



Herzlichen Glückwunsch.

Wir gratulieren der Robert Decker Immobilien- und Bauträger GmbH recht herzlich zur Fertigstellung des Bauabschnittes Zinnengasse in Dorfen.

Wenn's um Geld geht

 **Sparkasse Erding - Dorfen**

Stefano Hruska
Firmenkundenberater



Stellplätze für
Fahrräder gibt es
sowohl im Außen-
bereich als auch im
Fahrradkeller.

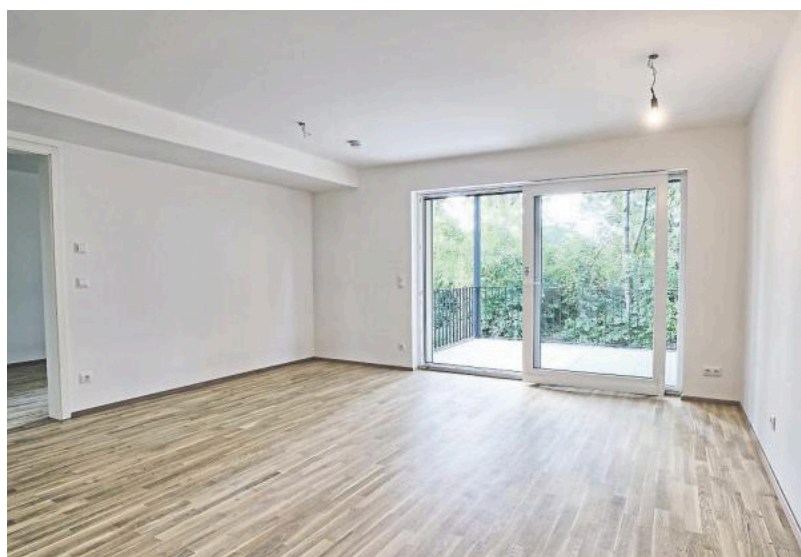
Weihnachten im Dorfener Wohnwerk



Da staunt selbst der Weihnachtsmann

Die Firmengruppe Robert Decker hat die Wohnanlage Wohnwerk Dorfen mit 69 Wohnungen in der Siemensstraße in Dorfen fertiggestellt. Das Areal Wohnwerk Dorfen war früher unter dem Namen Tagwerk-Zentrum bekannt. Auf dem ehemals durch Handwerk und Gewerbe geprägten Gebiet hat die Firma Decker nicht nur innovativen Wohnraum für Familien, sondern auch ein Stück Heimat geschaffen.

Die zentrumsnah und fußläufig zum Bahnhof gelegenen Mehrfamilienhäuser sind in Holzbetonhybridbauweise errichtet. Ökologisches, nachhaltiges Bauen ist der Firma Decker besonders wichtig. Denn nur so bleibt bei den zukünftig stark steigenden Energiepreisen Wohnen für die Bürger bezahlbar. Der Energiebedarf wird aus dem Fernwärmenetz der Stadtwerke Dorfen gedeckt. Er ist CO₂-neutral, umweltfreundlich und



Die Ausstattung kann sich sehen lassen: Durch Schiebetüren kann die Fläche im Innenbereich vor der Balkontüre optimal genutzt werden. Große Fensterfronten nach Süden sorgen für helle Räume, strapazierfähiges Eichenparkett schafft eine angenehme Wohnatmosphäre. Fotos: Decker

aus nachwachsenden Rohstoffen praktisch unendlich vorhanden.

Auch die Ausstattung der 2-, 3- und 4-Zimmerwohnungen in der Siemensstraße kann sich sehen lassen. Große Fensterfronten mit riesigen Schiebetüren nach Süden erzeugen solare Wärme und sorgen für angenehm helle Räume im Winter. Die Raffstores sorgen gleichzeitig für die Kontrolle des Lichteinfalls, damit im Sommer keine übermäßige Wärmeentwicklung entsteht. Das Eichenparkett ist strapazierfähig, leicht zu reinigen und verbreitet eine natürliche und angenehme Wohnatmosphäre. Fußbodenheizung in allen Räumen und eine Wohnraumlüftung mit über 90 Prozent Wärmerückgewinnung sorgen für ein gesundes und schimmelreies Raumklima. Durch den Rücksprung des Dachgeschosses entsteht eine spannende und abwechslungsreiche Fassadengliederung.

69 Wohneinheiten in zukunftsweisender Holz-Beton-Hybridbauweise Unser aktiver Beitrag zum Klimaschutz

Die Holz-Beton-Hybridbauweise mit massiven Holzwänden eignet sich besonders gut für energiesparendes Wohnen. Sie kombiniert Außenwände aus massivem Holz mit Schallschutzdecken aus Beton und erreicht dadurch vorteilhafte Eigenschaften, die durch den Einsatz herkömmlicher Werkstoffe unerreichbar sind. Beton ist effektiver im Schallschutz. Holz dagegen erreicht die bessere Wärmedämmung. Auch die Dämmstoffe sind, genau wie das Holz, aus nachhaltiger Produktion und weisen eine ausgezeichnete Ökobilanz auf. Das für die Massivholzwände nötige Holz stammt aus heimischen Wäldern. Bei der Herstellung von Beton, Stahl und

Ziegel werden durch den damit verbundenen Energiebedarf riesige Mengen an dem klimaschädlichen Gas CO₂ emittiert, während am Wohnwerk das in großen Mengen verbaute Holz die nächsten 100 Jahre das darin enthaltene CO₂ speichert und dem Kreislauf entzieht.

Übrigens werden die fertigen Holzmassivwände von der Produktionshalle ohne lange Anfahrtswege direkt zur Baustelle transportiert und verringern somit auch Baustellenverkehr für die Nachbarschaft. Mit der innovativen Holzbauweise, Heizenergie aus Biomasse, Wärmerückgewinnung und Dreifachverglasung erreicht diese Wohnanlage die höchsten Anforderungen eines KfW-Effizienzhauses 40+.



Die Holz-Hybridbauweise kombiniert die Vorteile von massivem Holz und Beton: effektive Wärmedämmung und Schallschutz.

Im Vergleich zu einem Wohngebäude nach EnEV-Mindeststandard bedeutet das eine Energieeinsparung von 60 Prozent. Um sich eine Vorstellung des niedrigen Heizbedarfs zu machen, haben wir den Energiebedarf in Ölverbrauch umgerechnet. Der Energiebedarf liegt bei circa 0,5 Litern Heizöl pro Quadratmeter Wohnfläche pro Jahr. Eine 2-Zimmerwohnung kann so mit nur einem großen Eimer Heizöl ein ganzes Jahr beheizt werden.

Wer so hochwertig baut, wird auch vom Staat belohnt. Jede Wohnung wird mit 15.000 Euro über die Staatsbank KfW bezuschusst.

**Architektur- und Planungsleistungen
für Wohn- und Geschäftsbauten**



CUBUS
Planungsgesellschaft mbH

- Projektentwicklung
- Werkplanung / Wohnungsbau
- Studentisches Wohnen
- Kommunale Bauten
- Ärztelhäuser
- Geschäfts- und Verwaltungsbau
- Hotel & Boardinghäuser
- Sanierung
- Gutachten
- Innenarchitektur

*Kreative, individuelle Lösungen für
moderne nachhaltige Gebäudegestaltung*

CUBUS Planungsgesellschaft mbH | Am Stadtpark 8 | 84405 Dorfen
Tel.: 08081-67130-00 | Mail: info@cubus-planung.de | www.cubus-planung.de

Gebäudereinigung Stegmeir *Ihr Partner in der Reinigung*

- Gebäude-Reinigung** Büro-, Unterhalts- und Sonderreinigung
- Bau-Reinigung** Fein- und Grobreinigung
- Glas-Reinigung** Fenster, Rahmen und Fassaden
- Grünflächen** Pflege und Unterhalt Hausmeisterdienst Winterdienst

Eschenstr. 4 • 84416 Taufkirchen (Vils)
Tel.: 08084 50 36 222 • Mobil 0176 32 32 58 82
E-Mail: stegmeir@aol.com

KOMPETENZ DURCH ERFAHRUNG

MAYERHOFER
Hochbau Tiefbau Ingenieurbau

**Betonsanierung
Rohrleitungsbau
Spezialtiefbau**

Perfektion in jeder Dimension
seit 50 Jahren erfolgreich am Bau

Simon-Breu-Str. 8 • 84359 Simbach/Inn
Tel.: +49 (0) 8571/9105-0 • info@mayerhofer-bau.de
www.mayerhofer-bau.de

Huber & Sohn
BACHMEHRING

- Holzbau
- Holzhäuser
- Holz-Raummodule
- Fenster

Bauen mit Holz – unsere Passion!

Tel (08071) 9 19 - 0 www.huber-sohn.de

HANSLMAIER & KOLLEGEN

Rechtsanwälte - Fachanwälte

Wir sind eine Rechtsanwaltskanzlei, die auf allen Rechtsgebieten tätig ist. Wir beraten und vertreten sowohl Privatpersonen als auch Unternehmen in allen relevanten juristischen Bereichen außergerichtlich und vor Gericht.

Rechtsanwalt Erich Hanslmaier auch Fachanwalt für Erbrecht auch Fachanwalt für Bau- und Architektenrecht	Rechtsanwältin Anja Mittermeier auch Fachanwältin für Familienrecht	Rechtsanwältin Karin Gerauer auch Fachanwältin für Miet- u. Wohnungseigentumsrecht
Rechtsanwältin Erika Weigand auch Fachanwältin für Verkehrsrecht auch Fachanwältin für Arbeitsrecht	Rechtsanwältin Kathrin Rengstl auch Fachanwältin für Familienrecht	Rechtsanwältin Daniela Unger auch Fachanwältin für Miet- u. Wohnungseigentumsrecht
Rechtsanwältin Simona Huber	Rechtsanwältin Lena Hollaender	Rechtsanwältin Ina Müller vom Berge
Rechtsanwältin Anne Dinkel		

Friedrich-Fischer-Str. 2 • 85435 Erding • Tel. 0 81 22-89 20 70 • Fax 0 81 22-8 92 07 29
E-Mail: rechtsanwaelte.hanslmaier@t-online.de • www.rechtsanwaelte-hanslmaier.de



Luftaufnahme der fertigen Wohnanlage. Links im Bild: Das ehemalige Tagwerkzentrum wird gerade aufgestockt.

Einzigartig in der Region

Das Dorfener Lehlingswohnheim

Im letzten Bauabschnitt in der Siemensstraße wird ausnahmsweise nicht neugebaut. Das alte Tagwerkzentrum und Hotel wird kernsaniert, das Dachgeschoss abgetragen, mit vorgefertigten Holzelementen aufgestockt und somit an die Nachbarschaftsbauwerke angepasst. Die Firma Decker möchte damit unter anderem junge Menschen in Dorfen mit günstigem Wohnraum versorgen. Jeder Lehrling, Studierende und in Ausbildung befindliche Mensch kann sich für eine vollmöblierte 1-Zimmerwohnung bewerben und zahlt einen vergünstigten Mietpreis. Bei Beendigung der Ausbildung muss die Wohnung wieder geräumt werden.

Die Apartments sind verkehrsgünstig gelegen und nur wenige Minuten vom Bahnhof und Busbahnhof entfernt. Mit diesem Projekt fördert die Firma Decker Menschen in Ausbildung und leistet somit einen Beitrag zur Bekämpfung des Fachkräftemangels. Bewerben kann sich jeder junge Mensch für die Zeit seiner Ausbildung, der mindestens 18 Jahre alt ist, in Dorfen lebt oder seine Ausbildung in Dorfen absolviert.



Vorgefertigte Badmodule werden in die Wohnungen eingesetzt und angeschlossen. Das spart Zeit und bietet eine hohe Verarbeitungsqualität.

Ein Bad als fertiges Modul

Zum ersten Mal kamen im Bereich der Siemensstraße nach den Anforderungen der Firma Decker entwickelte Badmodule zum Einsatz. Die Bäder werden in einer Fertigungshalle komplett fertig montiert und ausgestattet. Auf der Baustelle werden sie nur noch in die Wohnungen eingesetzt und mit den Strom- und Wasseranschlüssen verbunden. Das spart Zeit auf der Baustelle und bietet eine unglaublich hohe Verarbeitungsqualität. Die Vormontage ermöglicht die Verwendung von besonders großen Badfliesen. Diese sind raumhoch, 1,50 m breit und bestechen durch eine einmalige Optik und Haptik. Raumhohe Keramikfliesen sehen nicht nur luxuriös aus, sie sind auch sehr robust und haben deutlich weniger und schmalere Fugen, da sie mit Wasserstrahl auf Gehrung geschnitten werden. Diese Technik reduziert die Fugenbreite auf ein Minimum und macht die Wartung von Silikonfugen überflüssig.

WACHSEN SIE MIT UNS

Qualität hat Konjunktur. Deswegen wachsen wir und suchen auch im nächsten Jahr wieder qualifizierte Mitarbeiter. Wenn Sie Lust auf einen spannenden und abwechslungsreichen Job in der Immobilien- und Baubranche haben, möchten wir Sie gerne kennenlernen. Mit unserem Geschosswohnungsbau in massiver Holzbauweise sind wir einer der führenden Bauträger und Generalunternehmer energetisch optimierter und ökologisch nachhaltiger Wohnbauprojekte in Bayern.

Auch die Firma Decker ist ein engagierter Ausbildungsbetrieb und bildet aus. Derzeit werden fünf Auszubildende in den Bereichen Bauzeichner/in und Immobilienkaufmann/frau beschäftigt.

Eine der größten Mieterstromanlagen Bayerns geht in Betrieb

Seit Mitte 2017 ist es möglich, auch als Mieter subventionierten Ökostrom zu beziehen, den sogenannten Mieterstrom. In den Genuss dieses Vorteils kommen die Mieter und Käufer der Wohnanlage in der Siemensstraße.

Der Strom wird auf dem Dach der Gebäude mittels Photovoltaikanlage produziert und kann vor Ort von den Mietern direkt verbraucht werden. Das entlastet auch die öffentlichen Stromnetze. Überschüssige Energie wird in der Batterie im Keller gespeichert, welche übrigens die drittgrößte Tesla-Stromspeicheranlage Deutschlands ist. Sind die Batterien vollständig geladen, wird der nichtverbrauchte Photovoltaikstrom in das öffentliche Stromnetz eingespeist. Dank staatlicher Förderung kann der Betreiber



Die Mieter in der Siemensstraße beziehen günstigen Ökostrom – direkt von der Photovoltaikanlage auf dem Dach. Fotos: Decker

der größten Mieterstromanlage Bayerns, die Dorfener Firma HeimatEnergie+, den Preisvorteil an die Mieter weitergeben (Stand Sommer 2019). In den Zeiten, in denen keine Sonne scheint und die Batterien leer sind, wird Ökostrom aus dem öffentlichen Netz bezogen. Der Bezug von hundertprozentigem Ökostrom ist damit garantiert und mindestens 10 Prozent günstiger als der des ortsüblichen Grundversorgungstarifs. Und das bei gewohnter Versorgungssicherheit. Ein Energieverbrauchspanel in jeder Wohnung zeigt auf einen Blick die Verbräuche der gesamten Energienutzung. Es informiert die Bewohner, wieviel Strom sie täglich verbrauchen und wie hoch der Stromanteil aus der Photovoltaikanlage oder des Stromspeichers ist.

Wir danken für die gute Zusammenarbeit!

Martin Eiglsperger GmbH

Stahlzargen mit Montage

84427 St. Wolfgang – Gassen 4

Telefon (0 80 85) 7 30 – Fax (0 80 85) 13 23

SPITTELMEISTER®
BALKONE & AUFGÜGE MIT SYSTEM

Wir gratulieren zum schönen Neubau, der wieder Maßstäbe setzt. Es grüßt herzlich, Ihr leistungsstarker Balkonbauer aus Pforzheim. www.balkonbauer.de

Wir danken für das entgegengebrachte Vertrauen und die gute Zusammenarbeit!



Naturstein

Kosak & Fürfänger

Weidenstraße 7 • 84570 Polling/Oberflossing

Tel. 0 86 31/166 97 65

Fax 0 86 31/166 97 67

Wir bedanken uns für die gute Zusammenarbeit und wünschen weiterhin viel Erfolg!

Elektro Heilmeier GmbH



Ihr Elektriker in Dorfen und weiterer Umgebung für:

• Planung • Installation • SAT-Anlagen • Beleuchtung
• E-Check • Kundendienst • Geräte

Elektro Heilmeier GmbH • 84405 Dorfen
Telefon: 08081 8139 • Internet: www.elektro-heilmeier-gmbh.de

ROBERT
Immobilien



DECKER
Bauträger

Am Stadtpark 6 • 84405 Dorfen • Tel. 0 80 81 / 93 90 0

Besuchen Sie uns unter:
www.rdecker.de

VORANKÜNDIGUNG 2020

LASSEN SIE SICH VORMERKEN!

Unsere nächsten Bauvorhaben in Projektierung*

Bergham
bei Wasserburg a. Inn

10

Doppelhaushälften

Wasserburg a. Inn
Seestraße

6

Doppelhaushälften

Wasserburg a. Inn
Am Wuhrbach

24

Wohnungen

Dorfen
zentrumsnah

27

Wohnungen

Dorfen
zentrumsnah

8

Doppelhaushälften

Moosinning
bei Erding

4

Doppelhaushälften

*Verkaufstart je nach Planungsstand/Fortschritt im Laufe des Jahres 2020 bis 2021. Irrtümer und Druckfehler vorbehalten!

bitzer-schneider GmbH
www.bitzer-schneider.de

Ihr Partner für:

- Elektroinstallation
- Beleuchtung
- Elektroplanung
- Photovoltaikanlagen
- Beratung
- EDV-Netzwerk-Technik
- Steuerungstechnik
- E-Check

Tel.: +49 8084 / 413 04-0
Fax: +49 8084 413 04-29
Info@bitzer-schneider.de
Gewerbering 2
84416 Taufkirchen

Ich bedanke mich für die gute Zusammenarbeit und wünsche weiterhin viel Erfolg!

ernst steffelmayer
Schlosserei / Metallbau

Telefon 0 81 22 / 53 60
Telefax 0 81 22 / 9 36 83
Erdingen Str. 8 • 85462 Eitting

Wir gratulieren zum gelungenen Neubau!

Ihr kompetenter Partner in Ihrer Nähe

Transporte • Kieslieferungen • Erdbau • Abbruch • Entsorgung

DECKER
TRANSPORTE - ERDBAU

Dorfen - Armstorf
www.decker-transporte.com • Tel. 08081 741 • info@decker-transporte.com

schreiner grundner

treppen • formenbau • möbel • objekt

schreiner grundner GmbH | Rafflenstr. 51 | Gewerbe 7 | 84427 St. Wolfgang | Tel. 080515702-0 | Fax 080515702-20 | www.schreiner-grundner.de

Wir gratulieren zum gelungenen Neubau!

FEISTL
Lüftungs- und Klimatechnik GmbH & Co. KG

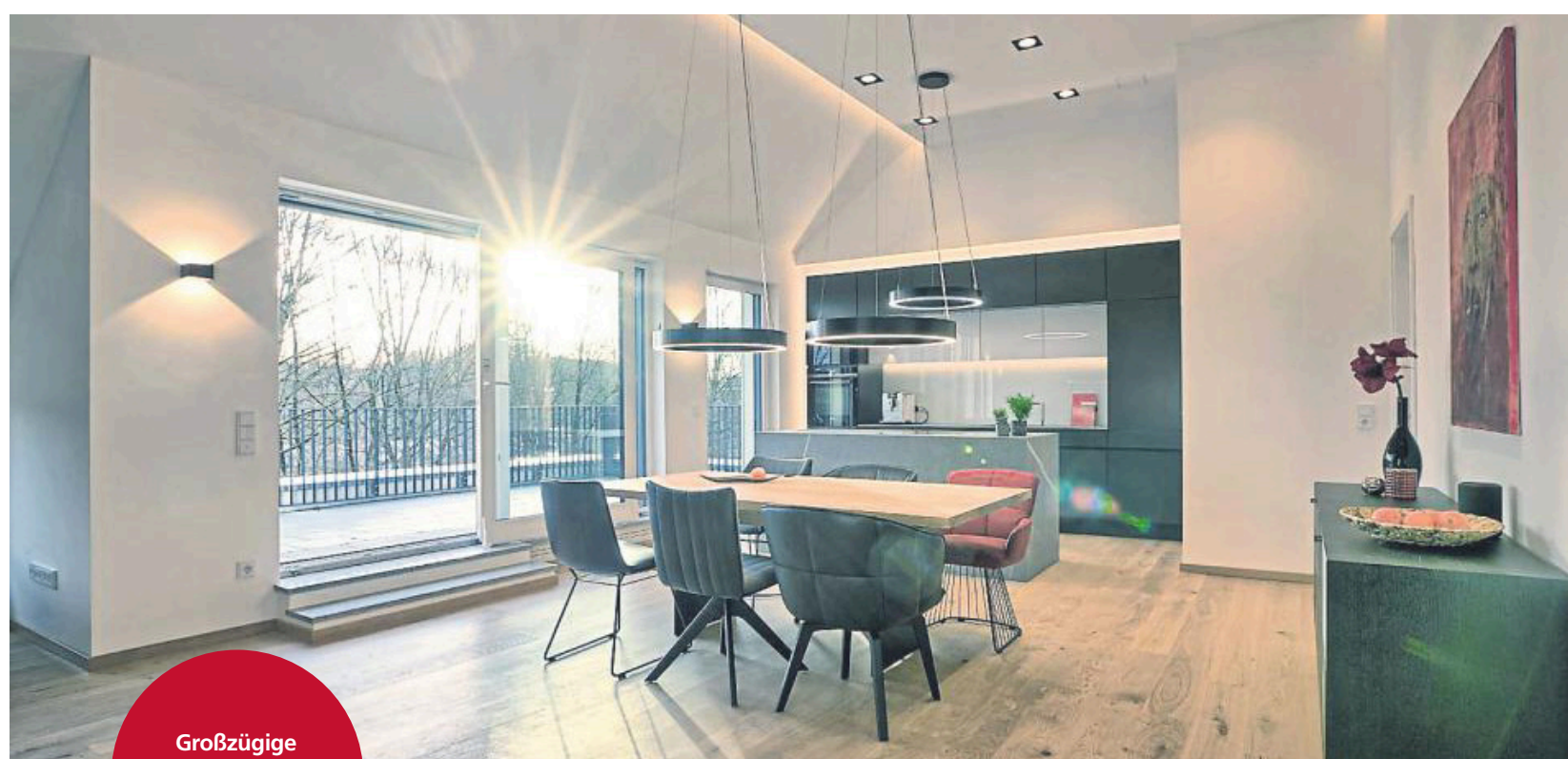
Liebigstraße 1 • 84051 Essenbach
Tel. 08703/98 83-0 • Fax 08703/98 83-120

Lüftung • Klima • Kälte • Heizung • Sanitär • Elektro

HANS EDER
GmbH & Co. KG
Bauunternehmung • Holzbau
Beraten • Planen • Bauen

HANS EDER
BAUUNTERNEHMEN | HOLZBAU

KLING 1, 83547 BABENSHAM
T. 0049-(0)8074-281
F. 0049-(0)8074-8199
INFO@EDER-HAUSBAU.DE
WWW.EDER-HAUSBAU.DE



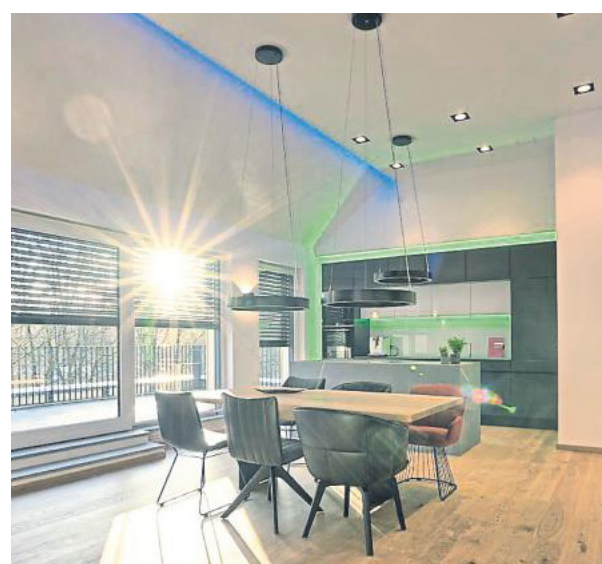
Großzügige Wohn-Essküche mit Dachterrasse

Smart Home

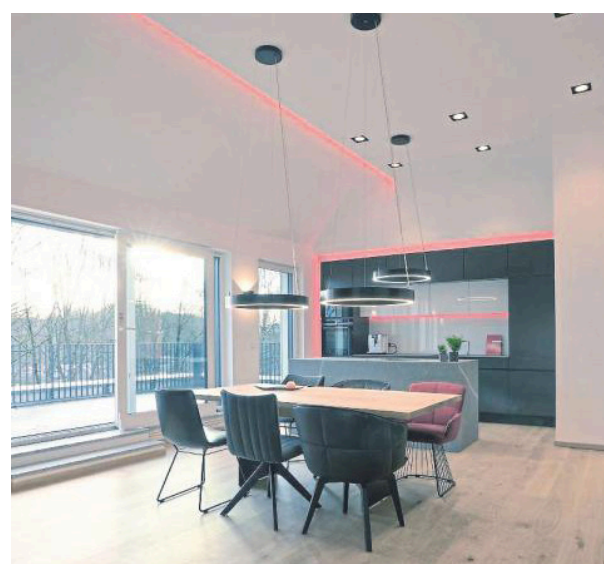
Eine Wohnung, die mitdenkt

Viele Wohnungen in der Wohnanlage Siemensstraße hat die Firma Decker mit Smart Home Technik ausgestattet. Eine davon ist eine Musterwohnung. Hier wurde das Neueste an intelligenter Technik eingebaut. Wohnen der Zukunft wird hier hautnah erlebbar. Smart Home ist ein intelligentes System zur Steuerung von Haustechnik, Heizungsanlage und Lüftung. Die Steuerung erfolgt über ein Tablet an der Wand, über das Handy oder optional durch eine Sprachsteuerung über Alexa und ermöglicht somit ein völlig neues Wohnkomforterlebnis.

So können elektrische Rollläden/Jalousien zentral geöffnet und geschlossen werden. Um die Sonneneinstrahlung im Sommer zu reduzieren, werden die Verschattungsanlagen abhängig vom Sonnenstand und der Außentemperatur selbstständig geöffnet und geschlossen. Lichtszenarien können eingespeichert und die Beleuchtung zentral gesteuert werden. Die Türsprechanlage kann ortsunabhängig bedient werden. Zudem können Sie, wenn Sie abends nach Hause kommen, sehen, wer tagsüber an der Tür geläutet hat. Oder die Türklingel und Kamera gleich auf Ihr Handy weiterleiten lassen. Den Möglichkeiten sind wenig Grenzen gesetzt. Die Küchengeräte sind mit der SmartDevice-Technologie ausgestattet. Mit der SmartDeviceBox kann der Kühlschrank über die SmartDevice-App mit dem Smartphone sowie über cloudbasierte Sprachdienste wie Amazon Alexa und Google Sprachassistent gesteuert werden. Auch Statusmeldungen, zum Beispiel über



Cooler Lichtdesign: Alle Leuchten sind stromsparende LEDs. Es können bis zu 1.400 Lichtfarben eingestellt werden.



Stromausfälle oder geöffnete Türen, gelangen als Push-Nachricht direkt auf das Handy.

Der „vernetzte Backofen“ kann über eine App von unterwegs vorgeheizt werden. Ferner unterstützt er Sie beim Backen, indem er mithilfe eines digitalen Kochbuchs, auf Basis vordefinierter Zutaten, individuelle Rezepte vorschlägt. Anschließend übermitteln Sie die optimalen Betriebseinstellungen vom Smartphone an den Ofen.

Lassen Sie sich in der Musterwohnung von den neuesten Technikrends inspirieren. Sicher ist die ein oder andere Funktion dabei, die Sie sich für Ihre Wohnung auch wünschen.



Im Trend, die Küche im minimalistischem Design mit versenkbarer Armatur. Die optisch ansprechende Kochinsel aus riesigen Keramikfliesen und das Induktionskochfeld mit integriertem Dunstabzug sind komplett flächenbündig und somit absolut pflegeleicht.

HOME
IMMOBILIENVERWALTUNG

MIETVERWALTUNG & WEG-VERWALTUNG

Kontaktieren Sie uns unverbindlich!
HOME Immobilienverwaltung GmbH
Am Stadtpark 6, 84405 Dorfen
Tel: 08 08 1 / 93 90 10, info@home-iv.de

Manfred Oberst

84428 Buchbach
Kastenberger Str. 1
☎ 0 80 86/94 75 55
☎ 01 71/4 45 07 15
Manfred.Oberst@t-online.de

WIR GRATULIEREN...

... der Firma Robert Decker zur Fertigstellung des Bauvorhabens Wohnwerk in Dorfen. Wir haben für das Bauvorhaben die Bäder sowie die Musterwohnung digital geplant und ausgestattet. Wir freuen uns auf eine weiterhin gute Zusammenarbeit.

Richter+Frenzel Freising GmbH
Clemensänger-Ring 24
85356 Freising
www.r-f.de

In unserer neuen modernen Produktionsstätte in Dorfen werden qualitativ hochwertige und nachhaltige Raummodule in Massivholzbauweise gefertigt.

TIMBER HOMES
Raummodule

Zur Verstärkung unseres jungen und motivierten Teams suchen wir zum nächstmöglichen Termin

Schreiner (m/w/d)
Staplerfahrer (m/w/d)
Elektriker (m/w/d)
Installateur (m/w/d)

Was wir Ihnen bieten:

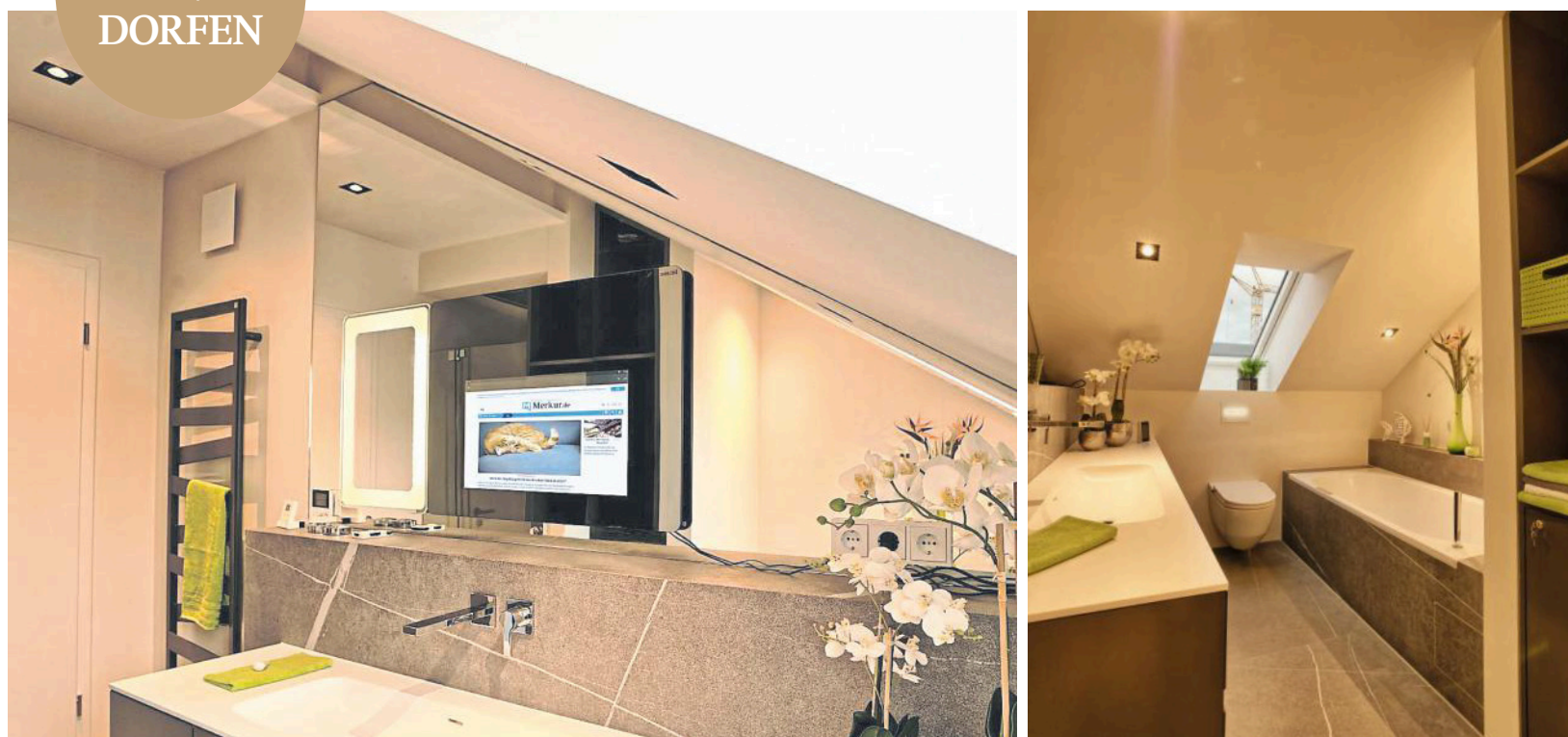
- Faire Vergütung, Sozialleistungen und betriebliche Altersvorsorge
- Geregelte Arbeitszeiten, gleichbleibender Arbeitsort und 30 Tage Urlaub

Was wir von Ihnen erwarten:

- Abgeschlossene Berufsausbildung und handwerkliches Geschick
- Aufgeschlossenheit gegenüber neuen Prozessen und Arbeitsweisen

Fragen und Bewerbungen richten Sie bitte an Frau Charlotte Remy unter Tel.: 08081 95 383-100 oder per E-Mail an: jobs@timber-homes.de

Timber Homes GmbH & Co. KG • Orlfing 1 • 84405 Dorfen • www.timber-homes.de



Ein Multitalent: Der Badezimmerspiegel dient als Bildschirm und liefert personalisierte Informationen – vom Wetterbericht bis zum Gewicht, das die Waage übermittelt. Je nach Konfiguration bekommt der Benutzer morgens schon die gewünschten Infos. Fotos: Decker

Das smarte Bad

Erfrischen, Pflegen und Kommunizieren

Der Spiegel im Badezimmer ist ein wahrer Alleskönner. Er kombiniert einen hochwertigen Spiegel mit den technischen Vorzügen eines Computers.

Durch die Verbindung ins Internet mit Googles Android Betriebssystem wird der Smart-Spiegel als Videobildschirm zum personalisierten Informationsträger und zeigt Ihnen Nachrichten zum Wetter, Straßenverkehr oder den Finanzschauplätzen dieser Welt. Die Steuerung erfolgt mittels Bewegungssensor, eingebautem Mikrofon für die Sprachsteuerung und Touchscreen. Die Waage kommuniziert über Bluetooth mit dem Spiegel. Dadurch sehen Sie im Spiegel das angezeigte Gewicht und den historischen Gewichtsverlauf. Ein Hautfeuchtig-

keitssensor erkennt den Zustand Ihrer Haut. Er zeigt das Ergebnis im Spiegel-Bildschirm an und schlägt gleich Maßnahmen zur Hautpflege vor.

Die Dusche wird mit einer Steuereinheit, genannt Steuerpuks, bedient. Das ist von jedem Raum aus möglich. So kann man schon vor Betreten der Dusche das Wasser warmlaufen lassen. Das spart morgens früh wertvolle Zeit im Bad. Das Dusch-WC besitzt einen Durchlauferhitzer für warmes Wasser zur Reinigung (Bidetfunktion) und eine Geruchsabsaugung. Ein Reinigungsprogramm sorgt nach jedem Toilettengang für eine hygienische und bakterienfreie Umgebung. Toilettenpapier ist nicht mehr nötig.

Das Waschbecken von Hasenköpf ist ein echter Hingucker für Design-Liebhaber. Es besteht aus Corian und ist ein sehr strapazierfähiges Material. Seine recycelbaren Bestandteile machen Corian auch unter Umweltaspekten zu einer hervorragenden Wahl. Der Mineralwerkstoff ist besonders hygienisch und pflegeleicht und in vielen Farben erhältlich. Einzelne Elemente können naht- und fugenlos verklebt oder mit anderen Werkstoffen kombiniert werden.

Nicht minder hochwertig, form-schön und „kommunikativ“ ist auch die Badewanne. Herkömmliche Armaturen sucht man vergeblich. Die Bedienung erfolgt über einen Edelstahlstreifen am Wannenrand mit berührungsempfind-

licher Oberfläche. Damit steuern Sie die Wassertemperatur des einlaufenden Wassers, die Umstellung von Baden und Duschen und ein automatisches Badprogramm, das die Wanne zeitgesteuert füllt. Ein manuelles Befüllen ist natürlich jederzeit möglich.

Richtig extravagant ist aber die Integration des Sound Wave Bad-Audio-Systems. Hier fungiert die Wanne als Klangkörper – egal, ob mit oder ohne Wasserfüllung. Sechs Akustikplatten sowie zwei Körperschallwandler lassen Sie den Klang spüren. Sie baden förmlich im Klang. SOUND WAVE kann Audiodateien vom Smartphone, Computer, Tablet-PC oder von jedem anderen Bluetooth®-fähigen Gerät kabellos wiedergeben.

i

Überlegungen der Firma Decker zur Wirtschaftlichkeit von Immobilien

Die Wirtschaftlichkeit Ihres Gebäudes hängt, neben der Nutzung oder den Mieterträgen, ganz wesentlich von einem kosteneffizienten Betrieb ab. Die Lebenszykluskosten werden von uns mittel- bis langfristig betrachtet. Darum sollten höhere Anschaffungs- und Herstellungskosten nicht isoliert, sondern in Verbindung mit niedrigen Verbrauchskosten betrachtet werden. Langfristig wirtschaftlich optimierte Lösungsansätze haben wir daher bevorzugt. Unsere Bauweise und Überlegungen haben folgende Auswirkungen auf die Bewirtschaftungskosten und somit auf die Wirtschaftlichkeit Ihrer Investition:

- Senkung des Energieverbrauchs durch höchste Dämmausführung
- Lüftungsverluste sind durch Lüftungsanlage mit Wärmerückgewinnung minimiert
- Entfall von Wartungskosten bei der Heizung
- Entfall von Kaminkehrerkosten
- Geringe Stromkosten bei Beleuchtung durch LED-Beleuchtung
- Geringere Nebenkosten durch Regenwassernutzung
- Keine Kosten für Tiefgaragenentlüftung da natürliche Belüftung

- Reduzierung der Stromkosten durch Mieterstrom um 10 Prozent
- Alle Fenster sind ohne Hilfsmittel wie Hubleitern zu reinigen
- Schutz der Haushaltsgeräte und Rohrnetze durch Waserenthärtungsanlage
- Reduzierte Anstrichintervalle der Fassade durch industrielle Beschichtung
- Kein Anstrich der Kunststofffenster nötig
- Geringere Hausmeisteraufwendungen bei den Außenanlagen
- Reduzierung der Zinsaufwendungen durch Erreichen geförderter KfW-Darlehen

Im Falle einer Vermietung können Sie die deutlich reduzierten Nebenkosten als ein entscheidendes Kriterium für den Mieter anbringen und unseres Erachtens eine bis zu 10 % höhere Miete erzielen.



ROBERT DECKER
Immobilien Bauträger

Am Stadtpark 6 • 84405 Dorfen • Tel. 08081/93900

Besuchen Sie uns unter:
www.rdecker.de

Wir suchen:

Bauzeichner/in

Architekt/in

Bauingenieur/in

Bautechniker/in

Vergabe/
Ausschreibung

Praktikant/in
Bauleitung

Bauleiter/in

Haben wir Interesse geweckt? Dann senden Sie bitte Ihre aussagekräftigen Bewerbungsunterlagen mit Angabe des nächstmöglichen Eintrittstermins und Ihres Gehaltswunsches an Manuela Stiller: jobs@rdecker.de. Weitere Infos zu den ausgeschriebenen Stellen finden Sie auf unserer Homepage.



Auszubildende
Immobilienkauffrau/-mann
Bauzeichner/in

Laufend bilden wir Auszubildende aus. Wenn Sie selbstständig, zielorientiert und vor allem kundenorientiert arbeiten möchten, dann bewerben Sie sich jetzt per E-Mail an jobs@rdecker.de und werden ein Teil unseres dynamischen Teams. Wir bieten Ihnen eine verantwortungsvolle und interessante Aufgabe mit vielen Entwicklungsmöglichkeiten in einem wachsenden Unternehmen.

JETZT VORMERKEN LASSEN für die neuen Bauvorhaben in Dorfen, Wasserburg und der ganzen Region

Die Firma Decker wird in 2020 mit einer ganzen Reihe von neuen Bauvorhaben beginnen. Bitte beachten Sie hierzu auch unsere Anzeige und lassen Sie sich vormerken. Grundsätzlich werden zuerst vorgemerkte Interessenten bedient und erhalten vor dem offiziellen Verkaufsstart das Verkaufsexposé. Viele unserer Neubauvorhaben sind daher komplett verkauft, bevor Sie überhaupt aktiv beworben werden. Unsere Immobilienmakler haben auch die Möglichkeit, Ihre Gebrauchtimmoblie diskret und geräuschlos zum Bestpreis zu vermarkten.

Herzlichen Glückwunsch zur Baufertigstellung und vielen Dank für die gute Zusammenarbeit!

BAUEN kann so SCHÖN sein.
Das Ausstellungserlebnis in **ERDING, PARSDORF** und **LANDSHUT**:
Fliesen, Bäder, Fenster, Türen, Tore, Böden
JEDEN SONNTAG - SCHAUSONNTAG!
13.00 Uhr - 16.00 Uhr, ohne Beratung, ohne Verkauf

AUER
www.facebook.de/auerbauzentrum
www.auer-bauzentrum.de

Wir danken für den
Auftrag zur Ausführung
der Trockenbauarbeiten!

**MARTIN
HINTERWIMMER**
STUCK UND TROCKENBAU

Mangfallstr. 23 - 84513 Töging am Inn
Telefon (0 86 31) 9 54 36
www.trockenbau-akustikbau.com
info@trockenbau-akustikbau.com

Gartenwelt Wagner
Garten- und Landschaftsbau

Wir bedanken uns bei der Firma Robert Decker Wohn- und Gewerbebau GmbH für die Erteilung des Auftrages über die Außenanlagen!

Wasserburger Str. 3 • 84427 St. Wolfgang
Telefon (08085) 18955-40
www.gartenwelt-wagner.de * info@gartenwelt-wagner.de

D&S
ESTRICHBAU GMBH

Zementestrich
Verbundestrich
Anhydritestrich
Fließestrich
Isolierarbeiten
Abdichtungen

MUZAFFER ATMACA
Geschäftsführer

Wolframstr. 4
85652 Planing
T: +49 8121 253 2488
F: +49 8121 253 2487

M: +49 176 668 391 51
info@ds-estrichbau.de
www.ds-estrichbau.de

ROBERT DECKER
Immobilien Bauträger
Am Stadtpark 6 • 84405 Dorfen
Tel. 08081/93900 • www.rdecker.de

NEUBAU 4-Zimmerwohnung in Waldkraiburg nur 499,74 €*

z.B. 4-Zimmer-Wohnung
ca. 96 m² Wfl., ca. 7 m² Nfl., zzgl. TG
ab 330.400,- €

Finanzierungsbeispiel* beim Kauf einer neuen 4-Zimmer-Wohnung mit hochwertiger Ausstattung in Waldkraiburg

Kaufpreis inkl. TG	351.150,00 €
+ 5,2 % Kauf-NK	18.259,80 €
- 10 % Eigenkapital	35.115,00 €
Darlehensbetrag	334.294,80 €
Zins + Tilgung	874,74 €
- Förderungen	375,00 €
monatl. Belastung	499,74 €

Vereinbaren Sie einen
Beratungstermin unter
Tel. 08081/93900

*unverbindliches Finanzierungsbeispiel Familie mit zwei Kindern bei Inanspruchnahme 2x Baukindergeid, 2x Bayerisches Baukindergeid, Bayerische Eigenheimzulage und KfW 55 Förderung. Effektiver Jahreszins 1,14% / Tilgung 2%, Berechnungszeitraum 10 Jahre. Alle Angaben unverbindlich und ohne Gewähr.