

Holzhandlung · Peis · OHG  
Metallbetriebe für Parkett- und Fußbodentechnik

Wir danken für den Auftrag!

Holzhandlung Peis oHG | Bergstraße 1 | 85447 Fraunberg

**güta**  
günstiger treppenbau gmbh sontheim  
...der Treppen und Haustüren Profi

**Massivholztreppe & Haustüren**

Forellenweg 3 · 87776 Sontheim  
Telefon 08336 - 80500 · Telefax 08336 - 805020  
www.gueta-treppen.de · E-Mail: info@gueta-treppen.de

**WIR DANKEN FÜR DEN AUFTRAG**

über die Fertigaragen

**Laumer**

84323 Massing · Tel. 08724/88-0 · www.laumer.de

**Huber | Fenster**

Wir bedanken uns für den Auftrag und gratulieren zum gelungenen Neubau!

**RC2 Fenster**  
So schließen Sie die Sicherheitslücke Nr.1

**Huber | Fenster-Plus**

- Energie-Spar-Fenster
- Schallschutz-Fenster
- Einbruchshemmende Fenster - RC2
- Denkmalschutzfenster

- Holz-Fenster
- Holz-Alu-Fenster
- Kunststoff-Fenster
- Kunststoff-Alu-Fenster

**Huber & Sohn**  
BACHMEHRING

Tel (08071) 919-0 www.huber-sohn.de

Wenn es darauf ankommt nachhaltig, fachgerecht und zuverlässig Projekte zu verwirklichen, sind wir Ihre erste Wahl bei allen Arten von Bauausführungen.

innovativ - verlässlich - nachhaltig

Wir gratulieren zum gelungenen Neubau und danken für die gute Zusammenarbeit.

**BREITENEICHER**  
Hochbau - Tiefbau - Ingenieurbau

Vilsbiburg - www.breiteneicher-bau.de

## ENTDECKEN SIE IHR TRAUMBAD

In unserem R+F HOME Freising können Sie Ihr zukünftiges Bad erleben. Wir haben die Badplanung bereits in die Realität umgesetzt, um Ihnen vorab alle Möglichkeiten zu präsentieren. Wir freuen uns auf Ihren Besuch!

Richter+Frenzel Landshut GmbH  
R+F HOME Freising  
Clemensänger-Ring 24 · 85356 Freising

www.richter-frenzel.de



**R+F HOME**

Fertigstellung von 12 Reihenhäusern in Wartenberg der Firmengruppe Robert Decker

# Familienfreundliches Wohnen in der historischen Marktgemeinde Wartenberg

Die Robert Decker Immobilien GmbH hat ihr Bauvorhaben „Aufhamer Karree“ innerhalb kurzer Zeit verwirklicht

Der Markt Wartenberg liegt nordöstlich im Landkreis Erding und bietet eine hervorragende Verkehrsanbindung an den Flughafen München (15 km), die Kreisstadt Erding (18 km) sowie Landshut (22 km). In zentrumsnaher Lage entstanden die ersten der zwölf Reihen-

wurden wieder Handwerker aus der Region, wie etwa aus Wartenberg und Fraunberg, beteiligt. Die zwölf Reihenhäuser grenzen an die Grund- und Mittelschule (80m) und den Gemeindekindergarten (450 m) und bieten damit familienfreundliches Wohnen auf hohem Niveau. Durch die massive Ziegelbauweise und



Reihenhaus 4-Spänner mit Erkervorbau

häuser in nur 10 Monaten in gehobener Ausstattung. Wie auch bei den letzten Projekten legte die Robert Decker Immobilien GmbH dabei großen Wert auf die Zusammenarbeit mit der beteiligten Gemeinde.

Die Marktgemeinde Wartenberg unterstützte die Ausarbeitung des Bebauungsplanes hervorragend, was maßgeblich zur Umsetzung des Bauvorhabens beitrug. Baubeginn war im Februar 2015 und der erste Einzug fand bereits im Dezember 2015 statt. Ebenso

3-fach Verglasung der Fenster entstehen besonders niedrige Energiekosten, die Kombination von Erdgasheizung und solarer Brauchwassererwärmung sorgt für ökologische Effizienz, da sie besonders schadstoffarm ist. Besonders praktisch ist zudem, dass sich der Heizungsraum im Dachgeschoss befindet. Dies spart Platz und bietet mehr Wohnraum im Haus.

Des Weiteren verfügen die Reihenhäuser im Erdgeschoss über Schiebetüren zum Gar-



Reihenhaus 5-Spänner, bezugsfertig im September 2016



Das Baugebiet Aufhamer Karree aus der Vogelperspektive

ten, die nicht nur für lichtdurchflutete Räume sorgen, sondern auch dafür, dass die Fläche im Innenbereich vor der Terrassentür optimal nutzbar bleibt.

Elektrische Rollos, Fußbodenheizung und pflegeleichter Eichenparkettboden runden die Ausstattung ab, mit der sich speziell Familien rundum wohlfühlen können.

Als besonderes Zuckerl hat die Robert Decker Immobilien GmbH außerdem einen Spielplatz in der Sudetenstraße geschaffen, der den kleinen Neubürgern mit Bodenrutschtrampolin, Vogelnechtschaukel, Rutsche, Sandkasten und ganz viel Wiese zum Spielen sicher Vergnügen bereiten wird.



Schiebetürelement für lichtdurchflutete Räume. Somit ist Fläche im Innenbereich vor der Terrassentür optimal zu nutzen.



Spielplatz mit viel Bewegungsmöglichkeiten



Massivholztreppe im 5 Spänner

**MM Bektro Design**  
**MOOSHOFER**

Der Elektrofachmann vor Ort

Mosen/Wils Erlenstraße 3 Tel. 08084/7545 Fax 08084/7544

**DADA & SEIBOLD**  
ESTRICHBAU GMBH

Zementestrich  
Verbundestrich  
Anhydritestrich  
Fließestrich  
Isolierarbeiten  
Abdichtungen

**MUZZAFER ATMACA**  
Geschäftsführer

Huterergasse 12  
84453 Mühlendorf a. Inn  
T +49 8631 3669411 M +49 176 66839151  
F +49 8631 3669412 info@ds-estrichbau.de  
www.ds-estrichbau.de

**Gartenwelt Wagner**

Garten- und Landschaftsbau

Wir bedanken uns bei der Firma Robert Decker Wohn- und Gewerbebau GmbH für die Erteilung des Auftrages über die Außenanlagen!

Wasserburger Str. 3 \* 84427 St. Wolfgang  
Telefon (08085) 18955-40

www.gartenwelt-wagner.de \* info@gartenwelt-wagner.de

„Wir navigieren Sie zum günstigen und optimalen Versicherungsschutz!“



Dorfener Versicherungsmakler GmbH Kirchtorplatz 4 · 84405 Dorfen · Tel. 08081 935593  
Mail: josef.jung@vm-dorfen.de · www.versicherung-dorfen.de

**Josef Jung**  
Versicherungsfachwirt  
josef.jung@vm-dorfen.de

**Unsere Versicherungspartner:**

- Allianz · SwissLife · HDI
- Württembergische · Stuttgarter
- Inter · R+V · AXA · Nürnberger
- Ideal · Zurich · Münchener Verein
- ARAG · Alte Leipziger · DEVK
- VHV · Haftpflichtkasse Darmstadt
- die Bayerische

die Bayerische und viele mehr...

Wir danken für die gute Zusammenarbeit!

**Spenglerei**  
**Christian Bauer**

Kaltenbach 3  
85656 Buch am Buchrain  
Tel. 08083/9284 oder 0175/3623486

Firmengruppe Robert Decker lädt ein zum Tag der offenen Tür des Bauvorhabens Dorfen Zinniengasse



Das Baugebiet Zinniengasse in Dorfen an der Bundesstraße aus der Vogelperspektive

# Tag der offenen Tür der Baustelle Zinniengasse Dorfen mit Erstpräsentation neuer Bauvorhaben

Auf dem Baustellengelände der Zinniengasse in Dorfen wird am Sonntag, den 11. September 2016 von 12:00 bis 17:00 Uhr einiges geboten

**B**esichtigung, Informationen und Kunst bilden das Programm des diesjährigen Tages der offenen Tür der Robert Decker Immobilien GmbH! Besucher haben die Möglichkeit, das Baugebiet in der Zinniengasse mit den sechs Mehrfamilienhäusern zu besichtigen. Außerdem stehen zwei Musterwohnungen zur Verfügung, um sich von der hervorragenden Ausstattung zu überzeugen. Mietinteressenten können sich gleich vor Ort vormerken lassen.

Während des Festes hat jeder Besucher die Möglichkeit, sich über die zukünftigen Bauvorhaben zu informieren. Vorgestellt werden unter anderem die Projekte „Zinniengasse II“, „Reihenhäuser in Kloster Moosen“, die sich gerade im Genehmigungsverfahren befinden und „Wohnwerk-Siemensstraße“.

Besonders für Kapitalanleger könnten diese Bauvorhaben attraktiv sein.

Ein besonderes Augenmerk sollten die Besucher auf Wohnen 4.0 legen. Dieses Konzept wird demnächst in Dorfen ganz in Bahnhofsnähe umgesetzt. Auf dem ehemaligen Tagwerk-Gelände in der Siemensstraße entsteht ein innovatives Wohnkonzept unter dem Stichwort „KFW 40 Plus“.

### Startschuss für „Wohnen 4.0“

Besonders hervorzuheben ist dabei die Hybridbauweise, bei der die Außenwände aus massivem Holz bestehen und mit Schallschutzwänden und -decken in Betonbauweise kombiniert werden. Zusätzlich wird es weitere patente Lösungen geben, wie zum Beispiel Lüftungsanlagen mit Wär-

merückgewinnung, Photovoltaikanlagen, stationäre Batteriespeichersysteme (Stromspeicher), Visualisierung von Stromerzeugung und Stromverbrauch über ein entsprechendes Benutzerinterface sowie Fernwärme. Dass Wohnen 4.0 nicht mehr reine Zukunftsmusik ist, davon kann sich jeder bald selbst ein Bild machen!

### Besichtigen Sie die „Neue Wohnform in Dorfen“

Außerdem wird eine neue Wohnform in Dorfen präsentiert. Das Apartmenthaus, oder auch Boardinghouse genannt, ist ein „Zuhause auf Zeit“, in dem sich der Gast für eine Woche bis zu sechs Monaten in komplett eingerichteten Apartments mit vollausgestatteter Küche, Wohn- und Schlafzimmer, TV und W-LAN wohlfühlen kann.

Ab Januar/Februar 2017 werden 19 Apartments, von der 1-Zimmer-Wohnung mit 23 m<sup>2</sup> bis hin zur 2-Zimmer-Wohnung mit 47 m<sup>2</sup>, zur Verfügung stehen. Vor allem für Firmen sind diese Angebote interessant, die ihre Mitarbeiter für bestimmte zeitlich befristete Projekte in andere Städte entsenden.

Aber auch Referendare oder Messebesucher werden die neue Einrichtung zu schätzen wissen.

Selbstverständlich bietet das zukünftige Boardinghouse in Dorfen auch einen Wäsche- und Reinigungsservice an, um den Aufenthalt für seine Bewohner noch angenehmer zu gestalten.

Neben all diesen Neuigkeiten wird der Tag der offenen Tür durch die Künstler des Kunstvereins Erding e.V. abgerundet, die für das Rahmenprogramm sorgen.

### Kunstverein Erding e.V. „live“ erleben

Die Besucher können „live“ dabei sein, wenn Gemälde und Skulpturen im Außenbereich entstehen sowie sich von der Licht- und Schatteninstallation in der Tiefgarage begeistern lassen. In einem der Rohbauten werden zudem noch Gemälde der teilnehmenden Künstler ausgestellt. Die fertigen Kunstwerke, die an diesem Tag entstanden sind, werden ab Montag, 12.9., im Ärztehaus Dorfen für ca. ein Jahr ausgestellt.

Außerdem wird am Tag der offenen Tür neben einem Festzelt mit musikalischer Unterhaltung, in dem es ab 12 Uhr Mittagstisch mit Getränken, Kaffee und Kuchen gibt, auch eine Hüpfburg für die kleinen Gäste bereitstehen. Das Robert Decker Immobilien Team freut sich schon jetzt auf zahlreiche, interessierte Besucher!

Herzlichen Glückwunsch zur Baufertigstellung

Das Ausstellungserlebnis in ERDING und PARSDORF: Fliesen, Bäder, Fenster, Türen, Tore, Böden

**Jeden Sonntag – SCHAUSONNTAG!**  
13.00 Uhr - 16.00 Uhr, ohne Beratung, ohne Verkauf

**AUER**  
BAUEN. MODERNISIEREN. LEBEN.

www.facebook.de/auerbauzentrum www.auer-bauzentrum.de

Wir danken für den Auftrag

**Bauunternehmen**

Jakob Käismaier GmbH

Am Fehlbach 2 Telefon (0 87 62) 27 20  
85447 Fraunberg Fax (0 87 62) 93 88  
info@kaesmaier.de

Wir danken für die gute Zusammenarbeit!

**ernst steffelmaier**  
Schlosserei / Metallbau

Telefon 0 81 22 / 53 60  
Telefax 0 81 22 / 9 36 83  
Erdinger Str. 8 • 85462 Eitting

Metzgerei-Neuwirt **FECKL**  
Imbiss & Partyservice  
weil's gut schmeckt

Täglich wechselndes Mittagsmenü  
www.metzgerei-feckl.de

Wir gratulieren zum gelungenen Neubau!  
Ausführung der Erdarbeiten und Kieslieferungen

**DECKER**  
Transporte GmbH

Kiesgruben Erdbewegungen Abbrucharbeiten Containerdienst

Bagger Radlader Raupen Recycling

Dorfen – Armstorf  
Tel. (0 80 81) 7 41 und 5 27 • Fax (0 80 81) 44 06

Wir danken für das entgegengebrachte Vertrauen und die gute Zusammenarbeit!

Naturstein **Kosak & Fürfänger**

Weidenstraße 7 • 84570 Polling/Oberflossing  
Tel. 0 86 31/166 97 65  
Fax 0 86 31/166 97 67

Wir bedanken uns für den Auftrag zur Wohnanlage in Wartenberg

Schreinerei+Innenausbau **FRANZL**

PLANUNG • FERTIGUNG • MONTAGE

Franzl.Schreinerei@T-Online.de  
Grüntegernbach • Hauptstr. 23 • Tel. 0 80 82/9 41 41

**Stefan Schöfberger GmbH**  
Meisterbetrieb • Fußböden • Parkett  
84416 Moosen/Vils Tel. (0 80 84) 87 11

Wir danken für den Auftrag und die gute Zusammenarbeit!

**Nikolaus Hintermaier GmbH**  
Zimmerei • Dachdeckerei

Manhartsdorf 19 • 85456 WARTENBERG  
Tel. 0 87 62/12 67 • Fax 3038 • Mobil 01 72/8 51 92 39  
Internet: www.fa-hintermaier.de

Die Firmengruppe Robert Decker Immobilien & Bauträger lädt ein zum

**Tag der offenen Tür**  
des Bauvorhabens Dorfen-Zinniengasse

**Sonntag, 11. September 2016, 12-17 Uhr**

www.rdecker.de

- ✓ Erstpräsentation geplanter neuer Bauvorhaben in Dorfen und Umgebung
- ✓ Besichtigen Sie das Baugebiet mit 6 Mehrfamilienhäusern
- ✓ 2 Musterwohnungen geöffnet zur Besichtigung
- ✓ Bewirtung im gemütlichen Festzelt durch die Metzgerei Feckl
- ✓ Für die jungen Gäste gibt es eine Hüpfburg

Parkplätze stehen in unmittelbarer Nähe, nur wenige Gehminuten am Bahnhof Dorfen (Siemensstraße) zur Verfügung.

Als Rahmenprogramm haben wir die **Künstler des Kunstvereins Erding e. V.** eingeladen – erleben Sie „live“ die Entstehung von Gemälden und Skulpturen im Außenbereich, sowie Licht- und Schatteninstallation in der Tiefgarage. In einer unserer Rohbauten werden zudem noch weitere Gemälde unserer Künstler ausgestellt.