

Die Firmengruppe Robert Decker Immobilien & Bauträger präsentiert die Fertigstellung Tucher Isar-Karree Freising

Die Firmengruppe Robert Decker Immobilien & Bauträger verwirklicht weitere Wohnprojekte in bewährter Qualität
12 Reihenhäuser und ein Mehrfamilienhaus mit 33 Wohnungen

Ein Mehrfamilienhaus mit 33 Wohnungen und 39 Tiefgaragenstellplätzen sowie 12 Reihenhäuser wurden im August 2017 in Freising fertiggestellt. Der Startschuss für das Baugelände im Tucher Isar-Karree, das einigen Wohnungen sogar den begehrten Domblick bietet, fiel im Juli 2015. Nach dem Abriss des dort stehenden Bauernhofs, wurden der Bau einer neuen Straße und die notwendige Entwässerung des Schmutz- und Regenwassers eingeleitet. Anschließend wurden die Wohngebäude in massivem Ziegelbau und nach den, von der Firmen-

gruppe Robert Decker Immobilien & Bauträger, gewohnt ökologischen Bauweise mit hoch-effizienter Dämmung errichtet. Während die Reihenhäuser einen Gasanschluss haben, bei dem die Brennstoffe sauber verbrannt werden und damit sehr umweltfreundlich sind, verfügt das Mehrfamilienhaus über eine Pelletheizung, die als CO2-neutral gilt. Damit ist das Mehrfamilienhaus ein KfW-Effizienzhaus 70, das heißt, es hat einen Jahresprimärenergiebedarf von nur 70% eines vergleichbaren Neubaus, und ist somit förderfähig.



Aus der Vogelperspektive: Das Bauvorhaben im Oktober 2017



Der Domblick: Aussicht von einigen Wohneinheiten



Reihenhäuser mit sonnigen Süd- bzw. Westterrassen

Holzhandlung · Peis · OHG
Meisterbetrieb für Parkett- und Fußbodentechnik
08122 / 30 49 info@holzhandlung-peis.de www.holzhandlung-peis.de

Vielen Dank für den Auftrag!

Holzhandlung Peis oHG | Bergstraße 1 | 85447 Fraunberg

ROBERT DECKER
Immobilien Bauträger
Büro Dorfen: Am Stadtpark 6 • 84405 Dorfen • Tel.: 080 81 / 93 90 0
Büro Freising: Am Wörth 11 • 85354 Freising • Tel. 081 61 / 49 22 100

www.rdecker.de

Wir suchen:

In den Landkreisen Erding, Rosenheim, Freising, Ebersberg Pfaffenhofen, Dachau und im Münchner Osten/Norden:

Landwirtschaftliche Flächen

Gebrauchtimmobilen
Für unsere vorgemerkten Kunden

Baugrundstücke
Für Wohnungen, Doppelhäuser, Reihenhäuser

Mietobjekte
Für unsere vorgemerkten Kunden

Alte Häuser

Bauerwartungsland
Wir entwickeln/erschließen Wohnsiedlungen

Unkomplizierte schnelle Abwicklung Ihrer Immobilienveräußerung!
Rufen Sie uns an: Tel. 0 80 81 / 93 90 0

Wenn es darauf ankommt nachhaltig, fachgerecht und zuverlässig Projekte zu verwirklichen, sind wir Ihre erste Wahl bei allen Arten von Bauausführungen.

innovativ - verlässlich - nachhaltig

Wir gratulieren zum gelungenen Neubau und danken für die gute Zusammenarbeit.

BREITENEICHER
Hochbau - Tiefbau - Ingenieurbau
Vilsbiburg - www.breiteneicher-bau.de

Wir danken für das entgegengebrachte Vertrauen und die gute Zusammenarbeit!



Naturstein Kosak & Fürfänger
Weidenstraße 7 • 84570 Polling/Oberflossing
Tel. 0 86 31/166 97 65
Fax 0 86 31/166 97 67

bt birkle+thomer+resch gmbh

flachdachabdichtung	mauertrockenlegung
betoninstandsetzung	kunstharzbeschichtung
bauwerksabdichtung	betonverpressung

Hauptstraße 57 • 84184 Tiefenbach
Tel: 08709 - 3757 • Fax: 08709 - 403
landshut@birkle-thomer.com • www.birkle-thomer.com



Wir gratulieren der Firma Decker
zum gelungenen Bauvorhaben
und wünschen weiterhin viel Erfolg!

PHIplan

Dipl.-Ing. (FH) Anton Pavic

**Brandschutzplanung
Brandschutzprüfung**

Büro Grabenstätt:

Nelly-Luise-Brandenburg-Str. 10
83355 Grabenstätt/Winkl
Tel.: 08661 | 9829230
office@phiplan.de

Büro München:

Anton-Böck-Str. 34
81249 München
Tel.: 089 | 89997450
muenchen@phiplan.de
www.phiplan.de

güta *...der Treppen
und Haustüren
Profi*

günstaler treppenausbau gmbh sontheim

Massivholztreppe & Haustüre

Forellenweg 3 · 87776 Sontheim
Telefon 08336 - 80500 · Telefax 08336 - 805020
www.gueta-treppen.de · E-Mail: info@gueta-treppen.de

FREUEN SIE SICH AUF IHRE NEUE KÜCHE

HARTL **Küchenhaus**

Wir bedanken uns
sehr herzlich bei der
Firma Decker und
freuen uns auf eine
weiterhin gute
Zusammenarbeit.

Am Lohmühlbach 21
85356 Freising
Tel.: 08161-82555
www.hartl-kuechenhaus.de

**Wir danken für den Teilauftrag zur
Ausführung der Trockenbauarbeiten!**

**STUCK- UND TROCKENBAU
ALTBAUSANIERUNG**

**MARTIN
HINTERWIMMER**

Mangfallstr. 23 - 84513 Töging am Inn
Telefon (0 86 31) 9 54 36
www.trockenbau-akustikbau.com
info@trockenbau-akustikbau.com

*Wir gratulieren und freuen uns auf
die weitere gute Zusammenarbeit!*

**Haustüren
und Fenster**
vom Premium-Hersteller

aus Holz, Kunststoff
und Aluminium.

**Qualitätsprodukte
aus deutscher Herstellung!**

Unsere Systempartner:

SCHÜCO
INOOUTIC • LUKA • ROTO

**Alles aus einer Hand!
Aufmaß Planung Montage
Sprechen Sie uns an, wir beraten Sie gern!**

Rott GmbH
Kalkgrub 2 · 84427 St. Wolfgang
Telefon +49 (0) 8085 / 93 88-0
info@rott-online.de · www.rott.online

ROTT
TÜREN • FENSTER

Die Firmengruppe Robert Decker Immobilien & Bauträger präsentiert

Fertigstellung Tuchinger Isar-Karree Freising

Die großen Fensterfronten nach Süden sorgen für natürliche Wärmeabstrahlung und gute Belichtung. Die 3-fach Verglasung der Fenster und die solare Brauchwassererwärmung halten die Energiekosten niedrig.

Des Weiteren wurde das Mehrfamilienhaus mit einer Wasseraufbereitungsanlage zur Enthärtung des Trinkwassers ausgestattet. Damit sind die Rohrleitungen sowie die technischen Anlagen und Hausgeräte vor schädlichen Ablagerungen geschützt, was zusätzlich Energie und Geld spart. Wo es technisch möglich war, wurden die Wohnräume außerdem mit Schiebetüren zum Garten oder den Balkonen versehen, um in den Wohnräumen mehr Platz zu gewinnen. Besonders schön daran ist, dass die Schiebetüren das Gefühl vermitteln, „draußen“ zu sitzen.

Familiengerechte Projektierung!

Elektrische Rollos, Fußbodenheizung und Eichenparkettboden runden die Ausstattung der Einheiten ab, in denen sich speziell Familien rundum wohlfühlen können. Auch auf die Außenanlagen wurde großer Wert gelegt, da diese die Visitenkarten für das gesamte Baugebiet darstellen. Naturgemäß braucht die Bepflanzung jedoch noch etwas Zeit, um sich voll zu entwickeln, sodass das Neubaugebiet mit der Zeit noch eingewachsen wird.

Der Stadtteil Tüching voller Möglichkeiten!

Modern Wohnen in idyllischer Nachbarschaft von Wiesen und Feldern & auf der anderen Seite alle Vorzüge des städtischen Lebens! Ein weiteres Plus ist der



Geräumiger Vorplatz zwischen Mehrfamilienhaus und Reihenhäusern



Idyllischer Ausblick von der Dachterrasse der Reihenhäuser



Schiebetüre zur Westterasse

Stadtteil Tüching, der sich durch seine ruhige Lage und den hohen Freizeitwert auszeichnet. Direkt an einer bewaldeten Hangkante gelegen, an dessen Fuß die Moosach parallel zur Isar fließt, kann

man unmittelbar in die Natur eintauchen. Gleichzeitig ist die Innenstadt Freising nicht weit und durch eine Buslinie an das Nahverkehrsnetz angebunden. Aber auch die Nähe zu den zwei kreuzenden

Bundesstraßen in Freising, die B388 und B11, sowie die Autobahn A92 München-Deggendorf mit der Anschlussstelle Freising-Ost, bringt sie ohne Umwege nach München oder Nürnberg. 10

km Entfernung sind es nur zum Flughafen München, optimal für Arbeitnehmer oder Geschäftsreisende, die diese Vorteile gewiss zu schätzen wissen.



Fertig eingerichtete 4-Zimmerwohnung im Mehrfamilienhaus



Alle Wohnungen wurden mit Parkett ausgelegt und mit Fußbodenheizung beheizt

ROBERT DECKER
Immobilien Bauträger

Büro Dorfen: Am Stadtpark 6 • 84405 Dorfen • Tel.: 080 81 / 93 900
Büro Freising: Am Wörth 11 • 85354 Freising • Tel. 081 61 / 49 22 100

www.rdecker.de

Heimkommen & Wohlfühlen!

Die Firmengruppe Robert Decker ist Ihr starkes Team für:

- Generalunternehmungen
- Immobilienvermietung
- Immobilienverkauf
- Bauträgerobjekte

Verkauf Gebrauchtimmobilien:

Wolferdorf/Zolling:	Kirchweidach/Altötting:	Neukeferloh:	Obermenzing:
Traumhafte Landwohnung 4-Zimmerwohnung mit Ausblick ins Grüne! Erdgeschoss, ca. 125 m² Wohnfl., ca. 11 m² Nutzfl., Fußbodenheizung, Südbalkon, inkl. EBK, Parkett, 1 Garagen-Stellplatz, 1 Außenstellplatz, Baujahr 1990, Solarthermieanlage, Pelletheizung, 136 kWh/m² Verbrauchsausweis 359.500,- €	Stilvolles Mehrfamilienhaus, teilweise renoviert, viele Möglichkeiten! derzeit 4 Wohnungen mit insg. 370 m² Wohnfl., 600m² Grund, EG, OG, DG, Ausbau DG technisch mögl., Wohnungen z.T. vermietet, Etagenheizung und Einzelöfen, Baujahr 1904, Ölhzg., 227,6 kWh(m²a), Bedarfsausweis 248.500,- €	Solides Reihenhäuser, im Frühjahr beziehbare! 5 Zimmer, 143 m² Wohnfl., Balkon, Garten-Terrasse, verkehrsgünstige Lage, voll unterkellert, DG ausgebaut, 2 Bäder, Hobbyraum, Garage inkl., Fußbdhgz., Bj. 1972, Bj. Heizung 2000, Ölhzg., 49,12 kWh(m²a), Verbrauchsausweis 680.000,- €	Komplett ronviert, sofort beziehbare in Obermenzing! 1-Zimmer-Apartment, ca. 40 m² Wohnfl., neues Bad, neue Böden, neue Elektrik, Erdgeschoss, Südterasse, Tiefgaragenstellplatz für 20.000,- € zusätzlich, Kellerabteil inkl., Baujahr 1972, Ölhzg., 173 kWh (m²a), Verbrauchsausweis 240.000,- €

Alle Objekte zzgl. 3,57 % Prov. inkl. MwSt., Druckfehler, Irrtümer vorbehalten!

**Wir danken für die gute
Zusammenarbeit!**

Martin Eiglsperger GmbH

Stahlzargen mit Montage

84427 St. Wolfgang – Gassen 4
Telefon (0 80 85) 7 30 – Fax (0 80 85) 13 23

Das Wort Arc bv freising
entwurfs-/ausführungsplanung
Sinne die handwerkliche
Beschäftigung und
ästhetische
kressierer_architekten
Aussinandersetzen
den Menschen mit der
gebauten Raum.
entwerfen, Gestalten
konstruieren von
außen ist
zentrale Inhalt
architektur.

www.kressierer.de

k

WIR GRATULIEREN ZUM NEUBAU

Josef Obermeier – Abersberg

Kanalsanierung • Kanalneubau
Hausanschlüsse • Erdarbeiten
Abbrucharbeiten • Transporte

85406 Zolling • Abersberg 2
Telefon 0 81 67/89 00 • Fax 0 81 67/85 77
E-Mail: obermeier-transporte@t-online.de

Die Firmengruppe Robert Decker Immobilien & Bauträger präsentiert

Soziales Wohnen in Grafing – es entstehen 21 Wohnungen

Wohnhaus für Wohnungslose, Asylsuchende und Sozialbedürftige

In der rekordverdächtigen Bauzeit von nur 8 Monaten soll demnächst in Grafing ein weiteres Projekt fertiggestellt werden, bei dem die Firmengruppe Robert Decker als Generalübernehmer tätig ist. Hier entsteht in der Kapellenstraße ein soziales Wohnhaus mit 21 Wohnungen für Wohnungslose, Asylsuchende und Sozialbedürftige. Nur dank der hervorragenden Zusammenarbeit mit der WBEGKU, der Wohnbau-Gesellschaft Ebersberg, ein gemeinnütziges Kommunalunternehmen, und den öffentlichen Gremien, war es möglich, den dringenden Bedarf an Wohnraum innerhalb von kurzer Zeit voranzubringen und den Baubeginn zu starten. Nach nur zwei Monaten war die komplette Planung abgeschlossen, und die Baugenehmigung erteilt, sodass der Bezug bereits zum 1. April 2018 möglich sein wird.

Rekordbauzeit von nur 8 Monaten und kostengünstige Umsetzung in Holz-Beton-Hybrid-Bauweise

Dabei ist die kurze Bauzeit und die kostengünstige Umsetzung nur durch die Verwendung von vorgefertigten Bauteilen möglich, wie sie die Firmengruppe Robert Decker in diesem Projekt einsetzt. Holz-Beton-Hybrid-Bauweise lautet dabei das Zauberwort. Hierbei werden die tragenden Bauteile, z.B. Innenwände, Stützen, Unterzüge und Decken in Stahlbeton gefertigt, die Außenwän-



Montage eines fertigen Seitenelementes

de dagegen in Holzbauweise mit Holz-Verschalung. Auch das Dach besteht aus vorgefertigten Elementen. Nichttragende Innenwände werden in Trockenbauweise errichtet und sind zum Teil bereits für den Einbau der Sanitäranlagen vorgefertigt, um eine rasche Fertigstellung der Sanitärräume zu ermögli-

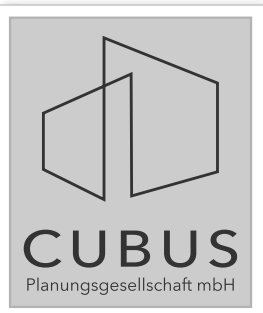
chen. Das Gebäude erhält einen Fernwärmeanschluss der Stadt Grafing. Auf diese Weise vereinen sich hohe Wohnqualität, Langlebigkeit und ökologische Gesichtspunkte. Mit geringem finanziellen Mehraufwand hätten sogar die Anforderungen von KfW 55 erfüllt werden können. Da dieses Projekt jedoch be-

reits durch die Regierung von Oberbayern gefördert wird, wurde hierfür kein weiteres Förderprogramm beantragt.

Geplant wurde das soziale Wohnhaus durch Cubus, die neugegründete Planungsgesellschaft der Robert Decker GmbH. Diese wird in Zukunft nicht nur für die Firmengruppe Decker, sondern

auch für private Bauherren oder die öffentliche Hand Innovationen vorantreiben. Modulare Holzbauweise, wie am Beispiel in Grafing, sowie Smarthome, Nachhaltigkeit, Ökologie und ressourcenoptimiertes Bauen sind die Themen, mit denen Cubus in eine neue Ära der lösungsorientierten Architektur startet.

Architektur- und Planungsleistungen für Wohn- und Geschäftsbauten



CUBUS
Planungsgesellschaft mbH

- Projektentwicklung
- Werkplanung / Wohnungsbau
- Studentisches Wohnen
- Kommunale Bauten
- Ärztelhäuser
- Geschäfts- und Verwaltungsbau
- Hotel & Boardinghäuser
- Sanierung
- Gutachten
- Innenarchitektur

Kreative, individuelle Lösungen für moderne nachhaltige Gebäudegestaltung

CUBUS Planungsgesellschaft mbH | Am Stadtpark 8 | 84405 Dorfen
Tel.: 08081-671 30-00 | Mail: info@cubus-planung.de | www.cubus-planung.de



Außenwand - Ecke



Im Erdgeschoss bereits fertig installierte Seitenelemente

„Wir bedanken uns für den Auftrag und gratulieren zu den gelungenen Neubauten!“

Huber Fenster



- Jedes Fenster eine Maßanfertigung
- Individuelles Design
- Passgenaue Sicherheit
- Geprüfte Qualität
- Smarter Bedienkomfort

Besuchen Sie unsere Ausstellungen in Bachmehring und im Werkhaus in Raubling.

Huber & sohn
BACHMEHRING

www.huber-sohn.de

Appartementhaus – das neue Wohnkonzept in der Stadt Dorfen:



Appartement 4you
Mieten & Wohnen auf Zeit Dorfen

- Mietdauer 1 Woche bis 6 Monate
- Wäsche- und Reinigungsservice
- 1- und 2-Zimmer-Appartements von ca. 23 m² bis ca. 47 m²
- Komplett eingerichtete Apartments:
- vollausgestattete Küche
- Wohn- und Schlafzimmer, Bad
- TV und W-LAN

Ab 28,00 €/Nacht

Fragen Sie außerdem nach unseren möblierten **3- und 4-Zimmerwohnungen!**

Buchbar auch ohne Serviceleistungen
Tel. 00 49 (0) 80 81 - 60 49 599

* ab 28 Nächte, Single Studio ohne TG-Platz, nur begrenzt verfügbar Druckfehler, Irrtümer vorbehalten!

An der B15 • Zinniengasse 3
84405 Dorfen • Tel. 0 80 81 - 60 49 599 • www.appartement4you.com

bitzer-schneider GmbH

www.bitzer-schneider.de

Ihr Partner für:

- Elektroinstallation
- Elektroplanung
- Beratung
- Steuerungstechnik
- Beleuchtung
- Photovoltaikanlagen
- EDV-Netzwerk-Technik
- E-Check

Tel.: +49 8084 / 413 04-0
Fax: +49 8084 413 04-29
info@bitzer-schneider.de
Gewerbering 2
84416 Taufkirchen

Ausführung der Bodenbeschichtung in der Tiefgarage
Vielen Dank für die gute Zusammenarbeit!

p.tec pahlke bautechnik

- Betoninstandsetzung
- Bodenbeschichtung
- Rissinjektion
- Balkonsanierung
- Tiefgaragensanierung

p.tec pahlke bautechnik GmbH
Sandstraße 7 • 85445 Oberding • www.pahlke-bau.de
Telefon 08122/4799826 • Email: info@pahlke-bau.de

Herzlichen Glückwunsch zur Baufertigstellung
und vielen Dank für die gute Zusammenarbeit!

Das Ausstellungserlebnis in ERDING & PARSDORF
JEDEN SONNTAG SCHAU-SONNTAG!
13.00 - 16.00 Uhr (ohne Beratung, ohne Verkauf)

AUER
www.auer-bauzentrum.de

GEORG GEIDOBLE

TÖRE • ANTRIEBE • MONTAGE

HÖRMANN

Teufelsbruck 3 • D-83564 Soyen
Tel. 0 80 73-93 94 • Fax 0 80 73-93 95
www.garagentore-geidobler.de

Mobil 01 72 - 94 93 160 E-Mail: geidoblergeorg@gmx.de

Wir danken für den Auftrag zur Ausführung der Rolladen- und Sonnenschutzarbeiten

Herzlichen Glückwunsch zum Neubau!

HEIGL
Rolladenbau • GmbH

Roßmais 1, 84416 Taufkirchen (Vils)
Tel. (0 80 84) 23 33, Telefax (0 80 84) 85 82

Gartenwelt Wagner
Garten- und Landschaftsbau

Wir bedanken uns bei der Firma Robert Decker Wohn- und Gewerbebau GmbH für die Erteilung des Auftrages über die Außenanlagen!

Wasserburger Str. 3 • 84427 St. Wolfgang
Telefon (08085) 18955-40
www.gartenwelt-wagner.de • info@gartenwelt-wagner.de

MUSSNIG LANDSCHAFTSARCHITEKTUR

www.ml-landschaftsarchitektur.de

freiraumplanung

Vielen Dank

für die gute Zusammenarbeit

Laumer
84323 Massing
Tel. 0049 87 24/88-0

DIE FERTIGGARAGE, DIE ZU IHNEN PASST **www.laumer.de**