

INGENIEURBÜRO FÜR TRAGWERKSPLANUNG
 Dipl. Ing. (FH) **Markus W. Hajek** Beratender Ingenieur
 Am Bergfeld 26 • 84539 Zangberg • info@hajek-tragwerksplanung.de

Wir danken für das Vertrauen
 und wünschen viel Erfolg!



Ihr zuverlässiger Partner in
 allen Finanzangelegenheiten.

 **Kreis- und Stadtparkasse
 Wasserburg am Inn**

 **Karl Göpfert
 GmbH**

Wir bedanken uns herzlich
 für die Auftragserteilung
 und das entgegengebrachte Vertrauen!

Unterauerweg 13 • 83512 Wasserburg • Tel.: 0 80 71 / 70 81
www.karl-goepfert.de
 Heizungstechnik • Sanitärtechnik • Spenglerei

**Herzlichen Glückwunsch
 zur Eröffnung und vielen Dank
 für den Auftrag!**

Haustechnik Hartl GmbH
 Heizung Solaranlagen Sanitär Bad

Lösungen mit Zukunft 

Kardinal-Faulhaber-Str. 12 • 83533 Edling
Telefon 0 80 71 / 9 35 50 • Fax 0 80 71 / 9 35 55

ROBERT DECKER
 Immobilien Bauträger  **Am Stadtpark 6
 84405 Dorfen
 www.rdecker.de**

Vorankündigung 

nächste Bauvorhaben im Raum Wasserburg/Inn:

Wasserburg / Steinmühlweg	Eiselfing / Bergham
Mehrfamilienhaus mit 2-, 3- und 4-Zimmerwhg.	10 Doppelhaushälften in Holzmassivbauweise

Lassen Sie sich vormerken unter Tel. 08081-93 900!

Wir suchen:
 In den Lkr. Erding, Rosenheim und im Münchner Osten:

Bestandsimmobilien Gerne auch zur Kernsanierung	Gebrauchtsimmobilien Für unsere vorgemerkten Kunden	Alle Häuser zur Übernahme und Kernsanierung
--	--	--

**Wir gratulieren
 zur Eröffnung!**

**Huber
 Fenster**

Jedes Fenster
 eine Maßanfertigung

- ✓ Individuelles Design
- ✓ Passgenaue Sicherheit
- ✓ Geprüfte Qualität
- ✓ Smarter Bedienkomfort

Besuchen Sie unsere
 Ausstellungen in Bachmehring
 und im Werkhaus in Raubling.

**Huber & Sohn
 BACHMEHRING**

www.huber-sohn.de



Des Schülerwohnheim ist ein prägendes Gebäude an der Zufahrtsstraße nach Wasserburg. Die alte unruhige Gebäudeform des Bestandsgebäudes, wurde an das Stadtbild durch ein handwerklich gefertigtes Blechdach angepasst.

Neues Schülerwohnheim in Wasserburg für 65 Schüler

Auf den ersten Blick sieht es aus wie ein Neubau, tatsächlich handelt es sich um ein kernsaniertes Gebäude: Das vom Unternehmen Robert Decker in Wasserburg errichtete Schülerwohnheim in der Rosenheimer Straße 4 hat – nach einer kurzen Bauzeit von einem dreiviertel Jahr - seit Anfang Februar seine Pforten geöffnet. Vor kurzem fand die Eröffnungsfeier statt. Übergeben wurden die Räumlichkeiten an das Landratsamt Rosenheim als Mieter bereits im Januar, den Altbau hatte das Unternehmen Robert Decker aus Dorfen Ende 2016 erworben.

Die Gäste konnten sich bei der Einweihung davon überzeugen, dass der in elegantem Weiß gestrichene Bau mit dem Sparkassengebäude direkt daneben ein schönes Ensemble bildet. Platz bietet er für 65 Schülerinnen und Schüler der Berufsschule. Bauträger und Vermieter Robert Decker sieht das nun vollendete Projekt als wichtigen Beitrag dafür, dass die Stadt Wasserburg für junge Leute attraktiv bleibt.

Entlastung für den Wohnungsmarkt in der „Wasserburger Schulstadt“

Das Unternehmen trage somit zur Entlastung des Wohnungsmarkts bei, denn groß ist die Zahl der Berufsschüler, die aus weiten Teilen Bayerns nach Wasserburg reisen, um die hiesige Berufsschule besuchen zu können. Ihnen soll ein guter Start in Berufsleben ermöglicht werden. Das neue Wohnheim soll die Wohnanlage III am Inn-Salzach-Klinikum ersetzen – dort läuft der Mietvertrag aus.

Robert Decker, Geschäftsführer der Firmengruppe, sagte zu den Herausforderungen während der Baumaßnahmen, ein Altbau berge immer Überraschungen und Risiken. Es sei aber gelungen, diese zusammen mit den beauftragten Firmen zu meistern. „Und zwar durch gutes Zureden, und weil ich vielleicht auch ein bevor-

zugter Geschäftspartner bin“, sagte er mit einem Schmunzeln am Rande der Eröffnungsfeier. In seiner Rede betonte Decker vor den Gästen: „Wir haben uns alle Mühe gegeben, das Wohnheim wie einen Neubau aussehen zu lassen. Ich habe auch mitbekommen, dass die Schüler hier sehr glücklich sind.“ Eine Aussage, die anschließend von Heimleiter Markus Beer bestätigt wurde: „Alle sind begeistert!“ Kein Wunder, dass sämtliche Zimmer belegt sind.



In der Regel bietet das Wohnheim Zweibettzimmer. Hier ein Vierbettzimmer, diese zählen zu den begehrtesten unter den Schülern.

Die
**Firmengruppe
 Robert Decker**
 Immobilien und Bauträger
 aus Dorfen hat nach einer
 Kernsanierung der ehemaligen
 Wasserburger Herren-Schneiderei
 die Räume im Rahmen einer
 Einweihungsfeier an das
 Landratsamt
 übergeben.

**Wir danken für den Auftrag und
 wünschen weiterhin viel Erfolg!**

 **Metallbau
 HUBER**
 WWW.METALLBAU-GEORG-HUBER.DE

Gewerbstraße 6 Fax 0 80 85/13 11
 84427 Sankt Wolfgang Tel. 0 80 85/3 73

 **HEINZ**

GROSSKÜCHEN-
 und METZGEREI-
 EINRICHTUNGEN

WALTER HEINZ GMBH
 KOTZINGER STR. 17 | 83278 TRAUENSTEIN
 TELEFON 0861 / 166760

L F **Dachstühle
 Balkone
 Innenausbau
 Holzbau**

M **Holzbau
 GmbH**

**Aham 23
 83549 Eiselfing
 Tel. 0 80 71 / 9 54 79**

Gelungene Renovierung eines Altbaus in Wasserburg



Vor dem neuen Wohnheim (v. l. n. r.): Thomas Daxenberger (Architekt), Rosmarie Glock (Landratsamt Rosenheim), Markus Beer (Heimleiter), Otto Zwielfhofer (Dritter Bürgermeister Wasserburg), Peter Schwertberger (Vorstand Sparkasse Wasserburg), Robert Decker (Bauherr)

Mit Blick auf die Energieversorgung sagte Decker: „Wir haben hier zu 100 Prozent ökologisch produzierten Strom.“ Dank der KfW (Kreditanstalt für Wiederaufbau) konnte ein Programm mit Zuschüssen und günstigem Zins in Anspruch genommen werden. Er schwärmte zudem vom Standort des Wohnheims und sorgte damit für Heiterkeit: „Direkt im Zentrum und neben dem Kebab-Laden.“ Wasserburg sei eine Schulstadt – „und darauf können Sie als Wasserburger richtig stolz sein“, so Decker. Wenn also 65 Schüler pro Jahr 220 Nächte in Wasserburg verbringen, seien das mehr als 14.000 Übernachtungen. „Das belebt die Stadt, und so ist in Wasserburg immer was los. Das ist keine Selbstverständlichkeit.“

Insgesamt wurden 1400 Quadratmeter umgebaut, es entstanden Zwei- und Vierbettzimmer, ein Krankenzimmer, vier Gemeinschaftsräume, eine Schülerküche im vierten Obergeschoss sowie ein großer Speisesaal mit Kantine im Erdgeschoss.

durch ein ausgleichendes Element zu beruhigen – eben durch ein handwerklich gefertigtes Blechdach, wie es auch in der Altstadt zu finden sei. Wie besonders diese schönen Blechdächer sind, zeigt sich an der derzeitigen Diskussion in Paris: „Paris will nämlich seine Blechdächer zum Unesco Weltkulturerbe erklären lassen. Ist doch schön, dass wir so ein Kulturgut in unserer Heimat direkt von der Haustüre haben“ so Herr Daxenberger. Der Dritte Bürgermeister Otto Zwielfhofer sprach im Namen der Stadt seinen Dank dafür aus, dass für die jungen Leute so viele schöne Wohn- und Schlafplätze geschaffen wurden.

Inspiration aus Paris

Architekt Thomas Daxenberger von der Cubus-Planungsgesellschaft mit Sitz in Dorfen, zeichnete das Blechdach als einen wesentlichen Teil des Gebäudes. Der Grundgedanke sei gewesen, die unruhige Form des Bestandsgebäudes

WINFRIED WEITHOFER

Nachhaltige Kernsanierung statt Pinselsanierung

Die Gesamtkosten bezifferte Magdalena Wimmer, Immobilienkauffrau und bei Decker verantwortlich für die kaufmännische Projektsteuerung, auf rund zwei Millionen Euro. „Wir haben versucht, dass wir ein schönes Wohnheim, ein wertiges Gebäude realisieren. Wir wollten eine Kernsanierung, keine Pinselsanierung.“ In dem Gebäude befanden sich früher eine Herrenschnitzerei, das Notariat, ein Fitnessstudio, eine Nachhilfeeinrichtung sowie diverse Büros und zwei Wohnungen. Beim Umbau habe man unter anderem die strengen Brandschutzbestimmungen umgesetzt und dafür ein zweites Treppenhaus gebaut. Zur Geräuschminderung – die Rosenheimer Straße ist ein auch von Lkws viel genutzter Verkehrsweg – wurden auf der betroffenen Seite spezielle Fenster eingebaut.



Die Wasserburger Silhouette ziert die Wand des Speisesaals.

Hutterer
Stahlbau • Metallbau
Aluminium • Edeltahl

Herzlichen Glückwunsch!

Wir bedanken uns für den Auftrag zur Durchführung der Stahlbauarbeiten.

Alkorstraße 1 • 83512 Wasserburg • Tel. 08071 / 5987-0 • www.hutterer.ws

Wir bedanken uns für den Auftrag!

CR
Innenausbau
Trockenbau
Akustikbau

CR Innenausbau GmbH • Otto-Geist-Str. 2 • D-83549 Eiselring
Telefon (0 80 71) 9 22 97-0 • Telefax (0 80 71) 9 22 97 11
info@cr-innenausbau.de • www.cr-innenausbau.de

Herzlichen Glückwunsch zur Eröffnung!

GD
GLASDESIGN
EVOLUTIO

Glasdesign Evolutio UG
Emlinger Str. 13 • 85461 Bockhorn
Tel. 01 74 / 34 35 039

t2a@glasdesign-evolutio.com
www.glasdesign-evolutio.com

Ganzglasduschen • Ganzglasanlagen • Glasmöbel
Küchenrückwände • Balkone • Insektenschutzgitter
Spiegel • Innenausbau • Reparaturen • Vordächer

Gartenwelt Wagner
Garten- und Landschaftsbau

Wir bedanken uns bei der Firma Robert Decker Wohn- und Gewerbebau GmbH für die Erteilung des Auftrages über die Außenanlagen!

Wasserburger Str. 3 * 84427 St. Wolfgang
Telefon (08085) 18955-40
www.gartenwelt-wagner.de * info@gartenwelt-wagner.de

...unsere Unabhängigkeit ist Ihr Vorteil!

Dorfener
Versicherungsmakler

Wir gratulieren zur Eröffnung des Schülerwohnheims!

„Wir führen Sie aus dem Versicherungslabyrinth!“

Dorfener Versicherungsmakler GmbH
Kirchtorplatz 4 • 84405 Dorfen • Tel. 08081 935593
Mail: info@vm-dorfen.de • www.versicherung-dorfen.de
Facebook: Dorfener Versicherungsmakler GmbH

Unsere Versicherungspartner:
• Allianz • AXA
• ARAG • AUXILIA
• DEVK • EUROPA
• Die Haftpflichtkasse
• Gothaer • Helvetia
• HDI • INTER
• Uelzener
• VHV
• Württembergische
und viele mehr...

Architektur- und Planungsleistungen für Wohn- und Geschäftsbauten

CUBUS
Planungsgesellschaft mbH

Projektentwicklung • Geschäfts- und Verwaltungsbau
Werkplanung / Wohnungsbau • Hotel & Boardinghäuser
Studentisches Wohnen • Sanierung
Kommunale Bauten • Gutachten
Ärztelhäuser • Innenarchitektur

Kreative, individuelle Lösungen für moderne nachhaltige Gebäudegestaltung

CUBUS Planungsgesellschaft mbH | Am Stadtpark 8 | 84405 Dorfen
Tel.: 08081-67130-00 | Mail: info@cubus-planung.de | www.cubus-planung.de

ROBERT DECKER
Immobilien Bauträger

Am Stadtpark 6
84405 Dorfen
Tel.: 0 80 81 / 93 90 0

www.rdecker.de

HEIMWERK Immobilien
familienfreundlich - innovativ - seniorengerecht

✓ KfW 55 Standard ✓ Fußbodenheizung
✓ große Balkone ✓ barrierefreie Wohnungen
✓ Personenaufzug ✓ Tiefgarage
✓ Kinderwagen- und Fahrradabstellraum
✓ Bienenfreundliche Parkanlagen

4-Zimmer-Whg.
ca. 96 m² Wohnfl., ca. 7m² Nfl.
3. OG, zzgl. TG-Stellplatz
ab 320.500,- €

NEUBAU 4-Zimmerwohnung in Waldkraiburg für nur 474,66 €* monatlich

Finanzierungsbeispiel* beim Kauf einer neuen 4-Zimmerwohnung mit hochwertiger Ausstattung in Waldkraiburg

Vereinbaren	Kaufpreis inkl. TG	340.000,00 €
Sie einen	+ 5,2 % Kauf-NK	17.680,00 €
Beratungstermin	- 10 % Eigenkapital	34.000,00 €
unter	Darlehensbetrag	323.680,00 €
Telefon:	Zins + Tilgung	849,66 €
08081/93900	- Förderungen	375,00 €
	monatl. Belastung	474,66 €

* unverbindliches Finanzierungsbeispiel Familie mit zwei Kindern bei Inanspruchnahme 2x Baukindergeld, 2x bayerisches Baukindergeld, bayerische Eigenheimzulage und KfW 55 Förderung. Effektiver Jahreszins 1,15% / Tilgung 2%. Berechnungszeitraum 10 Jahre. Alle Angaben unverbindlich und ohne Gewähr.

Nutzen Sie die vielfältigen Förderungen! So ist Kaufen billiger als Mieten!