

Die Firmengruppe Robert Decker Immobilien & Bauträger präsentiert die

Fertigstellung Wohnpark Zinniengasse in Dorfen

Die Robert Decker Immobilien GmbH schafft dringend benötigten Wohnraum

Fröhliche Weihnachten



VON DER PLANUNG BIS ZUR AUSFÜHRUNG!

ZIMMEREI/HOLZBAU OBERMEIER

Dachstühle • Dacheindeckung • Carports
Terrassenüberdachung • Dachsanierung • Hallen

Frosching 1 • 84573 Schönberg
Tel.: 0 86 39 - 70 75 04 • Fax: 0 86 39 - 70 75 05
info@zimmerei-holzbau-obermeier.de
www.zimmerei-holzbau-obermeier.de

DADA & SEIBOLD
ESTRICHBAU GMBH

Zementestrich
Verbundestrich
Anhydritestrich
Fließestrich
Isolierarbeiten
Abdichtungen

MUZZAFER ATMACA
Geschäftsführer

Huterergasse 12
84453 Mühldorf a. Inn
T +49 8631 3669411
F +49 8631 3669412

M +49 176 66839151
info@ds-estrichbau.de
www.ds-estrichbau.de

Wir bedanken uns für den Auftrag und die gute Zusammenarbeit

Elektro Hainzschmid

Weierweg 2 • 83549 Alteiselfing • Telefon (0 80 71) 88 27

KEILHACKER

MALERBETRIEB

SEIT 1898

WWW.KEILHACKER.DE

Tobias Kobler
Meisterbetrieb für Maler- & Verputzarbeiten

Innenputz
Außenputz
Malerarbeiten
Vollwärmeschutz
Trockenbau
Fließestrich

Tobias Kobler
Fichtenstraße 10e
D - 85462 Eitting / REISEN
Telefon 01 75 / 5 94 58 63
tobias-kobler@t-online.de

Stefan Schöfberger GmbH
Meisterbetrieb • Fußböden • Parkett

84416 Moosen/Vils Tel. (0 80 84) 87 11

Herzliche Glückwünsche zur Fertigstellung und vielen Dank für die gute Zusammenarbeit!

All meinen Kunden wünsche ich besinnliche Weihnachtstage und einen guten Rutsch!

Spenglerei Christian Bauer
Kaltenbach 3
85656 Buch am Buchrain
Tel. 08083 / 9284
0175 / 3623486

Dort, wo heute die Häuser des Wohngebiets Zinniengasse in Dorfen stehen und rund 200 Menschen ein neues Zuhause bieten, lag bis vor einigen Jahren noch die sogenannte „Duschlwiese“ brach. Sie galt als letzte große innerstädtische Entwicklungsfläche, deren Bebauungsplan aus den 1980er Jahren eine Erschließungsstraße parallel zur B15 sowie Mischbebauung mit Gewerbe vorsah. Da dieser Plan nicht mehr zeitgemäß und in diesem Umfang auch nicht mehr umsetzbar war, stellte die Robert Decker Immobilien GmbH im Jahr 2009 den Antrag auf Änderung des Bebauungsplans mit dem Ziel einer Wohnbebauung und nur geringem Gewerbeanteil. Die Genehmigung dieses Antrags machte den Weg frei für eine vorbildliche Umsetzung der neuen Anforderungen für das Bauprojekt Zinniengasse I.

Größtes Dorfener Wohnbauprojekt

Bereits die Baustelle bot Fakten der Superlative. Um die 132 Tiefgaragen-Stellplätze und die Unterkellerungen mit einer Gesamtfläche von ca. 6500 qm zu schaffen, musste einiges bewerkstelligt werden. Neben den umfangreichen Erdbewegungen mussten die Gebäude aufgrund der schwierigen Bodenverhältnisse auf rund 750 Pfähle gesetzt werden. Etwa 920 Tonnen Eisen wurden verbaut. Auch der hohe Grundwasserstand musste berücksichtigt werden und es wurde nichts dem Zufall überlassen. Die Baugrube wurde komplett mit Berliner Verbau und einer Rückverankerung gesichert, um die Grube stabil zu halten und die Umgebung zu sichern. Außerdem wurde eine aufwändige Bauwasserhaltung in Richtung Isenkanal eingerichtet. Im Zuge der Umsetzung des neuen Bebauungsplans wurde auch das angrenzende Geh- und Radwegenetz deutlich verbessert.



Aus der Vogelperspektive: Das Bauvorhaben Anfang Dezember kurz vor Fertigstellung



Im Vordergrund sind die tragenden Betonpfähle der Tiefgaragen-Bodenplatte erkennbar



Ansicht von Westen Haus A

Wo vorher nur ein schmaler Gehsteig zur B15 zur Verfügung stand, der besonders durch vorbeifahrende LKWs eine Sicherheitsgefährdung darstellte, sorgt heute ein 2,50 m breiter Geh- und Radweg mit Grünstreifen für mehr Verkehrssicherheit. Allen von Norden kommenden Fußgänger und Radlern steht nun eine neue Durchfahrt in Verlängerung der Liliengasse zur Verfügung, die nicht von Autos befahren werden darf. Doch auch der Straßenverkehr kam nicht zu kurz. Da die Linksabbieger von der B15 regelmäßig einen Rückstau verursachten, wurde



Gebäude G/H/I: Der Eingangsbereich

eine neue Abbiegespur gebaut, sodass inzwischen drei Fahrzeuge abbiegen können, ohne den nachfolgenden Verkehr zu behindern. Von den geplanten 89 Wohneinheiten, 70 Wohnungen und 19 Appartements sind bisher vier der neun geplanten Bauabschnitte fertiggestellt, die restlichen fünf folgen im ersten Quartal 2017. Die zukünftigen Bewohner ziehen also nach und nach ein. Mit dem einheitlichen Farbkonzept in den Farben Weiß und Anthrazit sieht das Bauprojekt nicht nur ansprechend aus, sondern entspricht auch den neuesten technischen Anforder-

Daten und Fakten rund um das Bauvorhaben:



- 38.986 m³ umbauter Raum
- 26.000 m³ Aushub der Baugrube
- 757 tragende Pfähle/Beton-säulen zur Bodengründung
- 7.600 m Gesamtlänge der Betonsäulen
- 40 cm starke Bodenplatte
- 5.350 m² Wohnfläche
- 920 verarbeitete Tonnen Stahl
- 49.500 m Kabel
- 7.271 m³ verarbeitete Kubikmeter Beton

Wir danken für das entgegengebrachte Vertrauen und die gute Zusammenarbeit!

Naturstein Kosak & Fürfänger

Weidenstraße 7 • 84570 Polling/Oberflossing
Tel. 0 86 31/166 97 65
Fax 0 86 31/166 97 67

ROBERT DECKER

Wohnen in Freising:

Tüchinger Isar-Karree Freising

4-Zimmer-Wohnung
ca. 127 m² Wohnfl., ca. 6 m² Nutzfl.,
1. OG, inkl. 2 TG-Stellplätze
ab 599.900,- €

- ✓ Tiefgarage
- ✓ Personenaufzug
- ✓ Fußbodenheizung
- ✓ 2 Bäder
- ✓ Elektrische Rollläden
- ✓ Familienfreundlicher Grundriss
- ✓ Massive Ziegelbauweise
- ✓ Lichtdurchflutetes Wohn-/Esszimmer aufgrund sehr großer Glaselemente

Am Stadtpark 6 • 84405 Dorfen
Tel.: 0 80 81 / 93 90 0

... PLANEN, BAUEN, WOHLFÜHLEN

www.rdecker.de

bitzer-schneider GmbH

Partner für:

- Elektroinstallationen
- Elektroplanung
- Beratung
- Steuerungstechnik
- Beleuchtung
- Photovoltaikanlagen
- EDV-Netzwerk-Technik
- E-Check

Tel. +49 8964 7413 84-0
Fax +49 8964 413 84-29
info@bitzer-schneider.de
Gewerbehof 2
84416 Taufkirchen

CREATON
WOHLFÜHLUNG ANGEBOUD

Creativität in Ton
Creative Dachgestaltung in erstklassiger Qualität

Wir bedanken uns für die gute Zusammenarbeit mit der Robert Decker Immobilien GmbH

CREATON AG · Dillingen Straße 60 · D-86637 Wertingen
vertrieb@creation.de · www.creation.de

bt birkle+thomer+resch gmbh

flachdachabdichtung
mauertrockenlegung
betoninstandsetzung
kunstharzbeschichtung
bauwerksabdichtung
betonverpressung

Hauptstraße 57 • 84184 Tiefenbach
Tel: 08709 - 3757 • Fax: 08709 - 403
landshut@birkle-thomer.com • www.birkle-thomer.com

Die Firmengruppe Robert Decker Immobilien & Bauträger schafft Wohnraum:

Dringend benötigter Wohnraum wird fertiggestellt

30 Eigentumswohnungen und 40 Mietwohnungen sowie 19 Appartements entlasten den Wohnungsmarkt



Die Dachterrassen: Mit Blick auf den Petersberg und die Kirche



Schiebetüren zu den Balkonen und Terrassen sorgen für Platzersparnis im Wohnzimmer



Einer von zwei Kinderspielflächen



Bodengleiche Dusche



Alle Wohnungen wurden mit Parkett ausgelegt und mit Fußbodenheizung ausgestattet



Die größte Dorfener Tiefgarage mit 132 Stellplätzen



Unsere Standard-Badausstattung mit Handtuchwärmer

ungen. Obwohl die Gebäude direkt neben der B15 liegen, wurde durch ein ausgeklügeltes Belüftungssystem und Schallschutzfenster dafür gesorgt, dass das Bedürfnis der Bewohner nach Ruhe befriedigt wird. Die Wohn- und Schlafräume liegen allesamt an der straßenab-

gewandten Seite und auch bei der im neuen Bebauungsplan geforderten Schallschutzwand wurde darauf geachtet, dass Optik und Funktion Hand in Hand gehen. Im Frühjahr werden großkronige Bäume entlang der Straße gepflanzt, um die Mauer zusätzlich optisch aufzuwerten.

Damit sich auch die kleinen Bewohner künftig rundum wohl in ihrem neuen Zuhause fühlen, wurden zwei Kinderspielflächen angelegt. Außerdem hat die Robert Decker Immobilien GmbH einen Zuschuss von 22.000,- Euro dazu gegeben, um den Spielplatz Etkapelle aufwerten zu lassen.



Visualisierung Wohnpark Zinniengasse II in KfW 40plus Bauweise

Verkaufsstart Zinniengasse II im Februar 2017



Aufgrund der großen Nachfrage hat die Robert Decker Immobilien GmbH kürzlich auch das Grundstück auf der anderen Seite der Zinniengasse erworben. Auch hier ist besonders die exponierte Lage zwischen Innenstadt und Bahnhof hervorzuheben. Gerade für Pendler und Familien dürfte dieses neue Bauprojekt besondere Attraktivität besitzen. Der Verkauf der 2-, 3- und 4-Zimmer Wohnungen in moderner KfW 40plus Bauweise wird Ende Februar 2017 starten.

Wir gratulieren und freuen uns auf die weitere gute Zusammenarbeit!

Haustüren vom Premium-Hersteller

aus Holz, Kunststoff und Aluminium.
Qualitätsprodukte aus deutscher Herstellung!

Unsere Systempartner:

SCHÜCO
INOUTIC • LUNA • ROTO

Alles aus einer Hand!
Aufmaß • Planung • Montage
Sprechen Sie uns an, wir beraten Sie gern!

Rott GmbH
Kalkgrub 2 • 84427 St. Wolfgang
Telefon +49 (0) 80 85 / 93 88-0
info@rott-online.de • www.rott.online

ROTT
TÜREN • FENSTER

Wir bedanken uns für die gute Zusammenarbeit!

Franz Müller & Partner Bau GmbH

Innenputz • Außenputz • Vollwärmeschutz

Krokusstraße 11 • 84427 Armstorf
Tel. 0 80 81 - 25 94 • Fax 0 80 81 - 48 99
www.mueller-partner-verputz.de • info@mueller-partner-verputz.de

Wir gratulieren zum gelungenen Neubau!

Ausführung der Erdarbeiten und Kieslieferungen

DECKER Transporte GmbH

Kiesgruben
Erbewegungen
Abbrucharbeiten
Containerdienst

Bagger
Radlader
Raupen
Recycling

Dorfener – Armstorf
Tel. (0 80 81) 7 41 und 5 27 • Fax (0 80 81) 44 06

Wir danken für die gute Zusammenarbeit!

Steinbeisser

Heizung • Klima • Sanitär

Gewerbering 11 • 84405 Dorfener

Tel. 0 80 81 - 93 15-0

Wir danken für die gute Zusammenarbeit!

Martin Eiglsperger GmbH

Stahlzargen mit Montage

84427 St. Wolfgang – Gassen 4
Telefon (0 80 85) 7 30 – Fax (0 80 85) 13 23

Wir bedanken uns für den Auftrag!

Elektro Heilmeier GmbH

• Planung • Installation • SAT-Anlagen • Kundendienst

Paul-Huber-Str. 6 • 84405 Dorfener • Tel. (0 80 81) 81 39
Telefax (0 80 81) 17 51 • elektroheilmeier@t-online.de

ROBERT DECKER

Wohnen in Freising:

Nur noch 1 Reihenmittelhaus

Tüchlinger Isar-Karrée Freising

- ✓ Niedrige Energiekosten durch 3-fach Verglasung
- ✓ Elektrische Rollläden
- ✓ Fußbodenheizung
- ✓ Familienfreundlicher Grundriss
- ✓ Massive Ziegelbauweise
- ✓ Im Wohn-/Esszimmer Schiebetürelement für lichtdurchflutete Räume

Reihenmittelhaus
ca. 159 m² Wohnfl., ca. 154 m² Grundfl.,
ca. 20 m² Nutzfl. inkl. Garage
ab 727.000,- €

Verbinden Sie einen Besichtigungstermin

Am Stadtpark 6 • 84405 Dorfener
Tel.: 0 80 81 / 93 90 0

... PLANEN, BAUEN, WOHLFÜHLEN

www.rdecker.de

SPITTELMEISTER
BALKONE & AUFGÜGE MIT SYSTEM

Wir gratulieren zum gelungenen Neubau. Der leistungsstarke Balkonbauer aus Pforzheim. spittelmeister.de

Wir danken für die gute Zusammenarbeit!

ernst steffelmaier
Schlosserei / Metallbau

Telefon 0 81 22 / 53 60
Telefax 0 81 22 / 9 36 83
Erdinger Str. 8 • 85462 Eitting

Gartenwelt Wagner
Garten- und Landschaftsbau

Wir bedanken uns bei der Firma Robert Decker Wohn- und Gewerbebau GmbH für die Erteilung des Auftrages über die Außenanlagen!

Wasserburger Str. 3 • 84427 St. Wolfgang
Telefon (08085) 18955-40
www.gartenwelt-wagner.de • info@gartenwelt-wagner.de

Schönreiter
bauen + modernisieren

schoenreiter.de

Die Firmengruppe Robert Decker Immobilien & Bauträger ist Vorreiter in Bayern:

Verkaufsstart Wohnwerk Dorfen Siemensstraße in KfW 40plus

Patentes Wohnen im Dorfener

Wohnwerk Siemensstraße
Wohnanlage mit 2-, 3- und 4-Zimmerwohnungen



„Patentes“ und innovatives Wohnen:

Einst als Tagwerk bekannt – jetzt Wohnwerk genannt: Auf dem ehemals durch Handwerk und Gewerbe geprägten, also der Arbeit gewidmeten Gebiet schaffen wir nicht nur innovativen Wohnraum, sondern Heimat. Lassen Sie sich mit uns inspirieren von der Historie und der Weiterentwicklung des 1997 gebauten und damaligen Vorreitergebäudes des ökologischen Bauens. In Verbindung mit der Anschrift "Siemensstraße", benannt nach dem großen Erfinder, der zahlreiche Patente anmeldete. Treten Sie gemeinsam mit uns in seine Fußstapfen: Erfinden Sie mit uns im Wohnwerk patentes Wohnen zum Wohlfühlen. Erleben Sie eine innovative Holz-Beton-Hybridbauweise mit massiven Außenwänden aus Holz, Lüftungen mit Wärmerückgewinnung, PV-Anlagen mit Batteriespeicher, ein Panel zur Visualisierung des Stromverbrauchs, Fußbodenheizung, Fernwärme beheizt mit überwiegend regionalen Holzhackschnitzeln und 3-fach-verglaste Fenster mit niedrigstem U-Wert (Passivhausstandard).

Huber | Fenster

Wir bedanken uns für den Auftrag und gratulieren zum gelungenen Neubau!

RC2 Fenster
So schließen Sie die Sicherheitslücke Nr.1

Huber | Fenster-Plus

- Energie-Spar-Fenster
- Schallschutz-Fenster
- Einbruchshemmende Fenster – RC2
- Denkmalschutzfenster

- Holz-Fenster
- Holz-Alu-Fenster
- Kunststoff-Fenster
- Kunststoff-Alu-Fenster

Huber & Sohn
BACHMEHRING

Tel (08071) 9 19-0 www.huber-sohn.de



Visualisierung aus Sicht des Illustrators: Das Wohnwerk-Siemenstraße mit beschichteter Holzoberfläche produziert im Vacumat-Auftragsverfahren

Wir danken für den Teilauftrag zur Ausführung der Trockenbauarbeiten!

STUCK- UND TROCKENBAU
ALTBAUSANIERUNG

MARTIN HINTERWIMMER

Mangfallstr. 27 - 84513 Töging am Inn
Telefon (0 86 31) 9 54 36
www.trockenbau-akustikbau.com
info@trockenbau-akustikbau.com



Fußläufig zum Bahnhof Dorfen, Busbahnhof, Bäckerei und Einkaufsmärkte in unmittelbarer Nähe - die Lage ist genial

Bahnhofsnahe

Ein neues Projekt mit ebenfalls großer Attraktivität befindet sich derzeit in der Nähe des Dorfener Bahnhofs in Planung.

Es entsteht eine Wohnanlage in innovativer Holz-Beton-Hybridbauweise, welche von der bundeseigenen Kreditanstalt für Wiederaufbau (KfW) mit über 1 Million Euro Fördergeld bezuschusst wird und in dieser Größenordnung deutschlandweit auch bislang noch nicht schlüsselfertig umgesetzt wurde. Auf dem ehemaligen Tagwerk-Gelände in der Siemensstraße wird dieses Wohnkonzept

gemäß den Förderrichtlinien KfW40plus nun Realität. Das Bestandsgebäude wird dabei umgebaut, modernisiert und aufgestockt, sodass sich mit den zur Veräußerung kommenden Neubauten eine homogene und wertige architektonische Lösung ergibt. Zum Einsatz kommt dabei die sogenannte Holz-Beton-Hybridbauweise, d.h. Außenwände aus massivem Holz werden mit Schallschutzwänden und -decken in Betonbauweise kombiniert. Energetisch betrachtet ist das die Championsleague des Wohnungsbaus, die zudem noch mit einer hochwertigen Ausstattung verknüpft wird. Man kann durchaus feststellen, dass hier eine Verbesserung des Energie-

verbrauchs um beispielsweise weitere drei Prozent wirtschaftlich nicht mehr erreicht werden kann. Das Ende der Fahnenstange im Bereich der Energieeffizienz ist damit erreicht. Umgesetzt werden kann dies nur, weil alle geplanten 2-, 3- und 4-Zimmer Wohnungen über Lüftungsanlagen mit Wärmerückgewinnung verfügen. Aktiv beheizt wird das Bauvorhaben durch einen Anschluss an die Fernwärme der Stadtwerke Dorfen sowie passiv durch große Fensterfronten nach Süden, die bei tiefstehender Wintersonne für solare Wärmegewinnung sorgen und zudem gute Belichtung bringen. Die Erweiterung der Fernwärme in Dorfen in den östlichen Stadtbereich

„Wir navigieren Sie zum günstigen und optimalen Versicherungsschutz!“

Dorfener Versicherungsmakler GmbH
www.versicherung-dorfen.de

Josef Jung
Versicherungsfachwirt
josef.jung@vm-dorfen.de

Unsere Versicherungspartner:

- Allianz • SwissLife • HDI
- Württembergische • Stuttgarter
- Inter • R+V • AXA • Nürnberger
- Ideal • Zurich • Münchener Verein
- ARAG • Alle Leipziger • DEVK
- VHV • Haftpflichtkasse Darmstadt
- die Bayerische

die Bayerische und viele mehr....

Kirchtorplatz 4 • 84405 Dorfen • Tel. 08081 935593
Mail: josef.jung@vm-dorfen.de • www.versicherung-dorfen.de

Ismair
ROLLADENBAU
Meisterbetrieb

Wir bedanken uns für den Auftrag und die gute Zusammenarbeit

Deutronic Str. 1, 84166 Adlkofen
Telefon: (08081) - 21 47
info@ismair-rolladenbau.de
www.ismair-rolladenbau.de

Das Wort Archwohnwerk dorfen entwurfs-/ausführungsplanung

Sinne die handwerkliche Beschäftigung und kressierer_architekten

www.kressierer.de

Das Wort Archwohnwerk dorfen entwurfs-/ausführungsplanung

Sinne die handwerkliche Beschäftigung und kressierer_architekten

www.kressierer.de

HANSLMAIER & KOLLEGEN

Rechtsanwälte - Fachanwälte

Wir sind eine Rechtsanwaltskanzlei, die auf allen Rechtsgebieten tätig ist. Wir beraten und vertreten sowohl Privatpersonen als auch Unternehmen in allen relevanten juristischen Bereichen außergerichtlich und vor Gericht.

Rechtsanwalt Erich Hanslmaier auch Fachanwalt für Erbrecht auch Fachanwalt für Bau- und Architektenrecht	Rechtsanwältin Anja Mittermeier auch Fachanwältin für Familienrecht	Rechtsanwältin Karin Gerauer auch Fachanwältin für Miet- u. Wohnungseigentumsrecht
Rechtsanwältin Erika Weigand auch Fachanwältin für Verkehrsrecht	Rechtsanwältin Kathrin Rengstl auch Fachanwältin für Familienrecht	Rechtsanwältin Daniela Unger
Rechtsanwältin Denise Peter	Rechtsanwältin Simona Huber	Rechtsanwältin Ina Müller vom Berge

Friedrich-Fischer-Str. 2 • 85435 Erding • Tel. 0 81 22-89 20 70 • Fax 0 81 22-8 92 07 29
Email: rechtsanwaelte.hanslmaier@t-online.de • www.rechtsanwaelte-hanslmaier.de

ROBERT DECKER

Einfamilienhaus

- ✓ KfW 55 Energieeffizienzhaus
- ✓ Luft-Wasser-Wärmepumpe ✓ 2 Bäder
- ✓ 3-fach Scheibverglasung
- ✓ Massive Ziegelbauweise
- ✓ Elektrische Rollläden ✓ Fußbodenheizung
- ✓ Süd-Terrasse und Süd-Garten

Einfamilienhaus
ca. 167,91 m² Wohnfl., ca. 628 m² Grund,
ca. 83,65 m² Nutzfl. inkl. Garage
ab 718.500,- €

Formen Sie unser Verkaufsexposé an!

Am Stadtpark 6 • 84405 Dorfen
Tel.: 0 80 81 / 93 90 0
... PLANEN, BAUEN, WOHLFÜHLEN
www.rdecker.de

Ausführung der Bodenbeschichtung in der Tiefgarage
Vielen Dank für die gute Zusammenarbeit!

p.tec pahlke Bautechnik

- Betoninstandsetzung
- Bodenbeschichtung
- Rissinjektion
- Balkonsanierung
- Tiefgaragensanierung

p.tec pahlke bautechnik GmbH
Sandstraße 7 • 85445 Oberding • www.pahlke-bau.de
Telefon 08122/4799826 • Email: info@pahlke-bau.de

Die Firmengruppe Robert Decker Immobilien & Bauträger ist Vorreiter in Bayern:

Innovativer Bau wird mit über 1 Mio. Euro bezuschusst

Sichern Sie sich Ihren Anteil und profitieren Sie von attraktiven Förderungen des KfW-Effizienzhaus-Standards 40plus (Zuschuss 15.000,- Euro je Wohnung)

Wer so aufwändig baut, wird vom Staat belohnt. 15.000,- Euro für den Käufer geschenkt als Zuschuss der KfW. Ein Darlehen bis zu 100.000 Euro mit sensationell günstigem Zinssatz ab 0,75% effektivem Jahreszins mit einer 10-jährigen Zinsbindung.



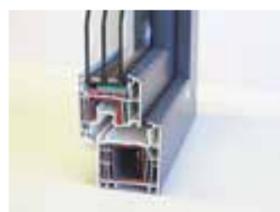
Der Wandaufbau von innen nach außen:

- Vorsatzschale mit Gipskartonbeplankung auf der Innenseite, im sichtbaren Bereich malerfertig verspachtelt. Die Vorsatzschale dient auch als Installationsebene.
- Gipsfaserplatte
- Holzmassivwand aus stehenden Kanthölzern (Stärke nach statischer Berechnung). Oberer statisch tragender Rähm aus Mehrschichtplatte; unterer Rähm aus Konstruktionsvollholz
- Winddichtung als Kraftpapier
- Gipsfaserplatte
- ca. 200 mm Dämmung aus Mineralwolle, vollflächig verlegt
- Fassadenschutzbahn
- Lattung aus Nadelholz
- Holzverkleidung bestehend aus Holzart Fichte, incl. fertiger farblicher Oberflächenbehandlung. Die Ausführung erfolgt als senkrechte Schalung.

Abbildung ähnlich

Stadt setzte voraus, dass große Einheiten anschließen, um die Wirtschaftlichkeit herzustellen. In Verbindung mit dem Wohnpark Zinnengasse und dem Wohnwerk Siemensstraße wurden die Grundlagen hierfür geschaffen. Hervorzuheben ist auch, dass die Dächer über eine stromerzeugende Photovoltaikanlage mit großem Batteriespeicher verfügen, die eine Visualisierung der Stromerzeugung und des Verbrauchs über ein Panel für die Bewohner ermöglichen.

15.000,- Euro Zuschuss gibt es pro Wohnung von der KfW für den Käufer sowie 100.000 Euro Darlehen zum sensationell günstigen Zinssatz ab 0,75% effektivem Jahreszins mit einer 10-jährigen Zinsbindung! Die Ausstattung kann sich ebenfalls sehen lassen. Hochwertige Fliesen, Unterputzdigitalradio im Bad, elektrische Rollläden, Fußbodenheizung, Parkettböden, Glasfaserkabelanschluss für hohe Datenübertragungsgeschwindigkeit oder große Schiebetürelemente zu den Terrassen und Balkonen sind bereits enthalten. Aber der Kenner legt auf den entscheidenden Punkt bei der Immobilie wert: Lage, Lage und nochmals Lage. Gerade einmal 100 m Luftlinie trennen die neuen Bewohner vom Dorfer Busbahnhof, 200 m



Kunststofffenster und -türen mit hochwertiger Drei-Scheibenwärmesolierverglasung

vom Bahnhof und nur 400 m sind es zu den nächstgelegenen Einkaufsmärkten wie Aldi, Rewe, Edeka, Netto und viele mehr. Zentraler und verkehrsgünstiger kann man kaum wohnen. Die nächste Autofahrt zur im Bau befindlichen A94 ist gerade einmal einen Kilometer entfernt.

Ansicht Ost Haus D



Ansicht West Haus C



Neue Wohnform in der Stadt Dorfen ab April 2017

Appartement4you

Mieten & Wohnen auf Zeit **4** Dorfen

Wer nur kurze Zeit eine kleine Wohnung sucht, dem bietet die Robert Decker Immobilien GmbH künftig das sogenannte Boardinghouse an. Dieses Appartementhaus ist ein „Zuhause auf Zeit“, in dem man sich für eine Woche bis zu sechs Monaten in komplett eingerichteten Appartements mit vollausgestatteter Küche, Wohn- und Schlafzimmer, TV und W-LAN einmieten kann. Ab April 2017 werden dann 19 Appartements, von der 1-Zimmer-Wohnung bis hin zur 2-Zimmer-Wohnung mit 47 m², vermietet. Info unter: www.appartement4you.com

Herzlichen Glückwunsch zur Baufertigstellung

Das Ausstellungserlebnis in ERDING und PARSDORF: Fliesen, Bäder, Fenster, Türen, Tore, Böden

Jeden Sonntag - SCHAUSONNTAG!
13.00 Uhr - 16.00 Uhr, ohne Beratung, ohne Verkauf

AUER
BAUEN. MODERNISIEREN. LEBEN.

www.facebook.de/auerbauzentrum www.auer-bauzentrum.de

Wir danken für die gute Zusammenarbeit!

Stadtwerke Dorfen GmbH

Ihr zuverlässiger Partner vor Ort:

- Strom
- Wasser
- Wärme
- Gas
- Glasfaser
- Elektro-Installation

84405 Dorfen • Haager Straße 31 • Tel. 08081/9317-0
www.stadtwerke-dorfen.de

Wohlfühlen ist einfach.

Wenn man einen Immobilienpartner hat, der von Anfang bis Eigentum an alles denkt.

Wenn's um Geld geht

Sparkasse Erding - Dorfen

Herzlichen Glückwunsch zum schönen Neubau!

HECKER
ZIMMEREI HOLZBAU

seit 1888

Dachstühle • Dachsanierungen • Holzhäuser • Spenglerlei

Zimmerei & Holzbau Hecker GmbH • Zwiselsberg 1 • D-84556 Kastl
0 86 71 / 48 36 • www.holzbau-hecker.de

Holzhandlung - Peis - OHG

Metallbetrieb für Parkett- und Fußbodenarbeiten

Vielen Dank für den Auftrag!

Holzhandlung Peis oHG | Bergstraße 1 | 85447 Fraunberg

Wir gratulieren zum gelungenen Neubau!

IMMO-TECH
GmbH - Gesellschaft für Energie Technik und Projektmanagement

- * Planung
- * Baubetreuung
- * Bauleitung
- * Haustechnik
- * Sachverständigenbüro

84137 Vilsbiburg, Bergackerweg 3
84405 Dorfen, Hauptstr. 16
Tel.: 08741/926060-10

Die Firmengruppe Robert Decker Immobilien & Bauträger wünscht Frohe Weihnachten!

Wir bedanken uns für den erteilten Auftrag und die sehr angenehme Zusammenarbeit!

F&W Fliesen & Naturstein WEINHOLD

Christian Weinhold e.K.
84416 Taufkirchen • Bauhofstraße 2
Tel. 0 80 84 / 29 91 • www.fliesen-weinhold.de

Seit über 40 Jahren Ihr Meisterbetrieb in Taufkirchen!

ROBERT DECKER
Immobilien Bauträger

Büro Dorfen: Am Stadtpark 6 • 84405 Dorfen • Tel.: 08081/93900
Büro Freising: Am Wörth 11 • 85354 Freising • Tel. 08161/4922100

Besuchen Sie uns unter: www.rdecker.de

Wir suchen:

Zum Auf- und Ausbau unserer Planungs- und Ingenieurgesellschaft

Architekt/in **Bauzeichner/in**

Statiker/in **Bautechniker/in**
Bauleiter/in

Haben wir Interesse geweckt?

Weitere Infos auf unserer Homepage. Senden Sie bitte bis zum 20.01.2017 Ihre aussagefähigen Bewerbungsunterlagen mit Angabe des nächstmöglichen Eintrittstermins und Gehaltswunsches per Post oder Mail z. Hd. Herrn Jürgen Rank.

Verkaufsstart Dorfen:

Patentes Wohnen im Dorfener

Wohnwerk
Siemensstraße
Wohnanlage mit 2-, 3- und 4-Zimmerwohnungen

KfW 40 plus

2-Zi.-Wohnung
ca. 55,85 m² Wfl., 7,6 m² Nfl., 1. OG, zzgl. TG-Stellpl.
ab 234.000,- €

3-Zi.-Wohnung
ca. 68,84 m² Wfl., 7,8 m² Nfl., 1. OG, zzgl. TG-Stellpl.
ab 292.600,- €

4-Zi.-Wohnung
ca. 94,71 m² Wfl., 7,8 m² Nfl., 2. OG, zzgl. TG-Stellpl.
ab 383.600,- €

Fordern Sie unsere Verkaufsunterlagen an!

Wir suchen:

In den Landkreisen Erding, Rosenheim, Freising, Pfaffenhofen, Dachau und im Münchner Osten/Norden:

Landwirtschaftliche Flächen

Gebrauchtimmobilien
Für unsere vorgemerkten Kunden

Baugrundstücke
Für Wohnungen, Doppelhäuser, Reihenhäuser

Mietobjekte
Für unsere vorgemerkten Kunden

Alte Häuser

Bauerwartungsland
Wir entwickeln/erschließen Wohnsiedlungen

Unkomplizierte schnelle Abwicklung Ihrer Immobilienveräußerung!
Rufen Sie uns an: Tel. 0 80 81 / 93 90 0