Baufeld-Fest von der Robert Decker Immobilien GmbH



Das Baugebiet Kirchlerner Weg aus der Vogelperspektive.

Auf der Baustelle gibt es was zu feiern

Robert Decker Immobilien GmbH veranstaltet im Rahmen der Innova 2014 ein Baufeld-Fest in Taufkirchen/Vils

lle zwei Jahre ist es soweit: Dann gibt es bei Robert Decker Immobilien GmbH ein Baufeld-Fest zu feiern. Die letzte Veranstaltung in Wasserburg war ein voller Erfolg. Aus diesem Grund lohnt es sich, das fröhliche Treiben zu besuchen, zumal es nur rund 100 Meter von der diesjährigen Innova in Taufkirchen/ Vils entfernt liegt. Die Gewerbeschau nahm Robert Decker Immobilien GmbH zum Anlass, auf der Baustelle des Kirchlerner Wegs einen Tag der offenen Tür zu veranstal-

Dabei kann das Baugebiet mit den 20 Doppelhaushälften, 16 Reihenhäusern sowie der Wohnanlage "Adamshof"



Ein Musterhaus, das am Sonntag zur Besichtigung geöffnet ist.

mit ihren 26 Wohnungen be- wurde. Interessant hierbei ist, sichtigt werden, deren Bau vor dass alle Häuser von der Fernetwa zwei Monaten begonnen wärme der Gemeindewerke



Taufkirchen/Vils versorgt werden, was viele Vorteile bietet. Hierzu kann man sich während des Baufeld-Festes im Musterhaus genauer infor-

Feszelt, Musik

und Bewirtung Geboten werden außerdem ein Festzelt mit musikalischer Unterhaltung und eine Hüpfburg für die kleinen Besucher. Ab 11 Uhr können sich die Gäste zum Mittagstisch mit Getränken einfinden, am Nachmittag gibt es Kaffee und Kuchen. Das Team von Robert Decker Immobilien GmbH freut sich auf zahlreiche Besucher.

Kaufinteressenten für Wohnungen sollten die Gelegenheit nutzen, sich den "Adamshof" genauer anzusehen. Er besticht unter anderem durch seine zentrale und familienfreundliche Toplage: Kindergarten, Schulen und Lebensmittelmarkt befinden sich in unmittelbarer Nähe

Dachgeschoss-Wohnungen mit großer Dachterrasse lassen keine Wünsche offen, und durch den Personenaufzug sind diese auch für Senioren geeignet. Wohnen für alle Generationen lautet das Motto für den "Adamshof", dessen Wohnraum günstiger ist als ein vergleichbarer in Erding.

Das ist etwas, das besonders Kapitalanleger aufhorchen lassen sollte, denn mit der geplanten Fertigstellung der A 94 für 2018 und der eigenen Autobahnausfahrt für Dorfen gewinnt die Region Taufkirchen/Vils an zusätzlicher Attraktivität. Die Verkehrsanbindung nach München wird damit so schnell wie nie zuvor, was mit Sicherheit Auswirkungen auf die Entwicklung der Miet- und Grundstückspreise hat.

Manfred Oberst



84428 Buchbach Kastenberger Str. 1 **2** 0 80 86/94 75 55 **2** 01 71/4 45 07 15

Wir danken für den Auftrag!

Christian Schöfberger



www.estrich-schoefberger.de • E-Mail: info@estrich-schoefberger.de

Weststraße 14 • 84416 Moosen/Vils Telefon 0 80 84 - 70 25

Wir danken für den erteilten Auftrag Ausführung der gesamten Fliesenarbeiten



Wir danken für die gute Zusammenarbeit!



ernst steffelmaier

Schlosserei / Metallbau

Telefon 0 81 22 / 53 60 Telefax 0 81 22 / 9 36 83 Erdinger Str. 8 • 85462 Eitting





Wir danken für den Auftrag und die gute Zusammenarbeit!



GEWERBESCHAU

MNOVA 2014

Nur 100 m entfernt!

Roßmais 1, 84416 Taufkirchen (Vils) Tel. (0 80 84) 23 33, Telefax (0 80 84) 85 82

Wir bedanken uns für den Auftrag!

m Bau seit Juni 2014: die Wohnanlage "Adamshof" mit 2-/3- oder 4-Zimmer Wohnungen.

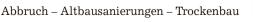
Franz Müller & Partner **Bau GmbH**



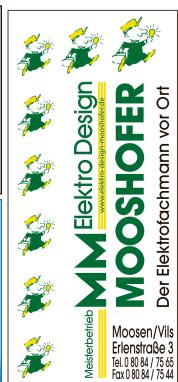
Innenputz • Außenputz • Vollwärmeschutz

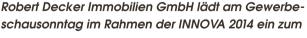
Krokusstraße 11 • 84427 Armstorf Tel. 0 80 81 - 25 94 • Fax 0 80 81 - 48 99 www.mueller-partner-verputz.de • info@mueller-partner-verputz.de

IB Abbruch- und Trockenbau GmbH



Georg-Pickl-Weg 6 80995 München Büro 0 89 / 97 60 00 73 Mobil 01 76 / 32 59 83 22 Fax 0 89 / 66 65 03 68 ib-abbruch-trockenbau@web.de







Sonntag, 14. Sept. 2014, 11-17 Uhr

Besichtigen Sie das Musterhaus und entspannen Sie im gemütlichen **Festzelt** bei regionalen Schmankerln. Für die jungen Gäste gibt es eine **Hüpfburg!**



Informieren Sie sich über unsere aktuellen Bauvorhaben und geplante Verkaufsstarts:









www.rdecker.de

12 ANZEIGE Freitag, 12. September 2014 | Nr. 210

Baufeld-Fest von der Robert Decker Immobilien GmbH



/isualisierung von zwölf Reihenhäusern im Markt Wartenberg. Geplanter Verkaufsstart ist September/Oktober 2014.

Foto: Robert Decker Immobilien Gn



Metzgerei Maiar

Wir freuen uns, Sie am Baustellenfest bewirten zu dürfen.

Landshuter Str. 5 84416 Taufkirchen Tel. 0 80 84 / 12 80 Fax 0 80 84 / 87 42



INGENIEURBÜRO

Bauwesen · Baustatik · Tragwerksplanung
FRANZ MITTER-MANG

Diplom – Ingenieur (FH) 84478 Waldkraiburg, Am Kalander 1, Tel. 08638–955685

Wir gratulieren zu den gelungenen Neubauten!

Hochbau / Tiefbau / Altbausanierung

Bauunternehmen Rott GmbH & Co. KG Auenstraße 2 · 84419 Schwindegg Tel. 08082 / 93 55-0 · Fax 93 55 20 info@rott-bau.de · www.rott-bau.de



Wir waren verantwortlich für einen Teil der Rohbauarbeiten.

über die Fertiggaragen 84323 Massing . Tel. 08724/88-0 . www.laumer.de



Dipl. ing. (FH)

Thomas Elger Entwurf – Planung – Bauleitung

Energieberater DENA – KfWZelger Berg 16
84539 Zangberg

84539 Zangberg

TELEFON: 0 86 36 / 98 66 88 TELEFAX: 0 86 36 / 69 61 61 MOBIL: 0 170 / 1 88 92 20

E-MAIL: info@plan-das-haus.de INTERNET: www.plan-das-haus.de

Traumimmobilien im ganzen Landkreis

as Taufkirchener Baugebiet hat nicht nur attraktive Wohnungen zu bieten. Obwohl von den dort errichteten Immobilien bereits 80 Prozent verkauft wurden, und die ersten Käufer bereits in ihr neues Heim eingezogen sind, gibt es noch die Möglichkeit, zwei Reihenmittelhäuser und zwei Doppelhaushälften zu erwerben.

Auch im Umland ist einiges geboten: In Kirchasch ist der Verkaufsstart für zwei Doppelhaushälften und ein Einfamilienhaus mit guter Anbindung zum Bahnhof in Walpertskirchen erfolgt. In Forstern-Preisendorf warten zwei Doppelhaushälften und ein Einfamilienhaus in ruhiger Lage, aber in nur sechs Kilometern Entfernung zur A 94 auf Käufer. Und in Wartenberg stehen ab September/Oktober zwölf Reihenhäuser zum Verkauf, die zentral zu Erding, Freising, Landshut und dem Flughafen liegen. Auch in Dorfen ist ein Bauvorhaben in Planung, das im Oktober/November präsentiert wird.

lieber ein Haus oder eine Wohnung mieten würde, erfährt auf der nächsten Seite mehr über die Maklerleistungen, denn auch das bietet Robert Decker Immobilien GmbH. Nicht nur in der Anlage des Kirchlerner Wegs stehen ab Oktober/November Häuser zur Miete bereit. Auch in anderen Städten und Regionen können die Interessenten ihre Traumimmobilie zum Mieten finden. Schauen Sie doch einfach persönlich bei Robert Decker Immobilien GmbH vorbei und lassen Sie sich von den Spezialisten beraten. Am besten gleich beim Baufeld-Fest am Sonntag, 14. September, von 11 bis 17 Uhr im Baugebit Kirchlerner Weg/ Josef-Martin-Bauer-Ring. RED



In Sankt Wolfgang befinden sich sechs Doppelhaushälften in der Fertigstellung. Die leichte Hanglage wurde durch eine Trockensteinmauer ausgeglichen.



Einen Wintergartenvorbau zum Garten hat dieses Doppelhaus in Sankt Wolfgang.







Weitere zwei Doppelhaushälften warten in Forstern auf Käufer.

Baufeld-Fest von der Robert Decker Immobilien GmbH



Dorfen – Armstorf Tel. (0 80 81) 7 41 und 5 27 • Fax (0 80 81) 44 06 Wir danken für den Auftrag! **Tomas Dukic HSP** Dorfen GmbH Sitz: Grüntegernbach Tappberger Feld 42 84405 Dorfen

> Telefon: 08082 / 948 526 | Telefax: 08082 / 948 528 Email: info@hsp-technik.de | www.hsp-technik.de

> > olzhandlung · Peis · OHG

K. WOLFBAUER

sorgenfrei bauen

84424 Isen • Dorfner Str. 13

08083/53120

info@k-wolfbauer.de

Schlüsselfertiges Bauen

www.fibau.de

• Hochbau • Sanierung

Tiefbau

WIR BAUEN IHR ZUHAUSE!

Wir bedanken uns für die gute Zusammenarbeit! Ausführung der Erdarbeiten und Kieslieferungen

Radlader

Recycling

Raupen

Kiesgruben Erdbewegungen

Abbrucharbeiten

Containerdienst

Die Wohnanlage Sonnenhof mit 30 Wohnungen wurde 2013 für Eigentümer und Kapitalanleger fertiggestellt.

Fotos: Robert Decker Immobilien GmbH

Mieten & Kaufen leicht gemacht

Ein komplettes Leistungskonzept für zufriedene Kunden

ie Robert Decker Immobilien GmbH st ein kompetenter Ansprechpartner für alle Fragen rund um die Immobilie. In ihrer Funktion als Bauträger unterstützt sie ihre Kunden in Finanzierungsfragen, bei der Planung und Realisierung von Bauvorhaben oder beim Einholen zon Baugenehmigungen.

Des Weiteren bietet Robert Decker Immobilien GmbH jedoch auch umfangreiche Maklerleistungen an. Die Vorteile liegen auf der Hand: Der Zeitaufwand, der damit verbunden ist, eine Immobilie zu kaufen oder zu verkaufen, zu mieten oder zu vermieten, ist enorm

Von der Beratung bis zum Exposée

Die derzeitig stabile Marktlage sorgt außerdem dafür, dass sich viele Menschen über eine sichere Wohnkapitalanlage informieren. Doch gerade als Kapitalanleger ist es wichtig, sein Objekt in guten Händen zu wissen. Man möchte einen Rundum-Service, bei dem sie sich um nichts kümmern muss. Das wissen auch die Experten von Robert Decker Immobilien und bieten ihre umfangreichen Leistungen unter einem Dach an.

Neben einer fachgerechten Beurteilung der Kundenwünsche ist eine ehrliche Beratung Grundvoraussetzung. Die Bewertung des Objekts, die Erstellung eines aussagekräf-



Fertiggestellte und bezugsfertige Reihenhäuser – hier im Bild ein Vierspänner.

Ausführung der gesamten

Erschließungsarbeiten

JOSEF HUBL

tigen Exposées, die Wahrnehmung der Besichtigungstermine und ein umfangreiches Marketing sind für Robert Decker Immobilien selbstverständlich.

Durch die jahrelange Expertise kennen die Mitarbeiter den Immobilienmarkt, erfassen Tendenzen und eruieren Preise und Mieten, die der

Nachfrage und dem Marktwert entsprechen. Gerade bei komplizierten Einzelheiten eines Kaufs oder Verkaufs, wie speziellen Rechtsfragen, Vertragsinhalten oder Themen wie Sondernutzungsrechten oder Baulasten, können die Spezialisten von Robert Decker Immobilien beratend zur

Sie treffen für ihre Kunden eine Vorauswahl an potenziellen Mietern oder Käufern und kümmern sich um die Bonitätsprüfung. Wer sich also von Immobilien Decker beraten lässt, der weiß seine Zukunft in sicheren Händen.

es außerdem für jeden, der einen Käufer oder Vermieter

empfiehlt, mit dem am Ende ein Mietvertrag oder notarieller Kaufvertrag abgeschlossen wird, bis zu zehn Prozent an der von Robert Decker Immobilien eingenommenen Provision. Es lohnt sich also in jeder Hinsicht, sich an Robert Als besonderes Zuckerl gibt Decker Immobilien zu wenden – ganz egal, ob man bauen, kaufen oder mieten will. RED

eneriqu Tel.: 08636 / 59 51 · Fax: 08636 / 74 59 · mail@fibau.de

Wir bedanken uns für den Auftrag und die gute Zusammenarbeit!



Bauunternehmen

HOLZBAU GMBH WASENTEGERNBACH 72

84405 DORFEN TEL.: 08082/456

FAX.: 08082/5672

E-MAIL: STEHBECK@T-ONLINE.DE



Naturstein Kosak & Fürfanger

Weidenstraße 7 · 84570 Polling/Oberflossing Tel. 0 86 31/166 97 65 Fax 0 86 31/166 97 67

Tel. (0 87 42) 9 65 42-0 • Fax (0 87 42) 9 65 42-22 • e-Mail: info@huebl-bau.de

Attensberger GmbH

Naturstein



Fenster - Türen - Treppen Böden - Beschattung

Landersdorf 20 • 84405 Dorfen Tel. 08081/9 55 37 77 • Fax 08081/ 35 39 Termine nach Vereinbarung

Wir danken für das

entgegengebrachte Vertrauen

und die gute Zusammenarbeit

www.attensberger.de info@attensberger.de



Huber Fenster ■ Holz-Alu-Fenster ■ Kunststoff-Fenster

Wir bedanken uns für den Auftrag und die gute Zusammenarbeit!

www.huber-sohn.de Tel(08071)919-0





