ein durchdachtes System, das die Robert Decker Immobilien GmbH auf dem Baugebiet „Am Erdbeerfeld“ umgesetzt hat.



Teil des innovativen Lüftungssystems: Der Luftauslass im Boden.



Den lichtdurchfluteten Essbereich kann man im Musterhaus besichtigen.



Exklusiv und kreativ wurden die Badezimmer gestaltet.

**Wir danken für den Auftrag!**

**Elektro Heilmeier GmbH**

Planung • Installation  
Antennenbau • Beleuchtung • Geräte • Reparatur

**EH**

Paul-Huber-Str. 6 • 84405 Dorfen  
Telefon (0 80 81) 81 39 • Telefax (0 80 81) 17 51

**Schlosserei / Metallbau**

**ernst steffellaier**

Meisterbetrieb der Metallinnung

Erdinger Straße 8 • 85462 Eitting  
Telefon: (0 81 22) 53 60  
Telefax: (0 81 22) 9 36 83  
Mobil: (0 1 74) 3 04 56 11  
E-Mail: steffellaier@t-online.de

**Ausführung der Zimmerer- und Dachdeckerarbeiten.**

**H.u.E. Fritsch GmbH**

Zimmerei • Innenausbau

85560 Ebersberg • Am Priel 16  
Tel. (0 80 92) 2 41 59 • Fax (0 80 92) 2 03 90  
Mobil (01 72) 7 76 17 75

**Wir gratulieren zum gelungenen Neubau!**

**Ausführung der Erdarbeiten und Kieslieferungen**

**DECKER Transporte GmbH**

Kiesgruben  
Erdbewegungen  
Abbrucharbeiten  
Containerdienst

Bagger  
Radlader  
Raupen  
Recycling

Dorfen – Armstorf  
Tel. (0 80 81) 7 41 und 5 27 • Fax (0 80 81) 44 06

**Abonnieren und kassieren.**

**50 Euro in bar für jeden neuen Abonnenten.**

Telefon 089/5306-777 • Fax 089/5306-601 • www.merkur-online.de/leserservice

**Wir danken für die gute Zusammenarbeit!**

**Steinbeisser**

Heizung • Klima • Sanitär

Gewerbering 11 • 84405 Dorfen

**Tel. 0 80 81 - 93 15-0**

**Huber | Fenster**

Wir gratulieren zum gelungenen Neubau und bedanken uns für den Auftrag!

**Huber | Fenster-Plus**

- Zertifizierte Passivhaus-Fenster in Holz, Holz-Alu und Kunststoff
- Einbruchshemmende Fenster – RC2 zertifiziert, durch das ift-Rosenheim
- RAL-zertifizierte Fenster mit externer Güteüberwachung
- Qualitätsmontage mit RAL-Gütesiegel

Holz-Fenster  
Holz-Alu-Fenster  
Kunststoff-Fenster

**Huber & Sohn**  
BACHMEHRING

Tel (08071) 9 19-0  
www.huber-sohn.de

**J. HÜBL**

gegr. 1890

**Ausführung der gesamten Baumeisterarbeiten**

**JOSEF HÜBL**

BAUUNTERNEHMUNG

Hoch- und Tiefbau / Baustoffe

84149 Velden/Vils • Schwellergasse 4  
Tel. (0 87 42) 9 65 42-0 • Fax (0 87 42) 9 65 42-22 • e-Mail: info@huebl-bau.de

**Holzhandlung • Peis • OHG**

Meisterbetrieb für Parkett- und Fußbodentechnik

08122 30-49 | info@holzhandlung-peis.de | @holzhandlung-peis.de

**Wir danken für den Auftrag!**

Holzhandlung Peis oHG | Bergstraße 1 | 85447 Fraunberg

**MEINE HEIMATZEITUNG.**

www.merkur-online.de/epaper

ALS EPAPER FÜR PC, MAC UND IPAD.

**Wir danken für die gute Zusammenarbeit!**

**Martin Eiglsperger GmbH**

**Zargenhandel mit Montage**

Stahlzargen Holzargen Türblätter Beschläge Feuerschutztüren

84427 St. Wolfgang – Gassen 4  
Telefon (0 80 85) 7 30 – Fax (0 80 85) 13 23

**Ihre Parkettpartner in München**

Studio München-Ost  
Gruber Straße 11 | Tel. 0 89 - 9 03 84 73

**BEMBE PARKETT**

**güta**

...der Treppen und Haustüren Profi

**günzterer treppenbau gmbh sontheim**

**Massivholztreppe & Haustüren**

Forellenweg 3 • 87776 Sontheim  
Telefon 0 83 36 - 80 50 0 • Telefax 0 83 36 - 80 50 20  
www.gueta-treppen.de • E-Mail: info@gueta-treppen.de

# Robert Decker Immobilien GmbH stellt Passivhäuser „Am Erdbeerfeld“ fertig

## Umplanung aufgrund des Jahrhunderthochwassers durchgeführt

**D**ass man auf neue Erkenntnisse auch kurzfristig reagieren kann, bewies die Robert Decker Immobilien GmbH, als im Frühsommer 2013 durch die massiven Regenereignisse bayernweit, und insbesondere auch in Erding, neue Höchstwasserstände beim Grundwasser zu vermeiden waren, die das hundertjährige Hochwasser teils neu definierte.

So wurde, wie in vielen Stellen in Erding, der Rekordwasserstand zum Problem. Das Grundwasser stieg und führte dazu, dass die Konstruktion der Tiefgarage der Neubauten „Am Erdbeerfeld“ während der Bauphase in Frage gestellt wurde. Ursprünglich war eine gepflasterte Tiefgarage geplant gewesen, doch das Hochwasser ließ die Robert Decker Immobilien GmbH umdenken. Da die umliegenden Gebäude sowie Fundamente und Stützen der Tiefgarage bereits fertig gestellt waren, wählte man eine Technologie mit Klemmfugenbändern.

Hierbei wurden an alle bestehenden Bauteile Fugenbänder aus elastischem Kunststoff angebracht und verklebt sowie zusätzlich mit Klemmprofilen verstärkt und verdübelt. Anschließend hat man in der gesamten Tiefgarage eine wasserdichte Bodenplatte betoniert. Zusätzlich wurden Maßnahmen gegen einen eventuellen Auftrieb getroffen, um langfristig eine sichere Konstruktion zu gewährleisten.



Diese Reihen-Passivhäuser „Am Erdbeerfeld“ sind fertig. Am oberen Bildrand sieht man den nächsten Bauabschnitt.

Zur Qualitätssicherung schaltete man den TÜV Süd ein, der den Einbau der Klemmfugenbänder, der Bodenplatte und so weiter begleitet und überwachte.

Somit wurde das Problem mit hohem finanziellen Aufwand ein für alle Mal behoben. Dass es beim Bau Probleme geben kann, ist bekannt.

Entscheidend ist aber, wie man damit umgeht – und hier wurde vorbildlich reagiert, bescheinigt auch der TÜV Süd.

### Gestärkt in die Zukunft

Mit ihren zukunftsweisen Ideen kann die Robert Decker Immobilien GmbH nun in

die nächste Bauphase des Gebiets „Am Erdbeerfeld“ starten. Hierfür und auch für das Gebiet „Poststadl“ oder Alten Erding Süd im Bereich der Herzogstandstraße befinden sich die Bebauungspläne gerade in der Aufstellung. Voraussichtlich im nächsten Jahr werden dort neue, innovative Häuser entstehen.

Die Mitarbeiter der Robert Decker Immobilien GmbH freuen sich bereits jetzt darauf, interessierte Besucher an ihrem Stand auf der Immobilienmesse in Erding begrüßen zu dürfen und ihnen das Musterhaus „Am Erdbeerfeld“ mit seiner aufwändigen Bauweise und den daraus resultierenden Vorteilen zu zeigen. RED



Blick ins Musterhaus, hier in ein Schlafzimmer.



Aus der Vogelperspektive: das Neubaugebiet „Am Erdbeerfeld“.

Fotos: Robert Decker Immobilien GmbH

Ausführung der Bodenbeschichtung der Tiefgaragen. Vielen Dank für die gute Zusammenarbeit!



- Betoninstandsetzung
- Bodenbeschichtung
- Rissinjektion
- Balkonsanierung
- Tiefgaragensanierung

**p.tec pahlke bautechnik GmbH**

Am Herderfeld 21 • 85445 Oberding • www.pahlke-bau.de  
Telefon 08122/4788826 • Fax 08122/4799827

Wir bedanken uns für die gute Zusammenarbeit!



Meisterbetrieb

Bahnweg 41 • 84405 Dorfen  
Telefon: (080 81) - 2147  
Telefax: (080 81) - 1813

ismair-rolladenbau@t-online.de  
www.ismair-rolladenbau.de

- Markisen
- Fenster und Türen aus Kunststoff u. Holz
- Haustüren u. Vordächer
- Wintergärten
- Jalousien
- Insektenschutz
- Garagentore

Wir bedanken uns für den Auftrag und die gute Zusammenarbeit



Spenglerei

Waldkraiburger Straße 1 • 84539 Ampfing  
www.manghofer-ampfing.de  
mobil 0 172 - 7 86 92 38 • Fax 0 86 36 - 98 67 42

Aktion „Besser wohnen XXS“ **1,59 %** p.a.\*

Effektiver Jahreszins 1,60 % – 10 Jahre Zinsfestschreibung!  
Nettodarlehensbetrag ab 50.000 € bis max. 200.000 €, bis 50 % des angemessenen Kaufpreises.

\* Gebundener Sollzinssatz – Stand: 17.10.2014  
Die Angabe stellt die Zwei-Drittel-Beispielrechnung nach § 6 III PAngV dar.

**Sparkasse Erding - Dorfen**  
fair. menschlich. nah.

Wir danken für das entgegengebrachte Vertrauen und die gute Zusammenarbeit



**Naturstein Kosak & Fürfänger**

Weidenstraße 7 • 84570 Polling/Oberflossing  
Tel. 0 86 31/166 97 65  
Fax 0 86 31/166 97 67

**ROBERT Immobilien**



**DECKER Bauträger**

**Büro Dorfen:** Am Stadtpark 6, 84405 Dorfen, Tel.: 0 80 81 / 93 90 30  
**Büro Freising:** Am Wörth 11, 85354 Freising, Tel.: 0 81 61 / 49 22 100  
[www.rdecker.de](http://www.rdecker.de)

84405 Dorfen, Tel.: 0 80 81 / 93 90 30  
85354 Freising, Tel.: 0 81 61 / 49 22 100  
[info@rdecker.de](mailto:info@rdecker.de)

## Wir präsentieren die folgenden aktuellen Bauvorhaben

auf der Immobilienmesse am Samstag, 25./Sonntag, 26. Okt. in der Stadthalle Erding von jeweils 10-18 Uhr!

**Markt Wartenberg:**  
*Auffamer Karree* **12 Reihenhäuser**

- ✓ 7 km zur Autobahn **A 92**
- ✓ 12 km zum Flugh. München
- ✓ Erdgas, Bedarfsausw., 55,4 kWh/m<sup>2</sup>a, Bj. 2015

ca. 147 m<sup>2</sup> Grundfläche, ca. 118 m<sup>2</sup> Wohnfläche, ca. 43 m<sup>2</sup> Nutzfläche, inkl. 2 Stellplätze  
**Reihenmittelhaus ab 365.500,-€**

**Kirchasch bei Erding:**  
2 Doppelhaushälften + 1 Einfamilienhaus

- ✓ 7 km zum S-Bahnhof ED
- ✓ 5 km zum (DB)-Bahnhof Walpertskirchen

„Wohnen für landlustige Familien!“

ca. 243 m<sup>2</sup> Grundfläche, ca. 146 m<sup>2</sup> Wohnfläche, ca. 53 m<sup>2</sup> Nutzfläche, zzgl. Garage + Stellpl.  
**Doppelhaushälfte ab 455.000,-€**

**Taufkirchen/Vils:** 2-/3- u. 4-Zi.-Wohnungen  
**ADAMSHOF**

- ✓ ideale Lage im Ortskern
- ✓ Personenaufzug
- ✓ Bedarfsausw., 51,02 kWh/m<sup>2</sup>a • FW • Bj 2015

ca. 59 m<sup>2</sup> Wohnfläche, EG ca. 8 m<sup>2</sup> Kellerabteil, zzgl. Stellplatz + Tiefgaragenstellplatz  
**z.B. 2-Zi.-Wohnung ab 172.500,-€**

**Forstern-Preisendorf:**  
2 Doppelhaushälften + 1 Einfamilienhaus

- ✓ 6 km zur Autobahn **A 94**
- ✓ 32 km nach München

„Charmante Lage mit Bergblick!“

ca. 342 m<sup>2</sup> Grundfläche, ca. 145 m<sup>2</sup> Wohnfläche, ca. 53 m<sup>2</sup> Nutzfläche, zzgl. Garage + Stellpl.  
**Doppelhaushälfte ab 499.500,-€**

**Dorfen:** **Zinnengasse**  
2-/3- und 4-Zi.-Wohnungen

- ✓ 700 m zum (DB)-Bahnhof Dorfen
- ✓ Supermärkte in direkter Umgebung

ca. 75 m<sup>2</sup> Wohnfläche, OG, ca. 8 m<sup>2</sup> Kellerabteil, zzgl. Stellplatz + Tiefgaragenstellplatz  
**z.B. 3-Zi.-Wohnung ab 226.800,-€**

Im Zuge der Messe öffnen wir für Sie unser **Musterhaus am Sonntag, 26. Oktober von 13-17 Uhr** - erleben Sie hautnah unsere Bauweise in Erding! Weitere Details erfahren Sie von unseren Mitarbeitern am Messestand in der Stadthalle.

Wir freuen uns auf Ihren Besuch!