

Baufeld-Fest von der Robert Decker Immobilien GmbH



Das Baugebiet Kirchlerner Weg aus der Vogelperspektive.

Foto: Robert Decker Immobilien GmbH

Manfred Oberst
 84428 Buchbach
 Kastenberger Str. 1
 ☎ 0 80 86/94 75 55
 ☎ 01 71/4 45 07 15
 Manfred.Oberst@t-online.de

Malerbetrieb
Manfred Oberst
 Fassaden- und Raumgestaltung

Wir danken für den Auftrag!

Christian Schöfberger GmbH

MEISTERBETRIEB - ESTRICHE - ISOLIERUNGEN

www.estrich-schoefberger.de • E-Mail: info@estrich-schoefberger.de
 Weststraße 14 • 84416 Moosen/Vils
 Telefon 0 80 84 - 70 25

Wir danken für den erteilten Auftrag
 Ausführung der gesamten Fliesenarbeiten

Weinhold GmbH
 Fliesen Marmor Granit
 84416 Taufkirchen (Vils) • www.Fliesen-Weinhold.de

Auf der Baustelle gibt es was zu feiern

Robert Decker Immobilien GmbH veranstaltet im Rahmen der Innova 2014 ein Baufeld-Fest in Taufkirchen/Vils

Alle zwei Jahre ist es soweit: Dann gibt es bei Robert Decker Immobilien GmbH ein Baufeld-Fest zu feiern. Die letzte Veranstaltung in Wasserburg war ein voller Erfolg. Aus diesem Grund lohnt es sich, das fröhliche Treiben zu besuchen, zumal es nur rund 100 Meter von der diesjährigen Innova in Taufkirchen/Vils entfernt liegt. Die Gewerbeschau nahm Robert Decker Immobilien GmbH zum Anlass, auf der Baustelle des Kirchlerner Wegs einen Tag der offenen Tür zu veranstalten.



Ein Musterhaus, das am Sonntag zur Besichtigung geöffnet ist.



Das Einfamilienhaus im Innenausbau.

Dabei kann das Baugebiet mit den 20 Doppelhaushälften, 16 Reihenhäusern sowie der Wohnanlage „Adamshof“

mit ihren 26 Wohnungen besichtigt werden, deren Bau vor etwa zwei Monaten begonnen

wurde. Interessant hierbei ist, dass alle Häuser von der Fernwärme der Gemeindewerke

Taufkirchen/Vils versorgt werden, was viele Vorteile bietet. Hierzu kann man sich während des Baufeld-Festes im Musterhaus genauer informieren.

garten, Schulen und Lebensmittelmarkt befinden sich in unmittelbarer Nähe.

Dachgeschoss-Wohnungen mit großer Dachterrasse lassen keine Wünsche offen, und durch den Personenaufzug sind diese auch für Senioren geeignet. Wohnen für alle Generationen lautet das Motto für den „Adamshof“, dessen Wohnraum günstiger ist als ein vergleichbarer in Erding.

Das ist etwas, das besonders Kapitalanleger aufhorchen lassen sollte, denn mit der geplanten Fertigstellung der A 94 für 2018 und der eigenen Autobahnausfahrt für Dorfen gewinnt die Region Taufkirchen/Vils an zusätzlicher Attraktivität. Die Verkehrsanbindung nach München wird damit so schnell wie nie zuvor, was mit Sicherheit Auswirkungen auf die Entwicklung der Miet- und Grundstückspreise hat.

Festzelt, Musik und Bewirtung

Geboten werden außerdem ein Festzelt mit musikalischer Unterhaltung und eine Hüpfburg für die kleinen Besucher. Ab 11 Uhr können sich die Gäste zum Mittagstisch mit Getränken einfinden, am Nachmittag gibt es Kaffee und Kuchen. Das Team von Robert Decker Immobilien GmbH freut sich auf zahlreiche Besucher.

Kaufinteressenten für Wohnungen sollten die Gelegenheit nutzen, sich den „Adamshof“ genauer anzusehen. Er besticht unter anderem durch seine zentrale und familienfreundliche Topologie: Kinder-



Im Bau seit Juni 2014: die Wohnanlage „Adamshof“ mit 2-/3- oder 4-Zimmer Wohnungen.

Wir danken für die gute Zusammenarbeit!

ernst steffelmaier
 Schlosserei / Metallbau
 Telefon 0 81 22 / 53 60
 Telefax 0 81 22 / 9 36 83
 Erdinger Str. 8 • 85462 Eitting

bitzer-schneider GmbH

Ihr Partner für:
 - Elektroinstallation
 - Elektroplanung
 - Beratung
 - Steuerungstechnik

- Beleuchtung
 - Photovoltaikanlagen
 - EDV-Netzwerk-Technik
 - E-Check

Tel.: +49 8084 / 413 04-0
 Fax: +49 8084 413 04-29
 info@bitzer-schneider.de
 Gewerberg 2
 84416 Taufkirchen

Stefan Schöfberger GmbH
 Meisterbetrieb • Fußböden • Parkett
 84416 Moosen/Vils Tel. (0 80 84) 87 11

Wir danken für den Auftrag und die gute Zusammenarbeit!

HEIGL ... was sonst!
 Rolladenbau • GmbH
 Roßmais 1, 84416 Taufkirchen (Vils)
 Tel. (0 80 84) 23 33, Telefax (0 80 84) 85 82

Wir bedanken uns für den Auftrag!

Franz Müller & Partner Bau GmbH

Innenputz • Außenputz • Vollwärmeschutz

Krokusstraße 11 • 84427 Armstorf
 Tel. 0 80 81 - 25 94 • Fax 0 80 81 - 48 99
 www.mueller-partner-verputz.de • info@mueller-partner-verputz.de

IB Abbruch- und Trockenbau GmbH

Abbruch – Altbauanierungen – Trockenbau

Georg-Pickl-Weg 6
 80995 München
 Büro 0 89 / 97 60 00 73
 Mobil 01 76 / 32 59 83 22
 Fax 0 89 / 66 65 03 68
 ib-abbruch-trockenbau@web.de

MM Elektro Design
 www.elektro-design-mooshofer.de

MOOSHOFER
 Der Elektrofachmann vor Ort

Meisterbetrieb
 Moosen/Vils
 Erlenstraße 3
 Tel. 0 80 84 / 75 65
 Fax 0 80 84 / 75 44

Robert Decker Immobilien GmbH lädt am Gewerbeschausonntag im Rahmen der INNOVA 2014 ein zum

Baufeld-Fest
 TAUFKIRCHEN/VILS

Baugebiet: Kirchlerner Weg / Josef-Martin-Bauer-Ring
Sonntag, 14. Sept. 2014, 11-17 Uhr

Besichtigen Sie das Musterhaus und entspannen Sie im gemütlichen Festzelt bei regionalen Schmankerln. Für die jungen Gäste gibt es eine Hüpfburg!

Informieren Sie sich über unsere aktuellen Bauvorhaben und geplante Verkaufsstarts:

FORSTERN-PREISENDORF • 4 Doppelhaushälften • 1 Einfamilienhaus Nur ca. 6 km zur A94 Baubeginn erfolgt	KIRCHASCH bei Erding • 2 Doppelhaushälften • 1 Einfamilienhaus Nur ca. 5 km zum (DB)-Bahnhof Walpertskirchen Verkaufstart ist erfolgt	MARKT WARTENBERG • 12 Reihenhäuser Nur ca. 7 km zur A92 Verkaufstart Spät Okt.	DORFEN: Wohnpark Zinniengasse • Mehrfamilienhäuser mit ca. 67 Wohneinheiten Verkaufstart Okt./Nov.
--	--	--	---

www.rdecker.de

GEWERBESCHAU INNOVA 2014
 Sa. 13.9. - So. 14.9., 10-18 Uhr
 Nur 100 m entfernt!

Wohnanlage „Adamshof“ im Bau

Musterhaus zur Besichtigung

Festzelt & Hüpfburg

Wir freuen uns auf Ihren Besuch!

Baufeld-Fest von der Robert Decker Immobilien GmbH



Visualisierung von zwölf Reihenhäusern im Markt Wartenberg. Geplanter Verkaufsstart ist September/Oktober 2014.

Foto: Robert Decker Immobilien GmbH

**ERFOLGREICH
INSERIEREN**

Dorfener Anzeiger
Erddinger Anzeiger

www.erdinger-anzeiger.de
www.dorfener-anzeiger.de

**Metzgerei
Maier**

Wir freuen uns,
Sie am
Baustellenfest
bewirten zu dürfen.

Landshuter Str. 5
84416 Taufkirchen
Tel. 0 80 84 / 12 80
Fax 0 80 84 / 87 42

Zeltverleih Hintermaier
Thenn 8
85456 Wartenberg
Tel.: 08762 - 1705 Fax: 08762 - 722263
Zelte Leichtbauhallen Zubehör
www.Hintermaier-Zeltverleih.de
info@hintermaier-zeltverleih.de

INGENIEURBÜRO
Bauwesen · Baustatik · Tragwerksplanung
FRANZ MITTER-MANG
Diplom - Ingenieur (FH)
84478 Waldkraiburg, Am Kalendar 1, Tel. 08638-955685

Wir gratulieren zu den gelungenen Neubauten!
Hochbau / Tiefbau / Altbausanierung

Bauunternehmen Rott GmbH & Co. KG
Auenstraße 2 · 84419 Schwindegg
Tel. 08082 / 93 55-0 · Fax 93 55 20
info@rott-bau.de · www.rott-bau.de

**Wir waren verantwortlich für einen
Teil der Rohbauarbeiten.**

WIR DANKEN FÜR DEN AUFTRAG

über die
Fertigaragen

Laumer

84323 Massing · Tel. 08724/88-0 · www.laumer.de

ELGER
Architektur & Energieberatung

Dipl. Ing. (FH)
Thomas Elger
Entwurf - Planung - Bauleitung
Energieberater DENA - KTW

Zelger Berg 16
84539 Zangberg

TELEFON: 0 86 36 / 98 66 88
TELEFAX: 0 86 36 / 69 61 61
MOBIL: 0 170 / 1 88 92 20

E-MAIL: info@plan-das-haus.de
INTERNET: www.plan-das-haus.de

Traumimmobilien im ganzen Landkreis

Das Taufkirchner Baugebiet hat nicht nur attraktive Wohnungen zu bieten. Obwohl von den dort errichteten Immobilien bereits 80 Prozent verkauft wurden, und die ersten Käufer bereits in ihr neues Heim eingezogen sind, gibt es noch die Möglichkeit, zwei Reihenhäuser und zwei Doppelhaushälften zu erwerben.

Auch im Umland ist einiges geboten: In Kirchasch ist der Verkaufsstart für zwei Doppelhaushälften und ein Einfamilienhaus mit guter Anbindung zum Bahnhof in Walpertskirchen erfolgt. In Forstern-Preisendorf warten zwei Doppelhaushälften und ein Einfamilienhaus in ruhiger Lage, aber in nur sechs Kilometern Entfernung zur A 94 auf Käufer. Und in Wartenberg stehen ab September/Oktober zwölf Reihenhäuser zum Verkauf, die zentral zu Erding, Freising, Landshut und dem Flughafen liegen. Auch in Dorfen ist ein Bauvorhaben in Planung, das im Oktober/November präsentiert wird.

Wer sich nun denkt, dass er lieber ein Haus oder eine Wohnung mieten würde, erfährt auf der nächsten Seite mehr über die Maklerleistungen, denn auch das bietet Robert Decker Immobilien GmbH. Nicht nur in der Anlage des Kirchlerner Wegs stehen ab Oktober/November Häuser zur Miete bereit. Auch in anderen Städten und Regionen können die Interessenten ihre Traumimmobilie zum Mieten finden. Schauen Sie doch einfach persönlich bei Robert Decker Immobilien GmbH vorbei und lassen Sie sich von den Spezialisten beraten. Am besten gleich beim Baufeld-Fest am Sonntag, 14. September, von 11 bis 17 Uhr im Baugebiet Kirchlerner Weg/Josef-Martin-Bauer-Ring.



In Sankt Wolfgang befinden sich sechs Doppelhaushälften in der Fertigstellung. Die leichte Hanglage wurde durch eine Trockensteinmauer ausgeglichen.



Einen Wintergartenvorbau zum Garten hat dieses Doppelhaus in Sankt Wolfgang.



Für zwei Doppelhaushälften in Kirchasch ist der Verkaufsstart erfolgt.



Weitere zwei Doppelhaushälften warten in Forstern auf Käufer.

Baufeld-Fest von der Robert Decker Immobilien GmbH



Die Wohnanlage Sonnenhof mit 30 Wohnungen wurde 2013 für Eigentümer und Kapitalanleger fertiggestellt.

Fotos: Robert Decker Immobilien GmbH

Mieten & Kaufen leicht gemacht

Ein komplettes Leistungskonzept für zufriedene Kunden

Die Robert Decker Immobilien GmbH ist ein kompetenter Ansprechpartner für alle Fragen rund um die Immobilie. In ihrer Funktion als Bauträger unterstützt sie ihre Kunden in Finanzierungsfragen, bei der Planung und Realisierung von Bauvorhaben oder beim Einholen von Baugenehmigungen. Des Weiteren bietet Robert Decker Immobilien GmbH jedoch auch umfangreiche Maklerleistungen an. Die Vorteile liegen auf der Hand: Der Zeitaufwand, der damit verbunden ist, eine Immobilie zu kaufen oder zu verkaufen, zu mieten oder zu vermieten, ist enorm hoch.

Von der Beratung bis zum Exposé

Die derzeitige stabile Marktlage sorgt außerdem dafür, dass sich viele Menschen über eine sichere Wohnkapitalanlage informieren. Doch gerade als Kapitalanleger ist es wichtig, sein Objekt in guten Händen zu wissen. Man möchte einen Rundum-Service, bei dem sie sich um nichts kümmern muss. Das wissen auch die Experten von Robert Decker Immobilien und bieten ihre umfangreichen Leistungen unter einem Dach an.

Neben einer fachgerechten Beurteilung der Kundenwünsche ist eine ehrliche Beratung Grundvoraussetzung. Die Bewertung des Objekts, die Erstellung eines aussagekräftigen Exposé, die Wahrnehmung der Besichtigungstermine und ein umfangreiches Marketing sind für Robert Decker Immobilien selbstverständlich.



Fertiggestellte und bezugsfertige Reihenhäuser – hier im Bild ein Vierspänner.

Durch die jahrelange Expertise kennen die Mitarbeiter den Immobilienmarkt, erfassen Tendenzen und eruiieren Preise und Mieten, die der Nachfrage und dem Markt entsprechen. Gerade bei komplizierten Einzelheiten eines Kaufs oder Verkaufs, wie speziellen Rechtsfragen, Vertragsinhalten oder Themen wie Sondernutzungsrechten oder Baulasten, können die Spezialisten von Robert Decker Immobilien beratend zur Seite stehen.

Sie treffen für ihre Kunden eine Vorauswahl an potenziellen Mietern oder Käufern und kümmern sich um die Bonitätsprüfung. Wer sich also von Immobilien Decker beraten lässt, der weiß seine Zukunft in sicheren Händen. Als besonderes Zuckerl gibt es außerdem für jeden, der einen Käufer oder Vermieter empfiehlt, mit dem am Ende ein Mietvertrag oder notarieller Kaufvertrag abgeschlossen wird, bis zu zehn Prozent an der von Robert Decker Immobilien eingegangenen Provision. Es lohnt sich also in jeder Hinsicht, sich an Robert Decker Immobilien zu wenden – ganz egal, ob man bauen, kaufen oder mieten will.

empfeht, mit dem am Ende ein Mietvertrag oder notarieller Kaufvertrag abgeschlossen wird, bis zu zehn Prozent an der von Robert Decker Immobilien eingegangenen Provision. Es lohnt sich also in jeder Hinsicht, sich an Robert Decker Immobilien zu wenden – ganz egal, ob man bauen, kaufen oder mieten will.

empfeht, mit dem am Ende ein Mietvertrag oder notarieller Kaufvertrag abgeschlossen wird, bis zu zehn Prozent an der von Robert Decker Immobilien eingegangenen Provision. Es lohnt sich also in jeder Hinsicht, sich an Robert Decker Immobilien zu wenden – ganz egal, ob man bauen, kaufen oder mieten will.

Wir bedanken uns für die gute Zusammenarbeit! Ausführung der Erdarbeiten und Kieslieferungen

DECKER Transporte GmbH

Kiesgruben Erdbewegungen Abbrucharbeiten Containerdienst Bagger Radlader Raupen Recycling

Dorfen – Armstorf
Tel. (0 80 81) 7 41 und 5 27 • Fax (0 80 81) 44 06

Wir danken für den Auftrag!

HSP Dorfen GmbH

Heizung, Sanitär und Pooltechnik

Tomas Dukic
Geschäftsführer

HSP Dorfen GmbH

Sitz: Grüntegernbach
Tappberger Feld 42
84405 Dorfen

Telefon: 08082 / 948 526 | Telefax: 08082 / 948 528
Email: info@hsp-technik.de | www.hsp-technik.de

Holzhandlung · Peis · OHG

Meisterbetrieb für Parkett- und Fußbodentechnik

Wir danken für den Auftrag!

Holzhandlung Peis oHG | Bergstraße 1 | 85447 Fraunberg



K. WOLFBAUER GmbH

sorgenfrei bauen

84424 Isen • Dorfner Str. 13

0 80 83/53 120

info@k-wolfbauer.de

WOLFBAUER
Bauunternehmen
seit 1889

• Hochbau • Sanierung
• Tiefbau • Schlüsselfertiges Bauen

WIR BAUEN IHR ZUHAUSE!

- BERATUNG
- PLANUNG
- AUSFÜHRUNG
- HOCHBAU
- SCHLÜSSELFERTIG

www.fibau.de

FischerBau

FischerBau GmbH & Co. KG • Bahnhofstraße 24 • 84431 Weidenbach
Tel.: 08636 / 59 51 • Fax: 08636 / 74 59 • mail@fibau.de

Wir bedanken uns für den Auftrag und die gute Zusammenarbeit!

STEHBECK

HOLZBAU GMBH

WASENTEGERNBACH 72

84405 DORFEN

TEL.: 08082/456

FAX.: 08082/5672

E-MAIL: STEHBECK@T-ONLINE.DE



SEIT 50 JAHREN

BEDACHUNGEN
TREPPENBAU
FASSADEN
BALKONE
TROCKENBAU
FENSTER + TÜREN
HOLZRAHMENBAU

Huber | Fenster

- Holz-Fenster
- Holz-Alu-Fenster
- Kunststoff-Fenster



Wir bedanken uns für den Auftrag und die gute Zusammenarbeit!

www.huber-sohn.de
Tel.(08071)919-0

Huber&sohn
BACHMEHRING

Ausführung der gesamten Erschließungsarbeiten

JOSEF HÜBL

BAUUNTERNEHMUNG
Hoch- und Tiefbau / Baustoffe

84149 Velden/Vihs • Schwelligasse 4

Tel. (0 87 42) 9 65 42-0 • Fax (0 87 42) 9 65 42-22 • e-Mail: info@huebl-bau.de

Wir danken für das entgegengebrachte Vertrauen und die gute Zusammenarbeit



Naturstein

Kosak & Fürfänger

Weidenstraße 7 • 84570 Polling/Oberflossing

Tel. 0 86 31/166 97 65

Fax 0 86 31/166 97 67

Attensberger GmbH

Küchen - Möbel - Elementestudio

Fenster - Türen - Treppen
Böden - Beschattung

Landersdorf 20 • 84405 Dorfen
Tel. 08081/9 55 37 77 • Fax 08081/ 35 39

Termine nach Vereinbarung

www.attensberger.de
info@attensberger.de

güta ...der Treppen und Haustüren Profi

günstiger treppenbau gmbh sontheim

Massivholztreppe & Haustüren

Forellenweg 3 • 87776 Sontheim
Telefon 08336 - 80500 • Telefax 08336 - 805020
www.gueta-treppen.de • E-Mail: info@gueta-treppen.de

