



Eingangsbereich der Wohnanlage



Lichtdurchflutetes Wohlfühlwohnen



Schlüsselfertiger Geschosswohnungsbau in Holzmassivbauweise

Moderne, nachhaltige Architektur im Parkdomizil Mietraching / Bad Aibling

Bauträger & Generalübernehmer

ROBERT  
Immobilien



DECKER  
Bauträger



Luftaufnahme der Wohnanlage



Geschosswohnungsbau mit 18 Wohneinheiten

## Zukunftsweisender Geschosswohnungsbau in massiver Holzständerbauweise

Interessant für alle Bestandshalter, Investoren und Wohnungsbaugesellschaften

### Kurze Bauzeiten

Günstiger schlüsselfertige Festpreis durch standartisierte Bauweise

### KfW 45 fähig

Drei- bis fünfstöckige Bauweise

Flexibler Wohnungsmix aus 2-, 3- und 4 Zimmern möglich

Wenn zukunftsorientiertes Bauen Realität wird, dann freut das nicht nur den Bauherrn, sondern vor allem die zukünftigen Eigentümer. Einen besonderen Grund zur Freude bietet derzeit die „City of Wood“, die auf dem Parkgelände Mietraching bei Bad Aibling entsteht. Auf dem ehemaligen Fliegerhorst mit seinem uralten Baumbestand wird ein einmaliges Wohnprojekt umgesetzt, bei dem auch die Firmengruppe Robert Decker Immobilien GmbH mitwirkt. Mit ihrem in Deutschland einzigartigen Konzept des Geschosswohnungsbaus in Holzständerbauweise fügen sich die entstandene Wohnanlage mit ihren 18 Wohnungen sowie die 3 Doppelhäuser nicht nur optisch in das Gesamtbild des Parkgeländes ein. Auch den angestrebten ökologischen Aspekten trägt die Bauweise der von Decker errichteten Immobilien Rechnung: Bodentiefe 3-fachverglaste Fenster leiten die Sonneneinstrahlung ins

Innere und sorgen für solare Wärme innerhalb des Hauses. Flachdächer mit leichter Neigung leiten das Regenwasser ab und ermöglichen, dass alle Stockwerke voll nutzbar sind und die gewonnene Wärme nicht in ungenutzte Mansarden abzieht. Hervorzuheben sind außerdem die patentierten Holzmassivwände, die dem Aufbau eines Baumstamms nachempfunden sind. Sie sorgen für eine Wärmedämmung, die über der Norm liegt, und bieten ein gesundes Wohnklima.

Alle von der Robert Decker Immobilien GmbH errichteten Geschosswohnungsbauten in Holzständerbauweise sind KfW 45 fähig, bestechen durch kurze Bauzeiten und bieten günstige, schlüsselfertige Festpreise. Durch die standardisierte Bauweise sind weder barrierefreies Wohnen noch unterschiedliche Wohnungsanordnungen mit 2-, 3- und 4-Zimmern, drei bis fünfstöckig, ein Problem.

### Über die Firmengruppe von Robert Decker:

Die 1990 gegründete Robert Decker Immobilien GmbH mit Sitz in Dorfen ist bekannt für ihr regionales Engagement und ihre wertbeständigen Immobilien mit hohem ökologischem Standard. Nach dem Grundsatz „Eine Firma baut Grün“ leistet sie einen beispielhaften Beitrag zur Reduzierung von Energieverbrauch und CO2-Emissionen. Über 600 gebaute Häuser und Wohnungen belegen diese Leistungsfähigkeit. Mit ihrem Geschosswohnungsbau in massiver Holzständerbauweise geht die Robert Decker Immobilien GmbH einen weiteren Schritt in eine umweltbewusste Zukunft.